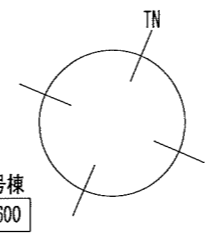
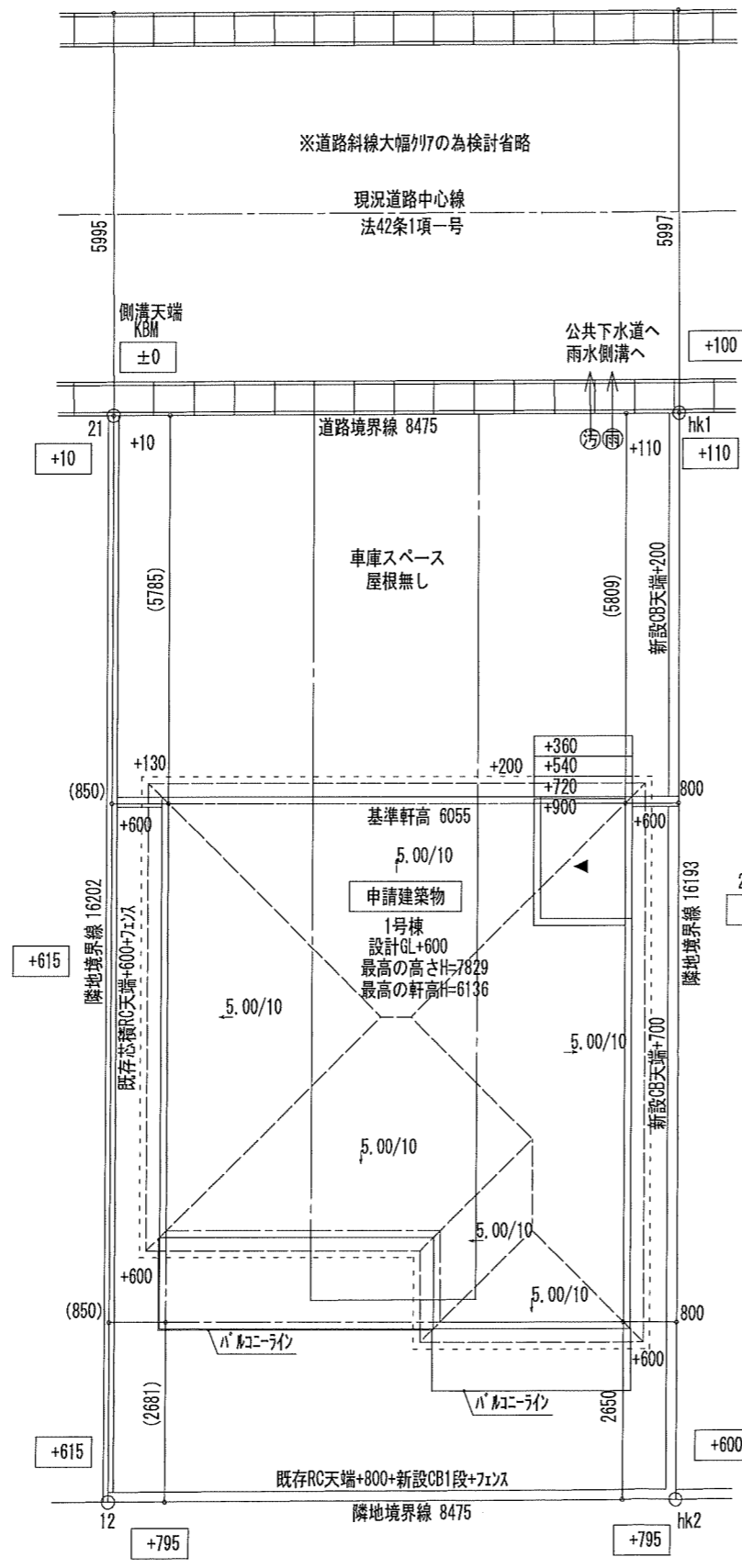
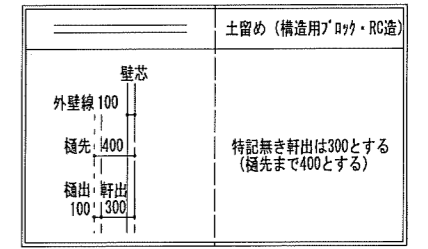


