

Livele Garden.S

東松島小野6期

新築分譲住宅 全1棟

仙石線
「陸前小野」駅車 4分

評価 W取得 7項目 最高等級

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

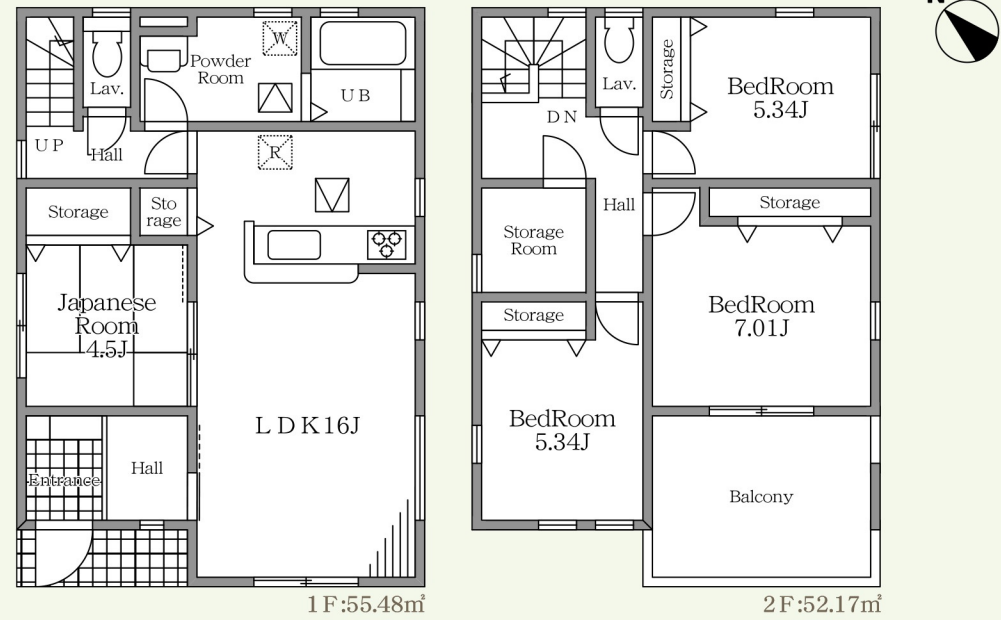
- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッドレシーバー
- 基礎パッキン工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

- 住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用
- 駐車スペース:4台以上可(車種要確認)
- 住宅用火災警報器(煙式)設置★広い敷地、ゆったり駐車スペースでゆとりのある新生活を!
- ★インナーバルコニーやリビング収納、広めの洗面脱衣室等、嬉しいポイントが多数!

1号棟

4LDK+S

- 土地面積:[公簿]305.17㎡(92.31坪) [実測]305.73㎡(92.48坪)
- ※公簿面積と実測面積とに差異が生じておりますが、地積更生登記は行いません。
- 建物面積:建物面積:107.65㎡(32.56坪)※インナーバルコニー含む 室内面積:101.02㎡(30.55坪)
- 建築確認番号:第R05SHC128419号(令和6年1月10日) 道路幅員:南西側9.81m公道

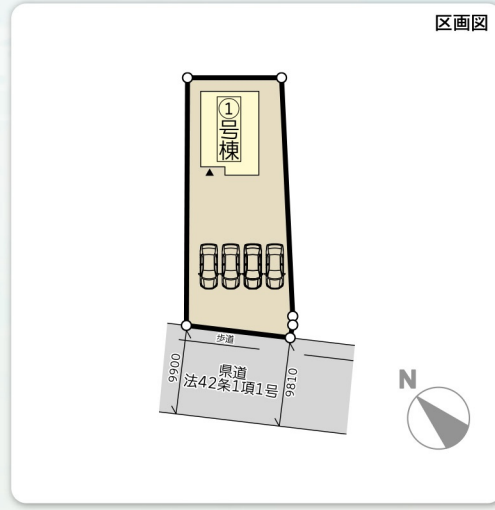


価格(税込) 2,380万円

上棟済建築中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】●所在地/宮城県東松島市小野字新町裏15(地番・住居表示・カーナビ表示)●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●間取タイプ/4LDK+S●建ぺ率/60%●容積率/200%●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス●総棟数/1棟●販売棟数/1棟●特記事項/網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。建物は910モジュールとなります。



Life information

- 鳴瀬桜華小学校.....1200m(徒歩15分)
- 鳴瀬未来中学校.....3600m(徒歩45分)



Navi▶ 宮城県東松島市小野字新町裏15

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日: 2024年04月20日
情報更新: 2024年04月20日 16:53 情報出力: 2024年04月20日 23:18