

at home

7 2 2 1 0 3 5 2 - 3

新築分譲住宅  
Ivele Garden.S  
全1棟  
若林区上飯田4丁目II

ACCESS 東北本線  
「長町」駅バス乗車14分  
「上飯田四丁目」駅徒歩2分  
・ 造成中!  
5月下旬完成予定



Life Information

六郷はらと公園 徒歩 7分 (545m)  
コープ湘野店 徒歩 24分 (1900m)  
ファミリーート若林上飯田店 徒歩 7分 (512m)  
仙台今泉郵便局 徒歩 9分 (719m)

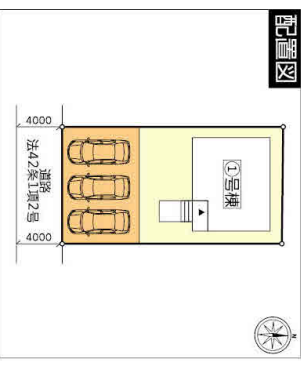
学区

六郷小学校  
898M(徒歩12分)  
六郷中学校  
1102M(徒歩14分)

特記事項  
○上巻の住宅に限り、住宅ローンの特典を、当該物件に限りは、6ヶ月間、暫定的に適用させていただきます。  
○標準仕様は、写真のイメージと異なる場合があります。○完成後、現場の見学は、事前予約が必要です。

1 土地面積 / 199.66㎡(60.39坪)  
建物面積 / 108.06㎡(32.68坪)  
建築確認番号 / 19237004(R.5.1.11)  
延床面積 / 140.00㎡  
接道部分長さ / 10.17m  
敷道幅分 / 151.79m x 3.50m

□□□□□□□□ Concept □□□□□□□□  
○主観念にカーポート付  
○2Fにレジャールームあり

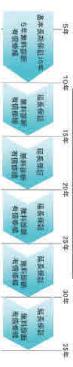


◎駐車スペース3台可(※車種による)

リノベーション「S」 若林区上飯田4丁目II (新築分譲住宅) 物件概要  
■所在地 / 宮城県仙台市若林区上飯田4丁目12-5(地帯)宮城県仙台市若林区上飯田4丁目1-50(住居表示)  
■構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)  
■土地権利 / 所有権 ■部材計画 / 市街化区域  
■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■間取タイプ / 4LDK  
完成 / 2024年5月下旬予定 ■設備 / 東北電力個別L.P.方式・公営水道・本下水

お引渡し後 無料点検実施!!  
(※引渡後2年以内・100㎡未満)

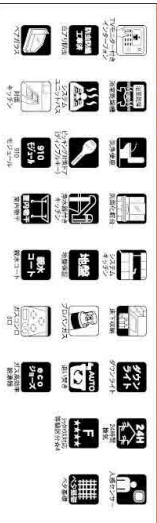
35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく  
供託金制度利用

※広告有効期限2024年2月29日

充実の設備・仕様



販売価格 3,780万円(税込)