

# Ivele Garden.S 大河原上川原 I

新築分譲住宅 全3棟

東北本線

「大河原」駅バス3分  
「合同庁舎前」停歩2分

評価

W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損壊等防止)	耐震等級 (構造体の損壊防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する		一次エネルギー 消費量等級

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償  
修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時  
に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備



車3台駐車可(車種により)

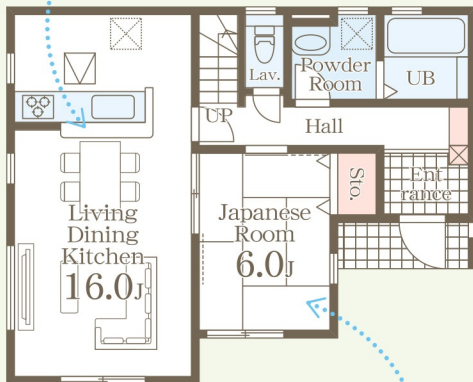
1号棟

- 土地面積: 207.40㎡(62.73坪)
- 建物面積: 101.84㎡(30.80坪)
- 建築確認番号: R06SHC102143 道路幅員: 南西側4.5m公道

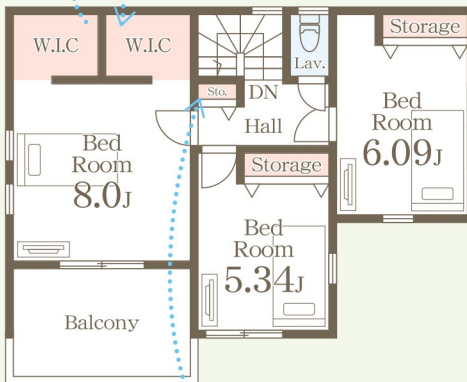
4LDK

# 配膳・片付けも楽々の  
カウンターキッチン

# スーツケース等も収納できる  
ウォークインクローゼット付



1F: 55.06㎡



2F: 46.78㎡

# 工夫を凝らして使い方  
いろいろの畳部屋

# スペースを有効に使った収納を  
フル活用で片付け上手

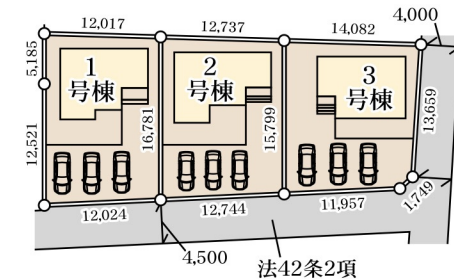
価格 (税込) 2,380 万円

建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県柴田郡大河原町上川原45-7(地番)、宮城県柴田郡大河原町上川原45(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/3棟口販売棟数/3棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/非線引区域口用途地域/第二種中高層住居専用地域口建ぺ率/60%口容積率/150%口設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



Life information

- 大河原小学校 ..... 1100m(徒歩14分)
- 大河原中学校 ..... 1000m(徒歩13分)
- フレスコキイチ大河原店 ..... 653m(徒歩9分)
- ファミリーマート柴田農林高前店 ..... 155m(徒歩2分)
- みやぎ県南中核病院 ..... 2489m(徒歩32分)
- 大河原郵便局 ..... 849m(徒歩11分)