80m

1:1500



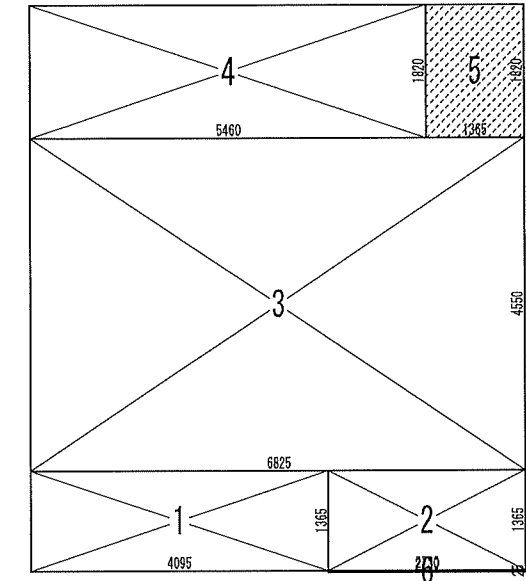
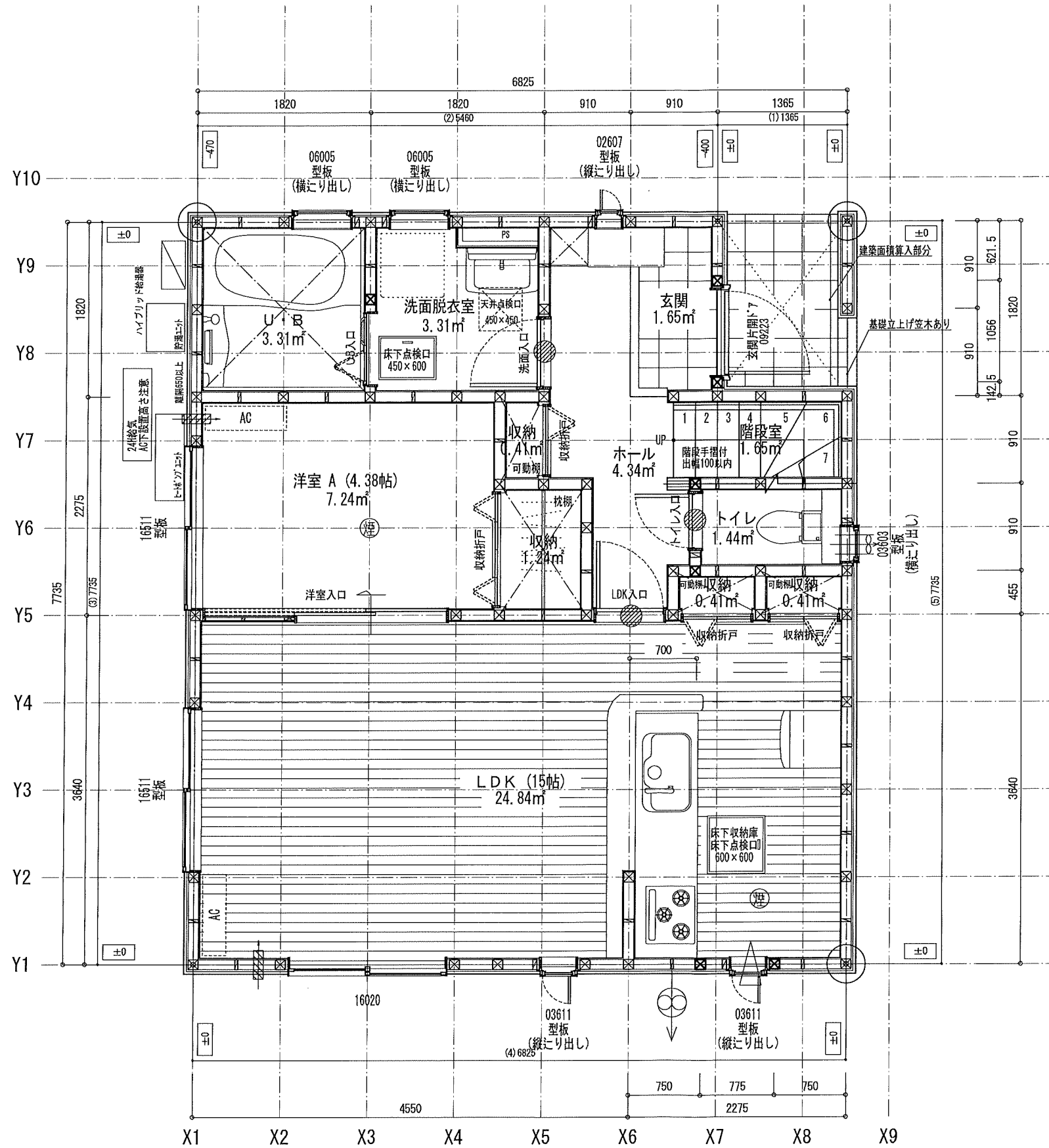
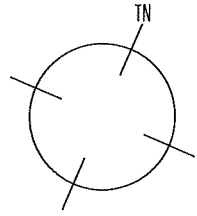
地番	①号棟			
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
Z1	-174695.245	33992.366	620530.641330	8.475
hk1	-174691.890	34000.149	-392259.719013	16.193
hk2	-174706.782	34006.508	-620788.803540	8.475
12	-174710.145	33998.729	392243.336473	16.202
		倍面積	-274.544750	
		面積	137.2723760	
		地積	137.27	m ²
		坪数	41.52	



