

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
名取名取が丘4丁目Ⅱ

東北本線
「名取」駅バス乗車 9分
「名取が丘四丁目公園前」停徒歩 4分

Life Information

不二が丘小学校.....800m 徒歩10分
第一中学校.....1100m 徒歩14分

Outline

●所在地/宮城県名取市名取が丘4丁目6-64(地番)宮城県名取市名取が丘4丁目23-5(住居表示)
●建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●間取タイプ/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス●学区/不二が丘小学校800m徒歩10分第一中学校1100m徒歩14分●特記事項/駐車スペース3台(車種要確認)

設計性能評価 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震性) 耐震等級 (構造躯体の耐震性) 耐震等級
劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級
省エネルギー等級 (省エネルギー等級) 省エネルギー等級 省エネルギー等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

TVモニター付 インターホン 浴室乾燥機 洗濯乾燥機 洗面化粧台 システムキッチン 床下収納 タウンライト 24時間換気 入浴センサー ドレナージュ 基礎パッキング 防虫防蟻工事 浄水器付 地盤保証 35年保証 追い焚き 湯沸かし器 ペタ基礎 サイディング 玄関収納 TV配線 クロス クロス 玄関手摺 ペアガラス 洗面 キッチン カウンター キッチン モジュール 910モジュール 排水バス床 建築材の次世代化 室内干子 観水コート ガスコンロ ガス給湯器 ecoマーク 10年保証

1号棟
4LDK

土地面積 140.68㎡(42.55坪) 建物面積 99.36㎡(30.05坪)
建築確認番号/第R05SHC124739号(R5.11.15)
接道幅員 西側6.14m公道、南側5.45m公道

2号棟
4LDK

土地面積 134.81㎡(40.78坪) 建物面積 102.68㎡(31.06坪)
建築確認番号/第R05SHC124740号(R5.11.15)
接道幅員 南側5.45m公道

1号棟 4LDK 42.55坪

1F:52.99㎡ 2F:46.37㎡

2号棟 4LDK 40.78坪

1F:55.48㎡ 2F:47.20㎡

Block Plan

法42条1項1号 市道

市道 法42条1項1号

周辺環境MAP

名取が丘公民館前
名取が丘公民館
名取が丘公民館
名取が丘公民館
名取が丘公民館

宮城県名取市名取が丘4丁目23-5

価格(税込) **3,380**万円

※上棟済建築中

価格(税込) **3,380**万円

※上棟済建築中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用
★フラット35S(金利Bプラン)適合住宅

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

仲介
担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日: 2024年03月30日
情報更新: 2024年03月30日 16:53 情報出力: 2024年03月31日 06:24

不動産会社間専用図面

72210003-1

完成予定: 2024年05月06日