新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

柴田剣崎2丁目Ⅰ

阿武隈急行

「東船岡」駅徒歩25分

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） / 耐震等級（構造躯体の損傷防止） / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等） / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

網戸、その他生活に必要な物「火災保険(こじん財産総合保険)+地震保険」

……必見!!……

売主にてご提案いたします。ぜひ一度ご相談ください。

お引渡し後 無料点検実施!!
（6ヶ月・2年・5年・10年 計4回）

Equipment

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 基本照明 / ダウンライト / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 防虫防蟻工事済 / システムユニットバス(ディンプルキー) / ピッキング対策T2 / 浄水器付きキッチン / 地盤保証 / 35年保証 / 追い焚き / シックハウス対応等級区分☆4 / ベタ基礎 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺 / 精度の高いプレカット工法 / ベアガラス / 床暖房 / カウンターキッチン / 食器洗浄機 / 910モジュール / 排水パス床 / 室内物干 / 親水コート / ガスコンロ3口 / ガス高効率給湯器 / プロパンガス

1号棟

土地面積 198.50㎡(60.04坪) 建物面積 98.13㎡(29.68坪)
建築確認番号／第R04SHC123478号(R4.10.7)
接道幅員 西側16m公道

4LDK

済

価格（税込） ---万円 完成内覧可能

2号棟

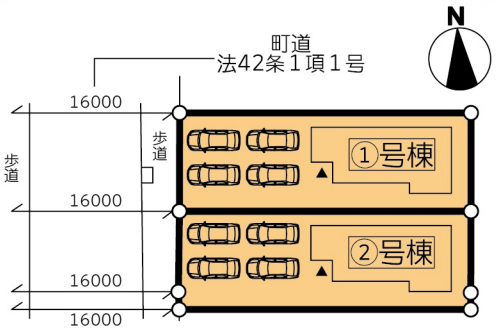
土地面積 198.50㎡(60.04坪) 建物面積 98.13㎡(29.68坪)
建築確認番号／第R04SHC123479号(R4.10.7)
接道幅員 西側16m公道

4LDK

価格（税込） 1,790万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

Block Plan



宮城県柴田郡柴田町剣崎2丁目7-10

Life Information

東船岡小学校 …… 1500m 徒歩19分
船岡中学校 …… 2600m 徒歩33分

Outline

●所 在 地/宮城県柴田郡柴田町剣崎2丁目7-10(地番) 宮城県柴田郡柴田町剣崎2丁目7(住居表示)●建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/非線引区域●用途地域/第1種住居地域●地　　目/宅地●間取タイプ/４ＬＤＫ●建ペイ率/60％●容積率/200％●現　　況/建築中●完成/2023年6月上旬●引　渡　日/2023年6月中旬●設　　備/東北電力・公営水道・本下水・個別ＬＰガス●学　　区/東船岡小学校1500m 徒歩19分 船岡中学校2600m 徒歩33分●特記事項/駐車スペース4台(車種要確認)

★フラット35Ｓ(金利Ｂプラン)適合住宅
★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419
9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

仲　介
担当：佐藤

建物完成：2023年07月22日
情報公開日：2023年11月29日
情報更新：2023年11月29日 16:09
情報出力：2023年11月30日 09:13

不動産会社間専用図面