雨水側溝放流
 下水道処理区域
 5m全て延焼の恐れのある部分に含まれる

特定 有 無
 F35 有 無
 多雪区域 有 無
 垂直積雪量 cm
 Vo = 30 SP対応 4 地域 910 モジュール 防火指定無

住宅性能評価 対応物件	申請場所	宮城県東松島市矢本字下浦311-3の一部			建ペイ率	60.00	%	工事種別	新築		物件名	東松島市矢本V 1号棟	
	用途地域	第1種住居地域	建ペイ率	60.00		%	工事種別		新築			物件名	東松島市矢本V 1号棟
性能仕様書 設計評価時の版	2023年2月5日	無指定	東松島市矢本V 1号棟	配置図.pdf	容積率	200.00	%	構造	木造		作成日	0000/00/00	
	高度指定	無指定			用途	一戸建ての住宅					変更日		



床面積計算表		
1階床面積		
1	4.095 x 1.365	5.589675
2	2.730 x 1.365	3.726450
3	6.825 x 4.550	31.053750
4	5.460 x 1.820	9.937200
		50.307075
1階床面積		50.30 m ²
建築面積		
1	4.095 x 1.365	5.589675
2	2.730 x 1.365	3.726450
3	6.825 x 4.550	31.053750
4	5.460 x 1.820	9.937200
5	1.365 x 1.820	2.484300
6	2.730 x 0.025	0.068250
		52.859625
建築面積		52.85 m ²

