

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
東松島市赤井Ⅱ

仙石線
「陸前赤井」駅徒歩 7分

Life Information

赤井小学校 89M(徒歩2分)
 矢本第二中学校 291M(徒歩4分)
 矢本はなぶさ幼稚園 1800m(徒歩23分)
 ヨークベニマル中浦店 2600m(徒歩33分)
 セブンイレブン石巻港インター 178m(徒歩3分)
 宮城赤井郵便局 1300m(徒歩17分)

Outline

■所在地 / 宮城県東松島市赤井字七反谷地433-3(地番・住居表示) ■構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■間取タイプ / 4LDK ■設備 / 東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス

『設計性能評価』取得予定

7項目 **最高等級**

『建設性能評価』取得予定

劣化対策等級 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

TVモニター付きインターフォン 浴室乾燥機 洗濯機 洗面化粧台 システムキッチン 床下収納 24H換気 浄水器付きキッチン 地盤保証 防虫防蟻工事済 AUTO 追い焚き ペタ基礎 ペアガラス ペアガラス 910モジュール 910モジュール 室内物干 室内物干 親水コート 親水コート ガスコンロ3口 ガスコンロ3口 ecoジョーズ ガス高効率給湯器 人感センサー

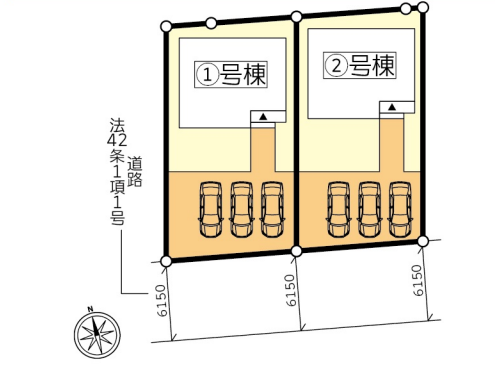
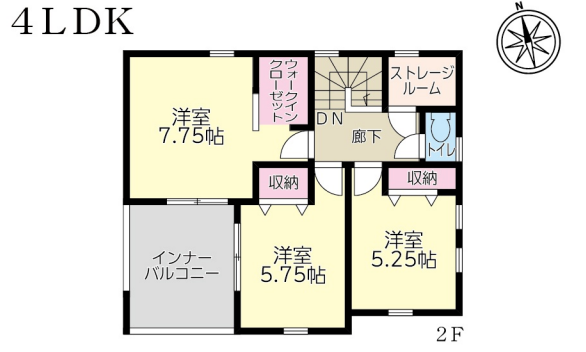
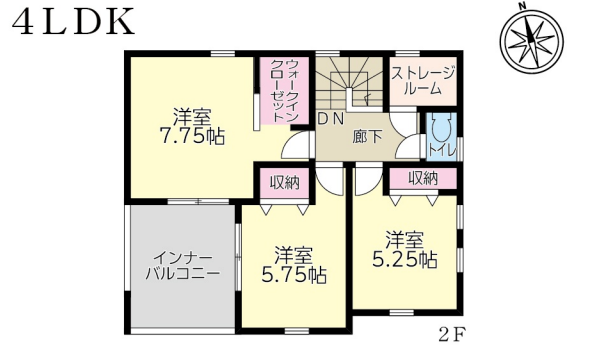
1号棟

土地面積 180.87㎡(54.71坪) 建物面積 106.82㎡(32.31坪)
 建築確認番号/第R05SHC123626号(R5.11.1)
 道路幅員/6.150m 接道部分長さ/10.022m

2号棟

土地面積 178.17㎡(53.89坪) 建物面積 106.82㎡(32.31坪)
 建築確認番号/第R05SHC123627号(R5.11.1)
 道路幅員/6.150m 接道部分長さ/9.924m

Block Plan



価格 (税込) **2,690万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

価格 (税込) **2,690万円** 建築準備中

■通学便利!小・中学校が徒歩圏内◎駐車スペース3台可(※車種による)
 ★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用



CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate
 宮城県知事(2)6369号

0223988409
 FAX: 0223988419

仲介
 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
 情報公開日: 2024年01月15日
 情報更新: 2024年01月15日 15:54 情報出力: 2024年01月15日 16:21

完成予定: 2024年04月05日