

★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

Ivele Garden.S 青葉西勝山 I

新築分譲住宅 全2棟

仙山線
「北山」駅車 8分(3,200m)

評価 W取得
住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の強度等防し) 耐風等級
劣化対策等級 ホルムアルドヒド等級 (内装及び天井等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗淨便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッドレシーバー
- 基礎パッキン工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年04月09日 16:55

建物完成: 2023年11月30日

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年04月09日

情報出力: 2024年04月09日 20:31

不動産会社間専用図面

72220286-3

1号棟
■土地面積:146.98㎡(44.46坪)
■建物面積:105.16㎡(31.81坪)
■建築確認番号:第R05SHC106533号(R5.4.6)
接道幅員 南側6m公道

4LDK



価格(税込) --- 万円

完成内覧可能

2号棟
■土地面積:146.77㎡(44.39坪)
■建物面積:105.16㎡(31.81坪)
■建築確認番号:第R05SHC106534号(R5.4.6)
接道幅員 南側6m公道

4LDK

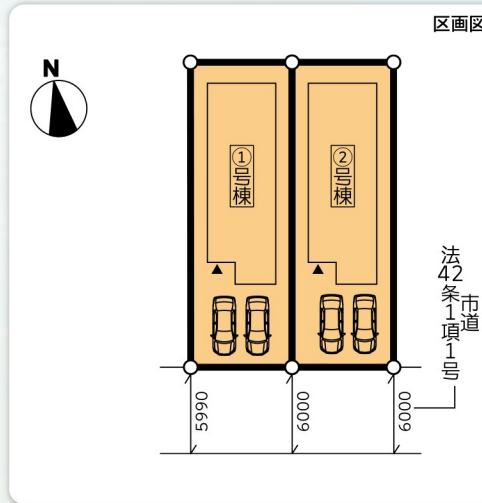


価格(税込) 2,680 万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】●所在地/宮城県仙台市青葉区西勝山10-400(地番)宮城県仙台市青葉区西勝山9-7(住居表示)●建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●間取タイプ/4LDK●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/東北電力・都市ガス公営水道・本下水●学区/川平小学校1100m徒歩14分中山中学校500m徒歩7分●特記事項/駐車スペース2台(車種要確認)



Life information

川平小学校 1100m 徒歩14分
中山中学校 500m 徒歩7分



Navi▶ 宮城県仙台市青葉区西勝山9-7