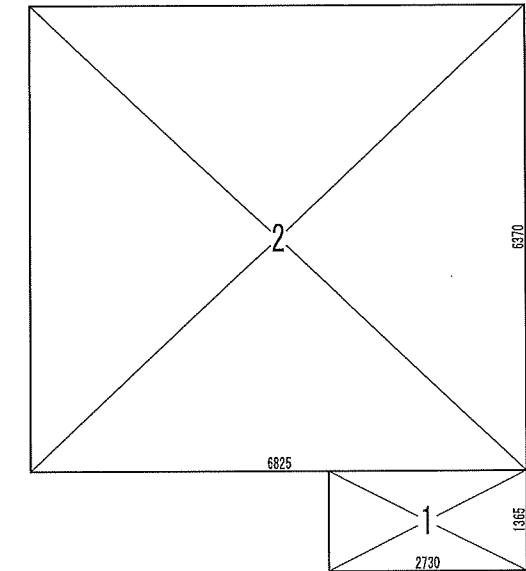
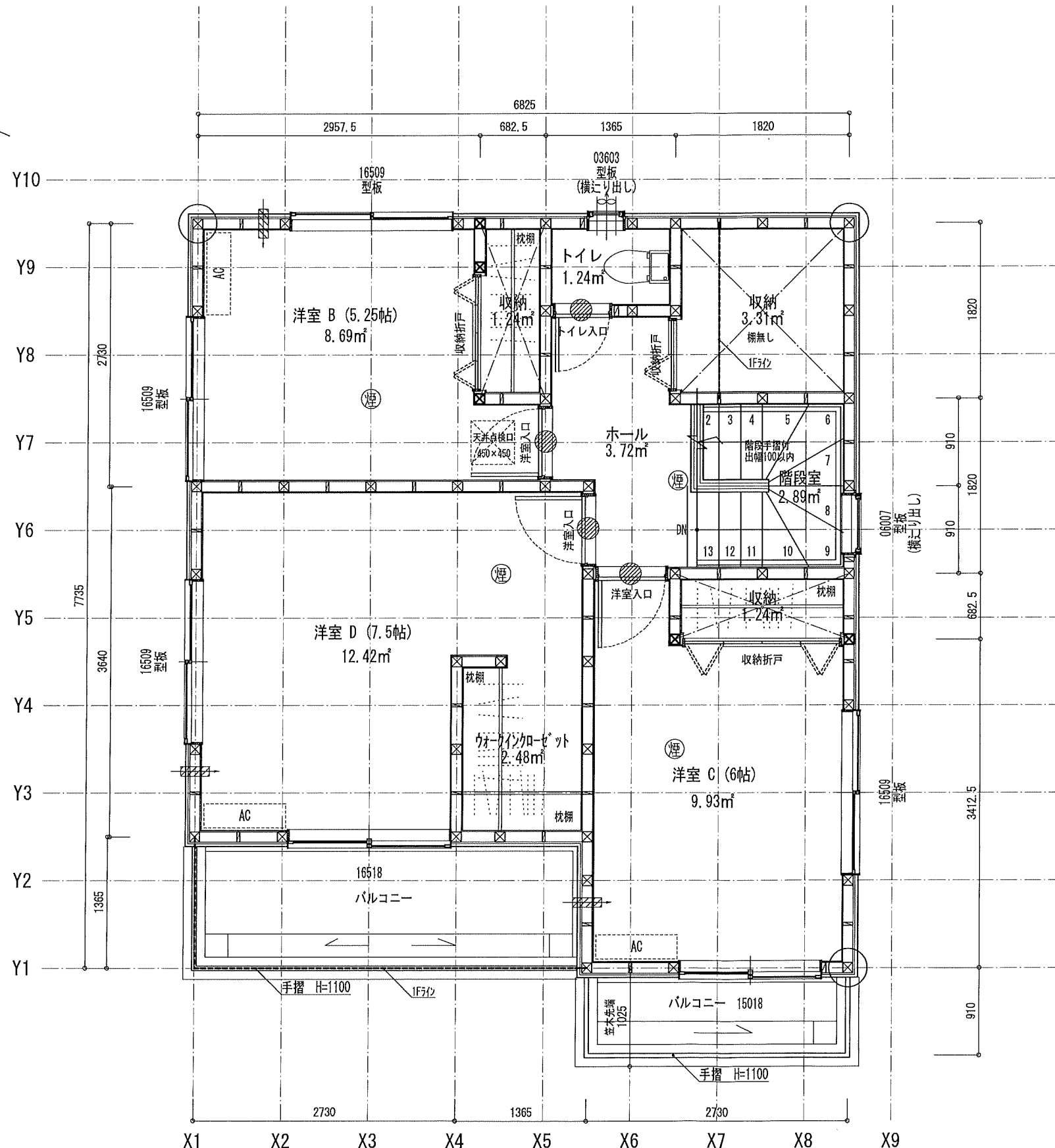
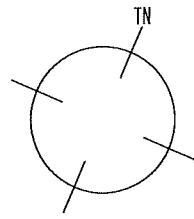
面積表		
建築面積	52.85	m ²
1階床面積	50.30	m ²
2階床面積	47.20	m ²
延床面積	97.50	m ²
車庫面積	0.00	m ²
容積率算定の床面積	97.50	m ²
敷地面積	137.27	m ²
建ぺい率	38.51	%
容積率	71.03	%

