



太白金剛沢2丁目3期

新築分譲住宅 全3棟

市営地下鉄東西線

「八木山動物公園」駅バス乗車 9分

「鉤取三丁目」停徒歩 8分

評価

W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の強度等防)	耐震等級 (構造体の損傷防)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
		一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

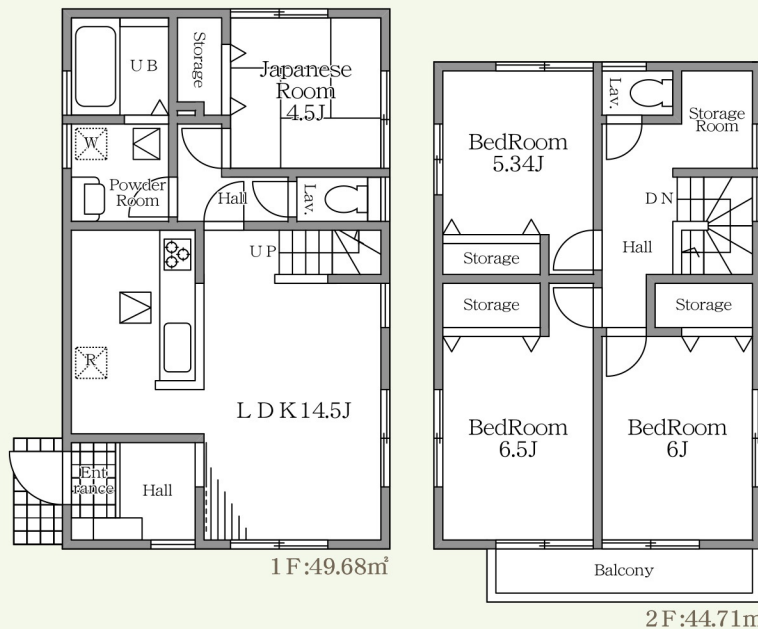


- 住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用
- カースペース①②号棟:2台、③号棟:2~3台(車種要確認)
- 住宅用火災警報器(煙式)設置

1号棟

- 土地面積:126.63㎡(38.30坪)
- 建物面積:94.39㎡(28.55坪)
- 建築確認番号:第R05SHC112650号(R5.7.18)
- 道路幅員:南側約4.89m

4LDK+S

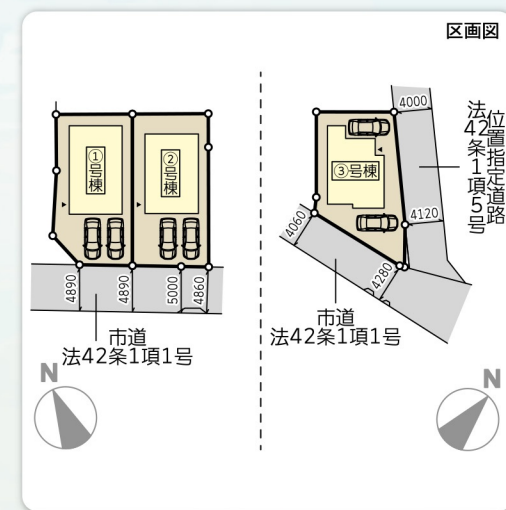


価格 (税込) 2,790 万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】●所在地/宮城県仙台市太白区金剛沢2丁目127-67(地番)宮城県仙台市太白区金剛沢2丁目4-16(住居表示・カーナビ表示)●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●間取タイプ/3LDK、4LDK+S●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス●総棟数/3棟●販売棟数/3棟●特記事項/網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。図面と現況が相違する場合は現況優先とします。建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。建物は910モジュールとなります。



Life information

- 金剛沢小学校575m(徒歩 8分)
- 西多賀中学校1200m(徒歩 15分)



