

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

## 全4棟①②③④号棟 岩沼三色吉平等1期

設計 性能評価

7 国が定めた住宅性能表示制度において  
項目 **最高等級**

建設 性能評価

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級

劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

**20年地盤保証  
対象物件**

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

**お引渡し後 無料点検実施!!**  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

### Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- 床下収納
- 24時間換気
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- 追い焚き
- F シツカワ対応等級区分☆4
- ベタ基礎
- ペアガラス
- カウンターキッチン
- 室内物干

**1号棟** 土地面積 233.08㎡(70.50坪) 建物面積 101.02㎡(30.55坪)  
建築確認番号/第R05SHC114480号(令和5年7月18日)  
道路幅員:北側約11.00m

4LDK+パントリー

1F : 54.65㎡ 2F : 46.37㎡

価格(税込) **2,780**万円 完成内覧可能

**2号棟** 土地面積 164.52㎡(49.76坪) 建物面積 101.01㎡(30.55坪)  
建築確認番号/第R05SHC114481号(令和5年7月18日)  
道路幅員:北側約11.00m

4LDK+S

1F : 52.99㎡ 2F : 48.02㎡

価格(税込) ---万円 完成内覧可能

**3号棟** 土地面積 169.95㎡(51.40坪) 建物面積 101.02㎡(30.55坪)  
建築確認番号/第R05SHC114482号(令和5年7月18日)  
道路幅員:東側約4.10m

4LDK

1F : 56.31㎡ 2F : 44.71㎡

価格(税込) **2,680**万円 完成内覧可能

**4号棟** 土地面積 236.81㎡(71.63坪) 建物面積 100.19㎡(30.30坪)  
建築確認番号/第R05SHC114483号(令和5年7月18日)  
道路幅員:東側約4.10m

4LDK+S

1F : 53.82㎡ 2F : 46.37㎡

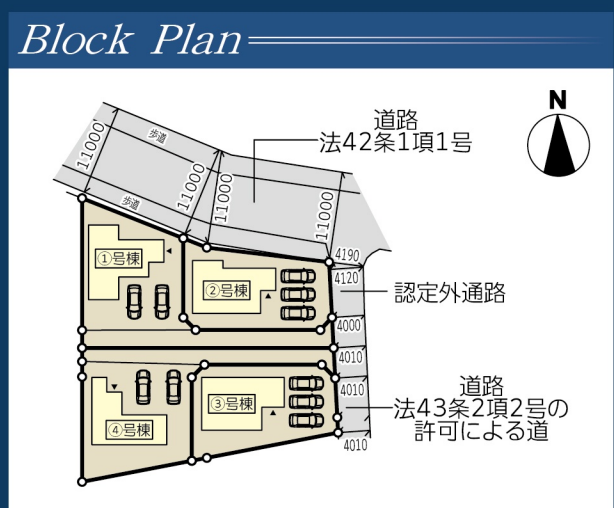
価格(税込) **2,680**万円 完成内覧可能

**Access**

東北本線  
「岩沼」駅バス乗車 **3分**  
「平等団地入口」停徒歩 **3分**

**Life information**

- 岩沼西小学校.....676m(徒歩9分)
- 岩沼西中学校.....1500m(徒歩19分)



**Outline**

●所在地/宮城県岩沼市三色吉字平等72-5(地番)宮城県岩沼市三色吉字平等72-5(住居表示)宮城県岩沼市三色吉字平等72-5(カーナビ表示)●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●間取タイプ/4LDK, 4LDK+S, 4LDK+パントリー●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス●総棟数/4棟●販売棟数/4棟●特記事項/網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。図面と現況が相違する場合は現況優先とします。建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。建物は910モジュールとなります。

- 住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用
- カースペース①④号棟:2台、②③号棟:3台(車種要確認)
- 住宅用火災警報器(煙式)設置

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

**0223988409**  
FAX: 0223988419  
980011 仙台市青葉区上杉2-3-28

**仲介**  
担当: 佐藤  
情報公開日: 2024年03月19日