※ コンロ廻りは火災予防条例に適合するものとする
 ※居室の内装の仕上げ材・天井裏等の下地材等の
 特定建材は全てF☆☆☆☆を使用する

住宅性能評価 対応物件	特記 階段寸法 900mm(準耐火構造) 蹴上204以下 踏面225 有効幅765 910mm(準耐火構造) 蹴上204以下 踏面227.5 有効幅780	※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件」の一部を改正する告示 (平成24年1447号)「給湯設備は告示に定める仕様で施工する」 ※各設備構造基準は水道法16条 下水道法10条 ガス事業法102条(都市ガスの場合) 又は液化石油ガス(略)に関する法律30条の2(LPGガスの場合)に基づき適合させる	凡例 シャッター付窓 アンダーカット (10mm) 換気計算外 (天井裏等) 給湯器(壁掛/質量60kg以下)	住宅用火災警報器 (型式)検定品 住宅用火災警報器 (型式)検定品 換気扇(900mm) 150φ 火気使用室の給気口 150φ	通し柱に準ずる 隅柱(余43条5項) 105mm×105mm 管柱 105mm×105mm	24時間換気システム 第3種換気設備(付外無) 換気設備(機械換気) 100φSVC付 給気設備(自然給気) 100φSVC付 作成日 0000/00/00 変更日	ハウスメイク建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉	物件名 東松島市矢本V 1号棟 No. 562874000100 営業所 一建設株式会社仙台中央店営業1課 縮尺 1/50・1/100 図名 1階平面詳細図・面積求積表/図
----------------	---	--	---	---	---	--	--------------------------------------	--

特定 有・無 F35 有・無 多雪区域 有 垂直積雪量 60

Vo = 30 SP対応 4 地域 910 モジュール 防火指定無



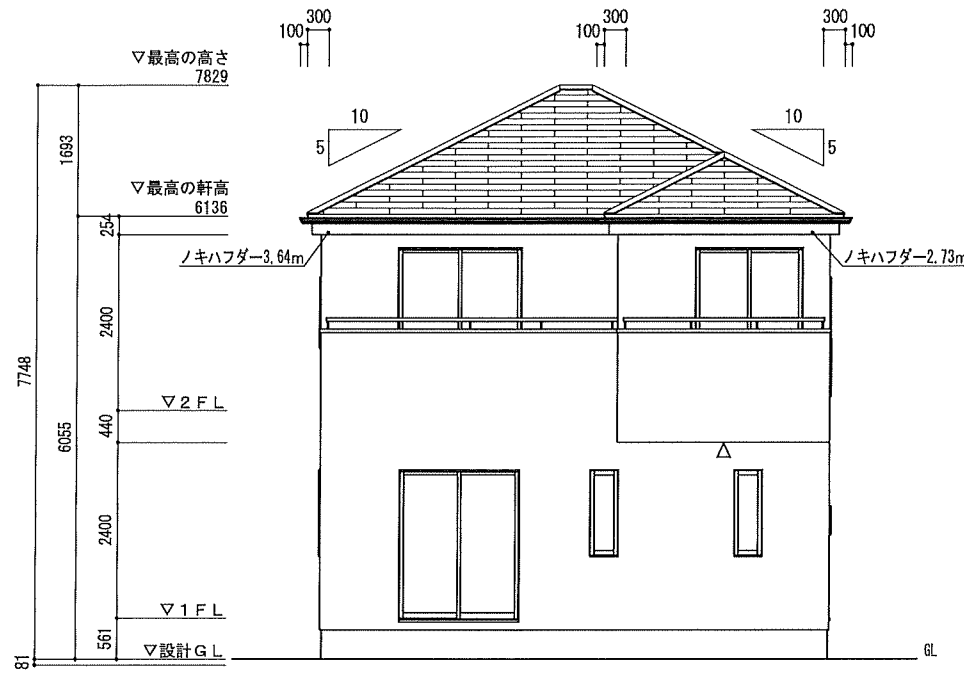
2階床面積		
1	2,730 x 1,365	3,726,450
2	6,825 x 6,370	43,475,250
		47,201,700
2階床面積		47.20 m ²