Navi▶ 宮城県仙台市太白区金剛沢2丁目4-16

建物完成: 2024年01月29日

CFRE株式会社

Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年02月28日 15:08

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年02月28日

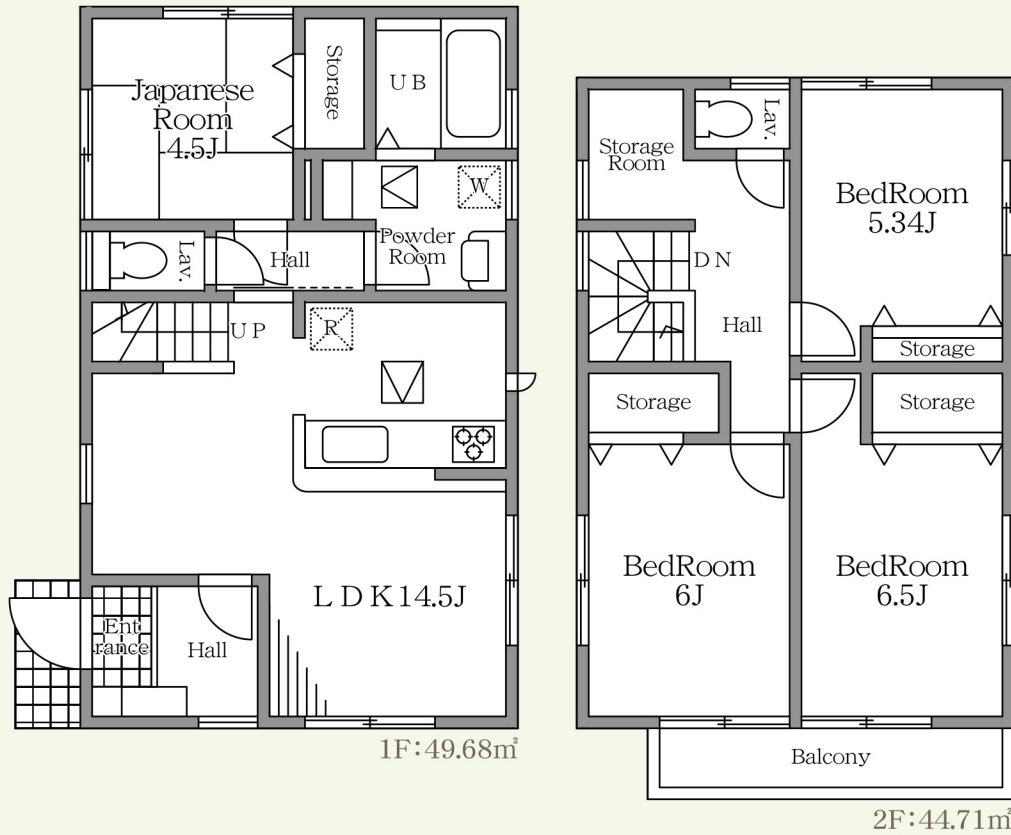
情報出力: 2024年02月29日 08:14



2号棟

■土地面積:128.63m²(38.91坪)
 ■建物面積:94.39m²(28.55坪)
 ■建築確認番号:第R05SHC112651号(R5.7.18)
 道路幅員:南側約4.89m

4LDK+S

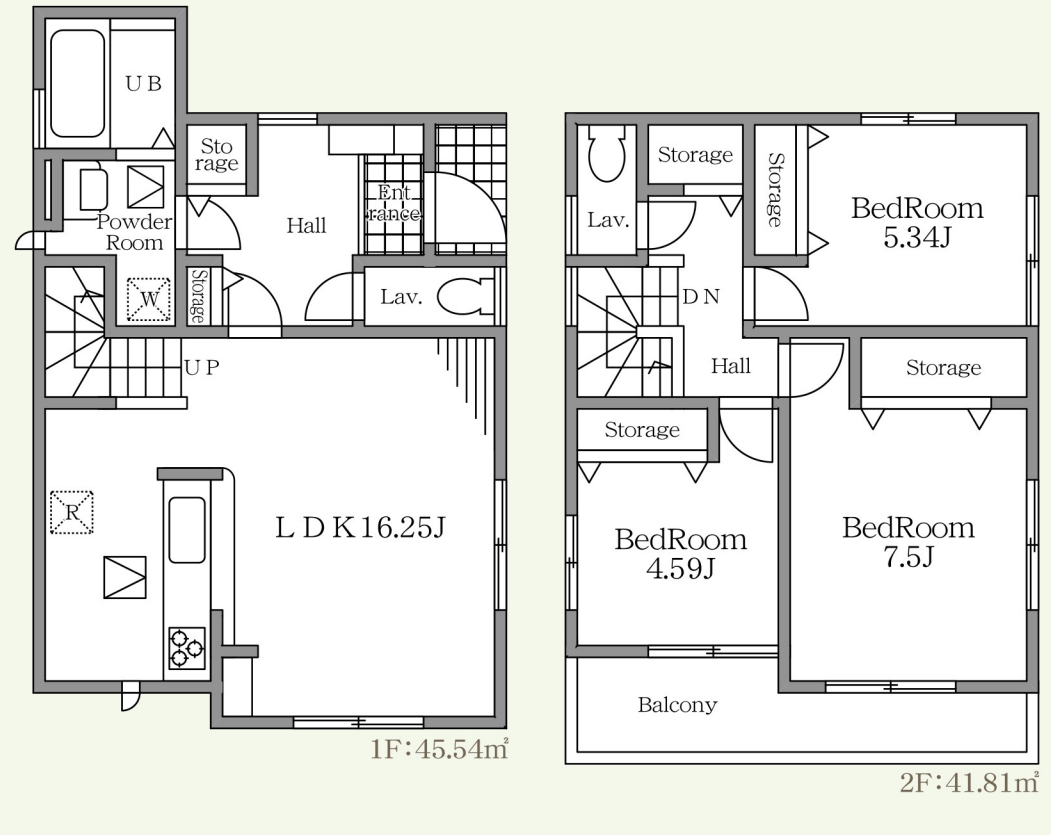


価格 (税込) **2,790** 万円 完成内覧可能

3号棟

■土地面積:121.09m²(36.62坪)
 ■建物面積:87.35m²(26.42坪)
 ■建築確認番号:第R05SHC112652号(R5.7.26)
 道路幅員:南東側約4.06m、北東側私道位置指定95m(持分1/4)

3LDK



価格 (税込) **2,680** 万円 完成内覧可能