Navi▶ 宮城県柴田郡大河原町上川原45

完成予定: 2024年06月13日

CFRE株式会社  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年03月07日 16:08

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年03月07日

情報出力: 2024年03月07日 20:44

不動産会社間専用図面

72220284-1



# Livele Garden.S 大河原上川原 I

新築分譲住宅 全3棟



2号棟

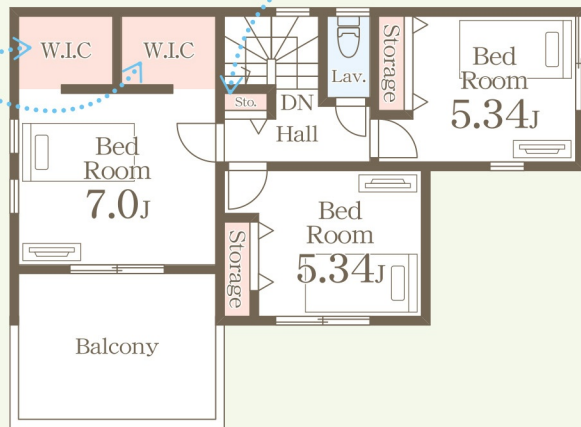
■土地面積:207.40㎡(62.73坪)  
■建物面積:100.19㎡(30.30坪)  
■建築確認番号:R06SHC102144 接道幅員:南西側4.5m公道

4LDK

#スペースを有効に使った  
収納をフル活用で片付け上手

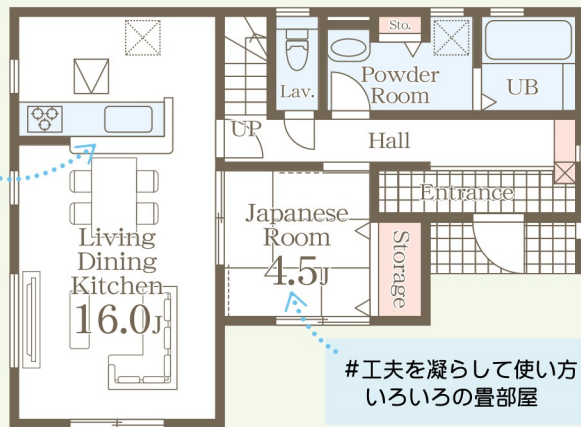


#スウィツケース等も収納できる  
ウォークインクローゼット付



2F:43.88㎡

#配膳・片付けも楽々の  
カウンターキッチン



1F:56.31㎡

#工夫を凝らして使い方  
いろいろの畳部屋

価格(税込) **2,380** 万円 建築準備中

3号棟

■土地面積:207.40㎡(62.73坪)  
■建物面積:101.82㎡(30.80坪)  
■建築確認番号:R06SHC102145 接道幅員:南西側4.5m公道

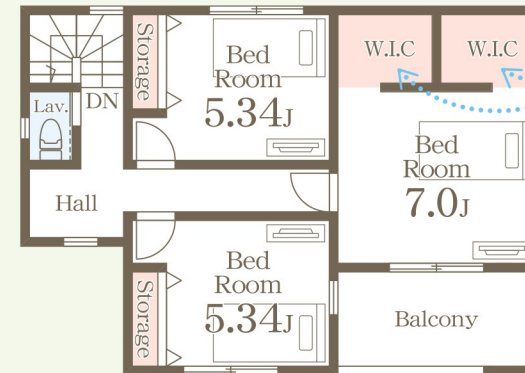
4LDK

#スペースを有効に使った  
収納をフル活用で片付け上手

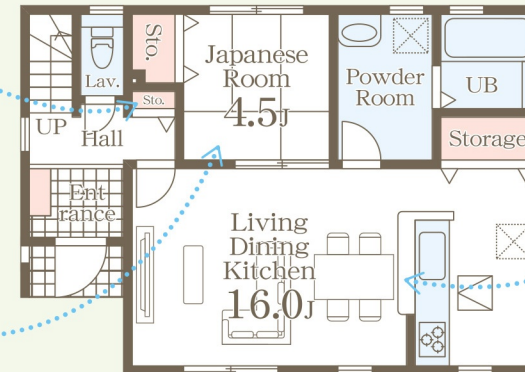
#工夫を凝らして使い方  
いろいろの畳部屋



#スウィツケース等も収納できる  
ウォークインクローゼット付



2F:48.00㎡



1F:53.82㎡

#配膳・片付けも楽々の  
カウンターキッチン

価格(税込) **2,380** 万円 建築準備中