



at home

7 2 2 4 0 0 7 8 - 3

新築分譲住宅  
**Ivelle Garden.S**  
 分譲①分譲  
 青葉区桜ヶ丘5丁目IV

ACCESS 仙山線  
 「北仙台駅」乗車17分  
 「桜ヶ丘六丁目」徒歩3分  
 ・造成工事中  
 2024年8月完成予定

【フラット35】S

■小・中学校1km圏内!

1 土地面積/174.9㎡(52.91坪)  
 建物面積/104.33㎡(31.55坪)  
 敷地面積/8.920㎡  
 接道幅分長さ/9.707m

2 土地面積/175.92㎡(53.21坪)  
 建物面積/104.33㎡(31.55坪)  
 敷地面積/8.920㎡  
 接道幅分長さ/9.712m

Concept  
 多様な使えるストロージャーム

1F  
 1DK 16.25㎡  
 1LDK 16.25㎡  
 2LDK 25.26㎡  
 3LDK 25.26㎡

2F  
 2LDK 25.26㎡  
 3LDK 25.26㎡

配置図

1 1号棟  
 2 2号棟

◎駐車スペース3台可(※車種による)

リーゾカローナS 青葉区桜ヶ丘5丁目IV 【新築分譲住宅】物件概要  
 ■所在地/宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘5丁目13-115 地価公示/構造/木造在来  
 築仙台市青葉区桜ヶ丘5丁目29-16(仮称表示) ■構造/木造在来  
 棟組/工法/階建(910坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画  
 /市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/  
 50% ■容積率/80% ■地目/宅地面積/取得タイプ/4LDK ■完  
 成/2024年5月下旬予定 ■現況/更地 ■引渡/2024年9月下旬  
 予定 ■設備/東北電力/公営水道/本下水道/都市ガス

お引渡し後 無料点検実施!!  
 (※点検対象は別途ご案内)

35年住宅保証システム

★住宅瑕疵担保履行法に基づく  
 供託金制度利用

※広告有効期限2024年4月30日

販売価格 **3,380万円(税込)**

7 最高等級  
 新築保証  
 新築保証期間/3年  
 保証範囲/全壊/半壊/一部壊

7 最高等級  
 新築保証  
 新築保証期間/3年  
 保証範囲/全壊/半壊/一部壊

Concept  
 対面式オープンキッチン  
 大窓のオープンライティングセット

1F  
 1DK 16.25㎡  
 1LDK 16.25㎡  
 2LDK 25.26㎡  
 3LDK 25.26㎡

2F  
 2LDK 25.26㎡  
 3LDK 25.26㎡

充実の設備・仕様



Life Information  
 桜ヶ丘駅所.....192m(徒歩7分)  
 コーポラCビル所.....1100m(徒歩14分)  
 センタービル(仙台桜ヶ丘6丁目店).....586m(徒歩4分)  
 仙台銀行桜ヶ丘支店b.....994m(徒歩5分)

学区  
 桜丘小学校  
 413M(徒歩6分)  
 桜丘中学校  
 604M(徒歩8分)

特記事項  
 ○工事等の都合により、予定の完成時期が変更となる場合があります。ご承知ください。  
 ○価格に消費税は含まれていません。