※居室の内装の仕上げ材・天井裏等の下地材等の
特定建材は全てF☆☆☆☆を使用する

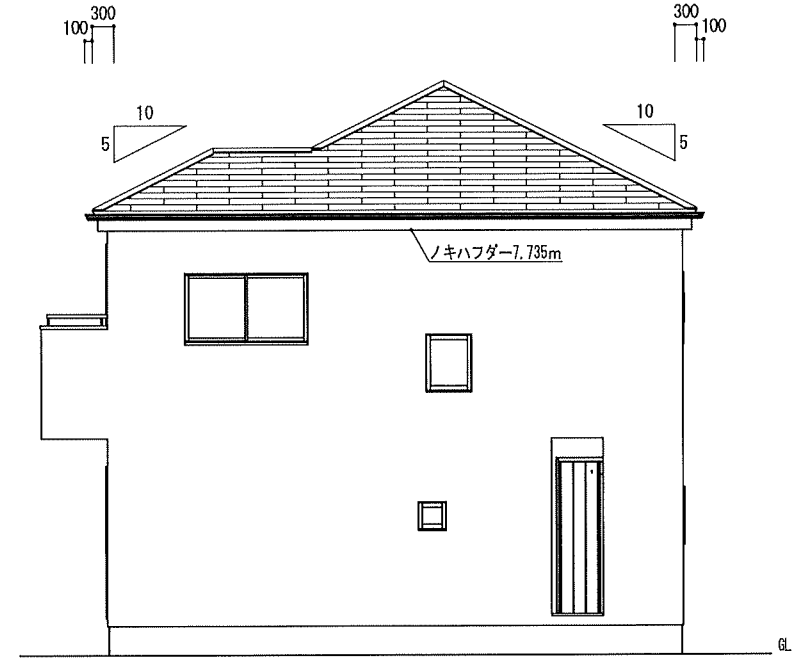
住宅性能評価 対応物件	特記 階段寸法 900mm (準耐火構造) 蹴上204以下 踏面225 有効幅765 910mm 蹴上204以下 踏面227.5 有効幅780	※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示 (平成24年1447号)」給湯設備は告示に定める仕様で施工する	凡例 シャッター付窓 アンダーカット (10mm) 換気計算外 (天井裏等) 給湯器(壁掛/質量60kg以下)	住宅用火災警報器 (壁式) 検定品 住宅用火災警報器 (熱式) 検定品 換気扇 (D170mm) 150φ 火気使用室の給気口 150φ	通し柱に準ずる 隅柱 (令43条5項) 105mm x 105mm 管柱 105mm x 105mm	24時間換気システム 第3種換気設備 (付外無) 換気設備 (機械換気) 100φ SVC付 給気設備 (自然給気) 100φ SVC付 法第28条の2第3号に適合させる	ハウスデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉 作成日 0000/00/00 変更日	物件名 東松島市矢本V 1号棟 No. 562874000100 営業所 一建設株式会社仙台中央店営業1課 縮尺 1/50・1/100 図名 2階平面詳細図・面積求積表/図
----------------	---	---	---	---	--	--	--	--

特定 (省) 有・無 F35 (省) 有・無 多雪区域 (有) (注) 垂直積雪量 (cm)

