

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟①号棟  
青葉区みやぎ台2丁目1

仙山線  
「陸前落合」駅バス乗車 14分  
「みやぎ台二丁目」停徒歩 2分

Life Information

- 大沢小学校 ..... 1035M(徒歩13分)
- 大沢中学校 ..... 3097M(徒歩39分)
- 大沢幼稚園 ..... 811m(徒歩11分)
- ミニストップ仙台みやぎ台店... 547m(徒歩7分)
- みやぎ台簡易郵便局 ..... 616m(徒歩8分)

Outline

■所在地／宮城県仙台市青葉区みやぎ台2丁目96-343(地番)宮城県仙台市青葉区みやぎ台2丁目14-1北西隣地(住居表示)■構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／80%■地目／田■間取タイプ／4LDK■設備／東北電力・公営水道・本下水・集中LPG

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
耐風等級  
劣化対策等級  
省エネルギー等級 (一次エネルギー消費量等級)

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

TVモニター付き インターフォン  
浴室乾燥機  
洗濯機  
洗面化粧台  
システムキッチン  
床下収納  
ダウンライト  
24H換気  
人感センサー  
防虫防蟻工事済  
システムユニットバス (デザインルネ)  
浄水器付きキッチン  
地盤保証  
追い焚き  
F☆☆☆☆  
ベタ基礎  
ペアガラス  
対面キッチン  
910モジュール  
排水バス床  
室内物干  
観水コート  
ガスコンロ3口  
エコジョーズ

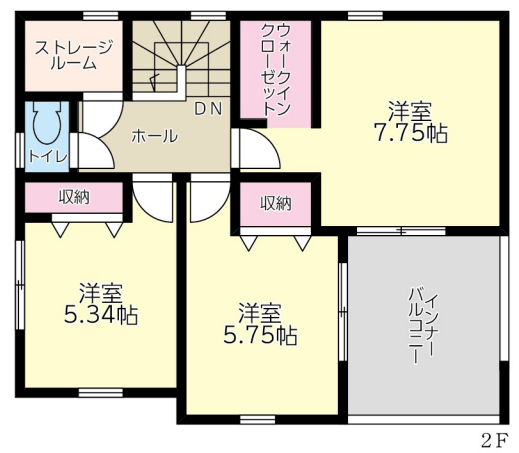
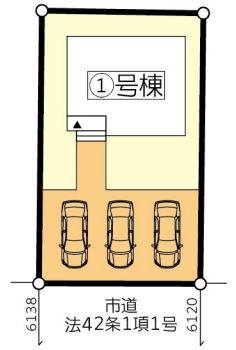
1号棟  
4LDK

土地面積 199.19㎡(60.25坪) 建物面積 106.82㎡(32.31坪)  
建築確認番号/第R05SHC120051号(R5.9.22)  
接道幅員/南西側6.00m 接道部分長さ10.98m

価格(税込) 2,080万円

完成内覧可能

Block Plan



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

■バス停徒歩圏内!「みやぎ台二丁目」停徒歩2分◎駐車スペース3台可(※車種による)  
★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用



宮城県仙台市青葉区みやぎ台2丁目14-1(北西隣地)

CFRE株式会社  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年04月15日 15:55

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年04月15日

情報出力: 2024年04月15日 21:49