

2
号棟

土地面積 / 107.74㎡(32.59坪)
建物面積 / 91.91㎡(27.8坪)
建築確認番号 /
第R05SH C118691Y(R3.9.4)
道路幅員 / 4.000m 接道部分長さ / 9.020m
私道部分 / 12.100m X 1.112

7
最高等級
7
最高等級
7
最高等級

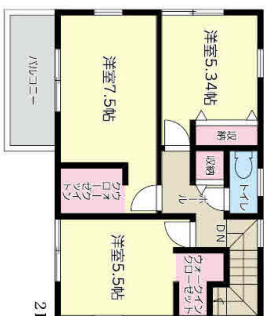


販売
価格
4,180万円(税込)

3
号棟

土地面積 / 111.58㎡(33.75坪) 専用通路2.10m
建物面積 / 91.91㎡(27.8坪)
建築確認番号 /
第R05SH C118693Y(R3.9.4)
道路幅員 / 4.000m 接道部分長さ / 9.800m
私道部分 / 12.100m X 1.112

7
最高等級
7
最高等級
7
最高等級

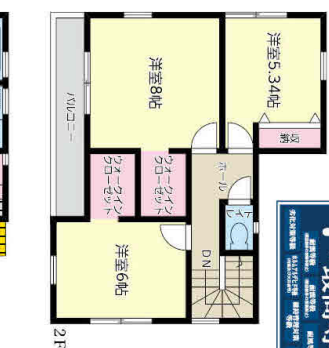


販売
価格
4,180万円(税込)

4
号棟

土地面積 / 154.39㎡(46.70坪) 専用通路1.90m
建物面積 / 101.02㎡(30.55坪)
建築確認番号 /
第R05SH C118695Y(R3.9.4)
道路幅員 / 4.000m 接道部分長さ / 4.350m
私道部分 / 12.100m X 1.112

7
最高等級
7
最高等級
7
最高等級



販売
価格
4,280万円(税込)

Ivele Garden.S

全4棟
若林区南小泉4丁目1

新築分譲住宅

ACCESS 市営地下鉄東横線
[薬師堂駅]より徒歩9分
[南小泉四丁目東]徒歩2分

・4月下旬
完成予定!

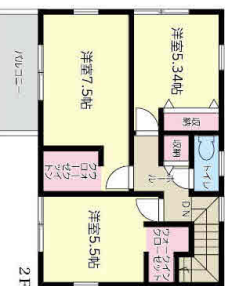
■買物便利ヨーケベニール遠見塚店まで徒歩8分



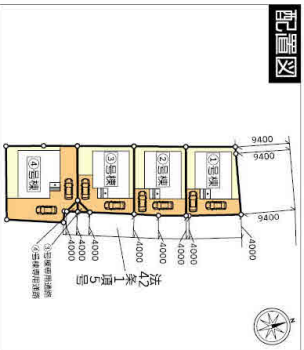
1
号棟

土地面積 / 107.98㎡(32.66坪)
建物面積 / 91.91㎡(27.8坪)
建築確認番号 / 118690Y(R3.9.4)
道路幅員 / 北側4.00m 東側4.00m
接道部分長さ / 11.780m
私道部分 / 12.100m X 1.112

7
最高等級
7
最高等級
7
最高等級



配置図



◎駐車スペース2台可(※車種による)

1) 7-9号ビル「エース」若林区南小泉4丁目1 新築分譲住宅 物件概要
2) 所在地 / 宮城県仙台市若林区南小泉4丁目11-3(住居表示)
3) 構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
4) 土地権利 / 所有権 都市計画 / 市街化区域
5) 用途地域 / 第2種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
6) 地目 / 宅地 間取タイプ / 4LDK
7) 完成 / 2024年4月下旬予定 設備 / 東北電力・都市ガス
8) 引渡 / 2024年4月下旬予定 設備 / 東北電力・都市ガス
9) 引渡 / 2024年4月下旬予定 設備 / 東北電力・都市ガス

お引渡し後 無料点検実施!!
※引渡後1週間以内

Life Information

エコーノール小泉南園.....徒歩14分(110m)
エコーノール遠見塚.....徒歩 8分(59m)
ファミリーセンター遠見塚2丁目店.....徒歩 4分(289m)
仙台南小泉郵便局.....徒歩 6分(417m)

学区
遠見塚小学校
459M(徒歩 6分)
南小泉中学校
969M(徒歩13分)

特記事項
O1上層の壁面には、住宅用の高気圧の断熱材を施工し、断熱性能を高めています。
O2床下には、断熱材を施工し、断熱性能を高めています。
O3床下には、断熱材を施工し、断熱性能を高めています。

充実の設備・仕様

| | | | | | |
|-------|---------|-------|-------|-----------|-------|
| キッチン | 冷蔵庫 | 洗濯機 | 乾燥機 | エアコン | 床暖房 |
| テレビ | インターネット | カーナビ | 防犯カメラ | 24時間監視カメラ | 防犯カメラ |
| 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ |
| 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ |

35年住宅保証システム

★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 1年保証 | 2年保証 | 3年保証 | 4年保証 | 5年保証 | 6年保証 | 7年保証 | 8年保証 | 9年保証 | 10年保証 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|

※広告有効期限2024年2月29日