Livele Garden.S 青葉区みやぎ台3丁目Ⅱ

新築分譲住宅　全3棟

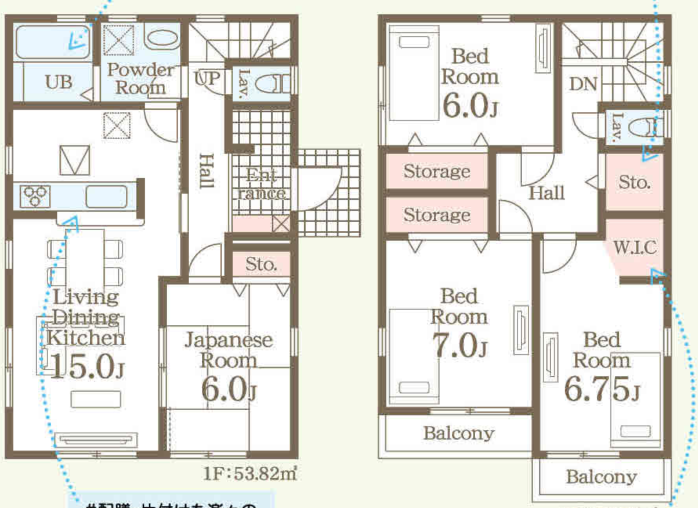
2号棟

■土地面積:155.78㎡(47.12坪)
■建物面積:104.74㎡(31.68坪)
■建築確認番号:第R06SHC102824号(令和6年2月22日)
■道路幅員:6.000m　■接道部分長さ:8.664m

4LDK

#入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手



#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

販売価格 2,380(税込)万円

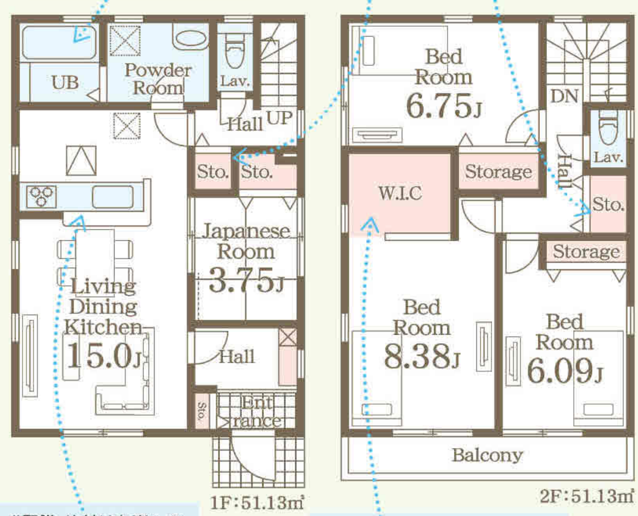
3号棟

■土地面積:155.87㎡(47.15坪)
■建物面積:102.26㎡(30.93坪)
■建築確認番号:第R06SHC102825号(令和6年2月22日)
■道路幅員:6.000m　■接道部分長さ:8.667m

4LDK

#入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手



#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

販売価格 2,380(税込)万円

at home

72240113－3CF*

Livele Garden.S 青葉区みやぎ台3丁目Ⅱ

新築分譲住宅　全3棟

販売価格 2,380(税込)万円

仙山線

「陸前落合」駅バス14分
「みやぎ台二丁目」停歩5分

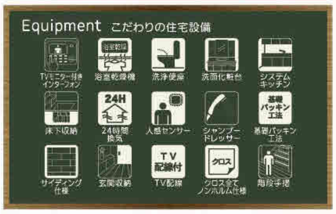
評価 W取得
住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止) / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。



Guide Map

Navi▶ 宮城県仙台市青葉区みやぎ台3丁目2-11

Life information

■大沢小学校 ………… 1,364m(徒歩18分)
■大沢中学校 ………… 3,456m(徒歩44分)
■全日食チェーンみやぎ台店 ………… 427m(徒歩6分)
■ミニストップ仙台みやぎ台店 ………… 1,155m(徒歩15分)
■みやぎ台簡易郵便局 ………… 418m(徒歩6分)

1号棟

■土地面積:155.30㎡(46.97坪)
■建物面積:102.26㎡(30.93坪)
■建築確認番号:第R06SHC102823号(令和6年2月22日)
■道路幅員:6.000m　■接道部分長さ:8.666m

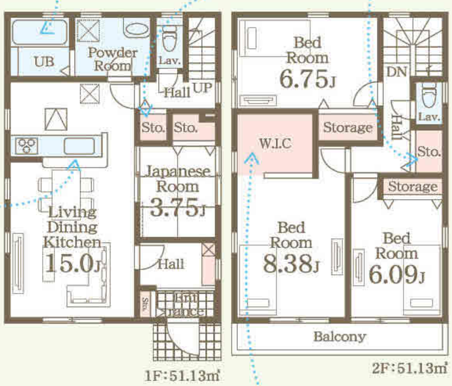
サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

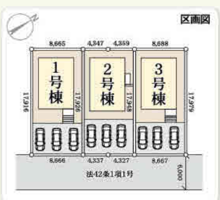
4LDK

#入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン





#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

販売価格 2,380(税込)万円

〔物件概要〕□所在地／宮城県仙台市青葉区みやぎ台3丁目46-29(地番)、宮城県仙台市青葉区みやぎ台3丁目2-11(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／3棟□販売棟数／3棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／80%□設備／東北電力・集中LPガス・公営水道・本下水□接道状況／南側6m公道□現況／更地□完成／2024年7月予定□引渡日／2024年7月予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年4月30日