

Livele Garden.S
青葉区旭ヶ丘4丁目!
 新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **3,980** (税込) 万円

市営地下鉄南北線
「旭ヶ丘」駅徒歩7分

評価 W取得
7 項目 最高等級

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
 7国が定めた住宅性能表示制度において
 7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損壊等防止)	耐震等級 (構造体の損壊等防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
		一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 フラット35S利用可 ※一連の手数料等として物件引き渡し時に金利スタンプ適合証明書あり 88,000円(税込)をお支払いいただけます。

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シャワーブース	基礎パッキン工法
サイディング仕上	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルム仕上	階段手摺



Navi▶ 宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘4丁目17-20

- Life information
- 旭ヶ丘小学校 179m(徒歩3分)
 - 台原中学校 1,860m(徒歩24分)
 - フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店 573m(徒歩8分)
 - ヨークベニマル仙台小松島店 1,590m(徒歩20分)
 - ローソン仙台旭ヶ丘四丁目店 367m(徒歩5分)
 - ツルハドラッグ南光台4丁目店 582m(徒歩8分)
 - 独立行政法人労働者健康福祉機構東北労災病院... 2,365m(徒歩30分)

1号棟

■土地面積:135.56㎡(41.01坪)
 ■建物面積:103.29㎡(31.25坪)
 ■建築確認番号:第R06SHC103168号 (R6.3.5)
 ■接道幅員:北側4.01m 市道一号道路

4LDK+S

#荷物や趣味が増えても安心の広い収納

#スッキリ収納も実現可能!
 #うれしいシューズボックスも設置可能!

#キッチンから脱
 #リビングから脱
 #トイレから脱

#収納クローゼット付

#収納クローゼット付

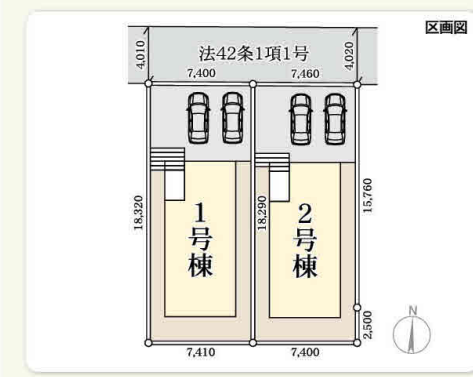
#収納クローゼット付

#収納クローゼット付

1F:50.92㎡

2F:52.37㎡

販売価格 **3,980** (税込) 万円



(物件概要) 所在地/宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘4-1-241(地番)、宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘四丁目17-20(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/2棟 口販売棟数/2棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第一種低層住居専用 口建ぺい率/50% 口容積率/80% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水 口現況/更地 口完成/2024年9月下旬 口引渡日/2024年10月下旬 口特記事項/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/2024年4月30日

2号棟

■土地面積:135.77㎡(41.07坪)
 ■建物面積:103.29㎡(31.25坪)
 ■建築確認番号:第R06SHC103169号 (R6.3.5)
 ■接道幅員:北側4.02m 市道一号道路

4LDK+S

#荷物や趣味が増えても安心の広い収納

#スッキリ収納も実現可能!
 #うれしいシューズボックスも設置可能!

#キッチンから脱
 #リビングから脱
 #トイレから脱

#収納クローゼット付

#収納クローゼット付

#収納クローゼット付

#収納クローゼット付

1F:50.92㎡

2F:52.37㎡

販売価格 **3,980** (税込) 万円

サイズ 性能 価格

5よりいい家。

車2台駐車可 (車種により)