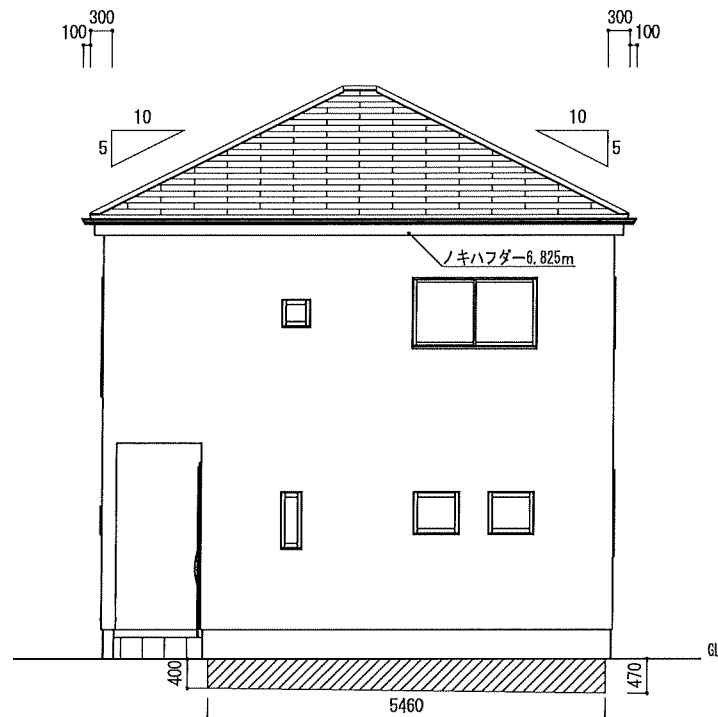
Vo = 30 SP対応 4 地域 910 モジュール 防火指定無



南立面図

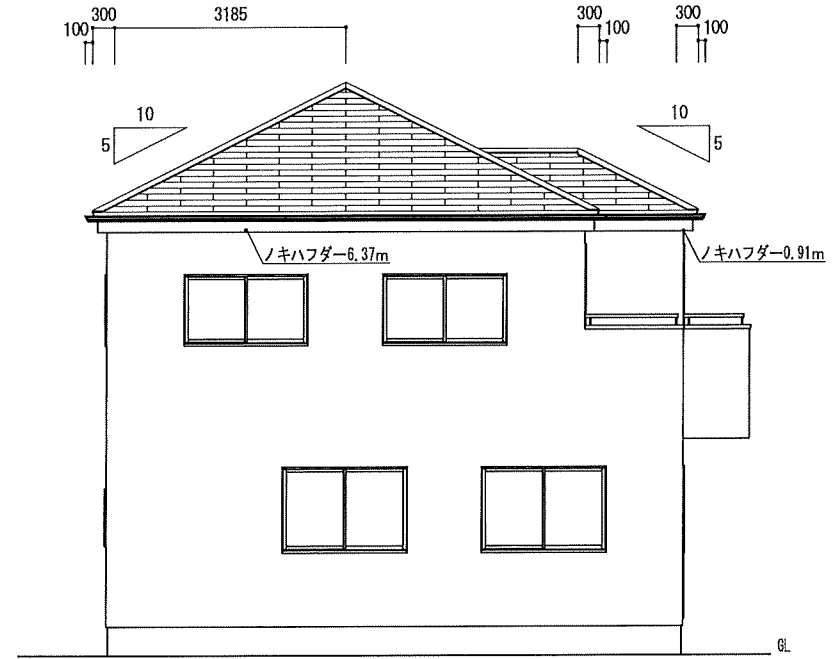


東立面図



北立面図

辺No	距離	始点高	終点高	計算式	面積	
1	1,385,000	0,0000	0,0000			
2	5,460,000	-0,4000	-0,4700	$5,46 \times (-0,44 - 0,47) \div 2$	-2,3761	
3	7,735,000	0,0000	0,0000			
4	6,825,000	0,0000	0,0000			
5	7,735,000	0,0000	0,0000			
合計	29,120,000				-2,375100	
平均地盤高さ					辺毎の面積合計 / 距離合計 =	-0,081



西立面図

小屋裏換気計算 ノキハフダーZ (非防火) 有効換気面積0.0075m²/M

換気タイプ	種別	必要換気面積	必要量	有効換気面積	有効量	判定	換気タイプ	種別	必要換気面積	必要量	有効換気面積	有効量	判定
2F-1	軒裏換気	給排換気 47.2017m ² ×1/250	0.1888	0.0075m ² /個×28.21	0.2115	OK		給排換気					
		給排換気						給排換気					
		給排換気						給排換気					
		給排換気						給排換気					

特定 省略・有・無 F35 省略・有・無 多雪区域 有 無 垂直積雪量

Vo = 30 SP対応 4 地域 910 モジュール 防火指定無

住宅性能評価 対応物件	小屋裏換気	棟換気	片流れ棟換気	仕様	外壁・戸袋裏	防火サ行'イタ'	PC030BE-9201	ベランダ仕上げ	FRP防水 防火仕様 繊維強化セメント板(7)12mm	DR-0259 DR-1553 DR-1804	ハウスデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉	物件名 東松島市矢本V 1号棟
「性能仕様書」 設計評価時の版	換気計算外換気 △ FV-N0306P (H=1.82m)	有効換気面積 0.017m ² /本 換気設置個数 1本	有効換気面積 0.034m ² /本 換気設置個数 2本	有効換気面積 0.0078m ² /本 換気設置個数 1本	有効換気面積 0.0156m ² /本 換気設置個数 2本	PB張 (7)12.5mm ケイ酸カルシウム板 (7)6mm 平形屋根スレート葺	NM-8579 NM-2093				作成日 0000/00/00 変更日	No. 562874000100 営業所 一建設株式会社仙台中央店営業1課 縮尺 1/100 図名 立面図