

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟①号棟  
石巻市清水町Ⅱ

仙石線  
「陸前山下」駅徒歩 8分

**Life Information**

貞山小学校.....966M(徒歩13分)  
 山下中学校.....876M(徒歩11分)  
 ひばり保育園.....930m(徒歩12分)  
 ウジエUマート石巻店.....872m(徒歩11分)  
 ファミリーマート石巻新橋店.....295m(徒歩4分)  
 石巻山下郵便局.....909m(徒歩12分)

**Outline**

■所在地/宮城県石巻市清水町2丁目40-1(地番)  
 宮城県石巻市清水町2丁目9-5の南西側隣地(住居表示)  
 ■構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)  
 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60%  
 ■容積率/200% ■地目/宅地 ■間取タイプ/4LDK  
 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス

**CFRE株式会社**  
 Commission Free Real Estate  
 宮城県知事(2)6369号

『設計性能評価』取得予定  
 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
 耐風等級 (構造躯体の耐風等級)  
 耐熱等級  
 劣化対策等級 (内装及び天井等)  
 省エネルギー消費量等級 (一次エネルギー消費量等級)  
 維持管理対策等級

20年地盤保証  
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!  
 (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

**Equipment**

TVモニター付き インターホン  
 浴室乾燥機  
 洗浄便座  
 洗面化粧台  
 システムキッチン  
 床下収納  
 ダウンライト  
 24H 24時間換気  
 人感センサー  
 防虫防蟻工事済  
 システムユニットバス  
 ピッキング対策ドア(ダブルキー)  
 浄水器付きキッチン  
 地盤保証  
 追い焚き  
 F★★★★  
 シック対応4等級区分★4  
 ベタ基礎  
 ペアガラス  
 対面キッチン  
 910モジュール  
 910モジュール  
 排水バス床  
 室内物干  
 親水コート  
 親水コート  
 ガスコンロ3口  
 ガスコンロ3口  
 ecoジョーズ  
 ガス高効率給湯器

1号棟  
4LDK

土地面積 162.83㎡(49.25坪) 建物面積 106.82㎡(32.31坪)  
 建築確認番号/第R05SHC122079号(R5.10.25) 接道幅員/南側公道5.5m,東側私道4.0m  
 接道部分長さ/9.128m 私道持分面積/あり 2.74㎡+118㎡×1/4

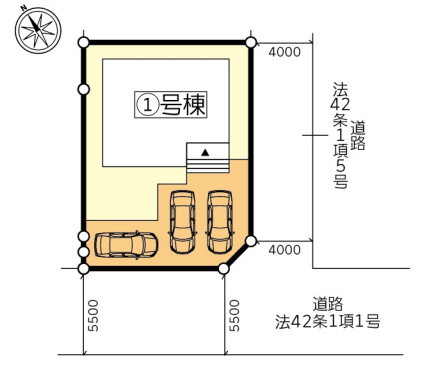
価格(税込) **2,480**万円

建築準備中



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

**Block Plan**



■小・中学校徒歩圏内!子育てに優しい住環境◎駐車スペース3台可(※車種による)  
 ★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年01月20日 17:10

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年01月20日

情報出力: 2024年01月20日 17:29