

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟①号棟  
多賀城大代5丁目1期

仙石線  
「多賀城」駅バス乗車 12分  
「大代橋」停徒歩 6分

### Life Information

多賀城小学校 ..... 756m 徒歩10分  
東豊中学校 ..... 995m 徒歩13分

### Outline

[物件概要] ●所在地/宮城県多賀城市大代5丁目30-6(地番)宮城県多賀城市大代5丁目18-9(住居表示・カーナビ表示) ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●間取タイプ/4LDK ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水 ●総棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●学区/多賀城小学校756m徒歩10分東豊中学校995m徒歩13分 ●特記事項/網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。図面と現況が相違する場合は現況優先とします。建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。建物は910モジュールとなります。

設計性能評価  
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震性能) 最高等級  
耐火等級 (構造躯体の耐火性能) 最高等級  
耐風等級 (構造躯体の耐風性能) 最高等級  
劣化対策等級 (内装及び外装等) 劣化対策等級  
耐湿等級 (構造躯体の耐湿性能) 劣化対策等級  
防湿等級 (構造躯体の防湿性能) 劣化対策等級  
一次エネルギー消費量等級 劣化対策等級

20年地盤保証  
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

フラット35S  
金利Aタイプ  
利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

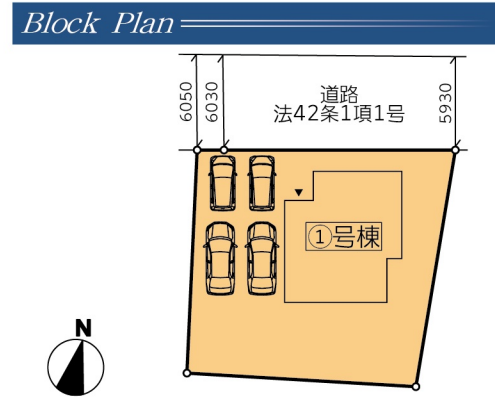
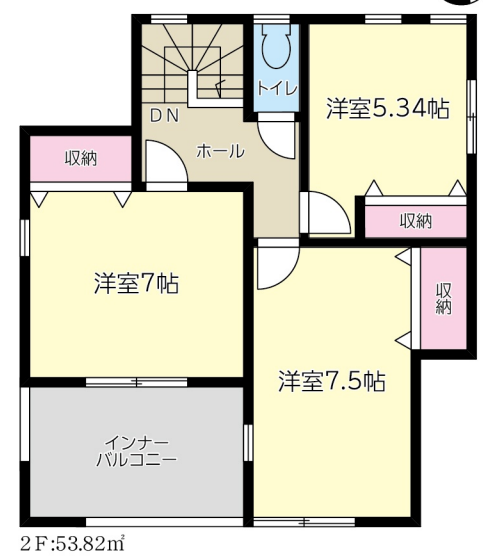
### Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

1号棟  
4LDK

土地面積 公簿面積 218.35㎡(66.05坪) 実測面積 218.61㎡(66.12坪)  
建物面積 109.30㎡(33.06坪)  
建築確認番号/第R05SHC119589号(R5.5.11) 道路幅員 北西側5.93m公道  
※公簿面積と実測面積とに差異が生じておりますが、地積更正登記は行いません。

価格(税込) **3,080**万円 完成内覧可能



住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。快適な住まいをお届けいたします。

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate  
宮城県事(2)6369号

**0223988409**  
FAX: 0223988419

建物完成: 2024年03月05日

**仲介**  
担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
情報公開日: 2024年04月22日  
情報更新: 2024年04月22日 15:55 情報出力: 2024年04月22日 20:19