

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟
青葉区国見3丁目Ⅱ

Access

仙山線
「東北福祉大前」駅徒歩 8分

Life Information

国見小学校.....300M(徒歩4分)
第一中学校.....840M(徒歩11分)
聖ドミニコ学院幼稚園.....徒歩20分(1600m)
コープ貝森本店.....徒歩12分(934m)
セブンイレブン仙台国見1丁目店.....徒歩8分(582m)
七十七銀行八幡町支店.....徒歩13分(996m)

設計 性能評価 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- ガス高効率給湯器
- 追い焚き
- 5つ星
- ペアガラス
- 対面キッチン
- 排水バス床
- 室内物干
- 観水コート
- 人感センサー
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- ガスコンロ3口

1号棟 4LDK

土地面積 113.29㎡(34.27坪) 建物面積 100.19㎡(30.30坪)
建築確認番号/第R05SHC105451号(R5.4.6)
道路幅員/4.00m 接道部分長さ/8.127m

価格(税込) 3,580万円

2号棟 4LDK

土地面積 116.13㎡(35.13坪) 建物面積 99.78㎡(30.18坪)
建築確認番号/第R05SHC105452号(R5.4.6)
道路幅員/4.01m 接道部分長さ/8.127m

価格(税込) 3,650万円

3号棟 4LDK

土地面積 119.25㎡(36.07坪) 建物面積 106.40㎡(32.08坪)
建築確認番号/第R05SHC105453号(R5.4.6)
道路幅員/4.01m 接道部分長さ/7.928m

価格(税込) 3,680万円

Block Plan

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

■小・中学校が徒歩圏内!子育てに優しい住環境 ◎駐車スペース2台可(※車種による)
★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

Outline

■所在地/宮城県仙台市青葉区国見3丁目214-1(地番)宮城県仙台市青葉区国見3丁目11-39(住居表示) ■構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■間取タイプ/4LDK ■設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水

周辺環境MAP

宮城県仙台市青葉区国見3丁目11-39

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419
9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報更新: 2024年04月22日 15:55

建物完成: 2024年02月27日

仲介 担当: 佐藤
情報公開日: 2024年04月22日
情報出力: 2024年04月22日 20:14