

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟
岩沼市藤浪1丁目I

東北本線
「岩沼」駅バス乗車 19分
「藤浪」停徒歩 4分
「岩沼」駅徒歩 21分

Life Information

岩沼南小学校.....378M(徒歩5分)
岩沼中学校.....730M(徒歩10分)
岩沼こぼと幼稚園.....徒歩10分(783m)
ヨークベニマル岩沼店.....徒歩9分(670m)
セブンイレブン岩沼桜2丁目店.....徒歩9分(646m)
岩沼桑原郵便局.....徒歩9分(699m)

Outline

■所在地/宮城県岩沼市藤浪1丁目82-6(地番)宮城県岩沼市藤浪1丁目7-6の東側隣地(住居表示)
■構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%
■容積率/200%■地目/宅地■間取タイプ/4LDK■設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水

■買物便利!ヨークベニマル岩沼店徒歩9分◎駐車スペース3台可(※車種による)
★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級 (構造躯体の耐風等級)
省エネルギー等級 (一次エネルギー消費量等級)

劣化対策等級
気密等級
維持管理対策等級

20年地盤保証
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

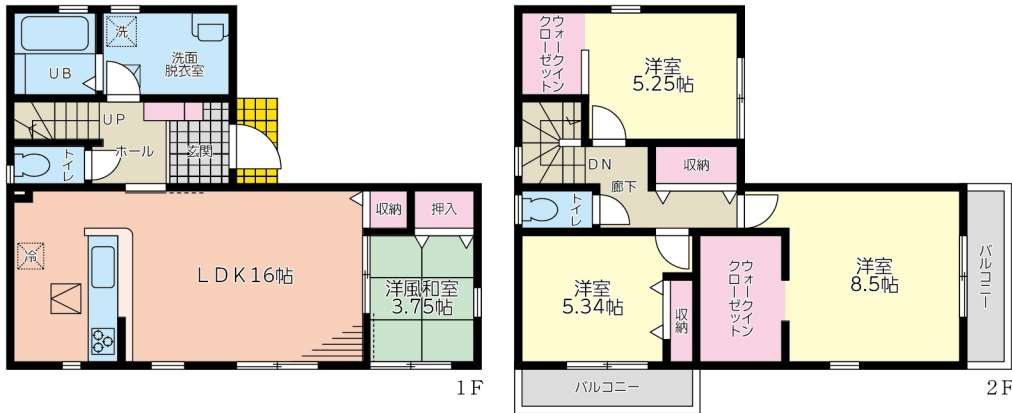
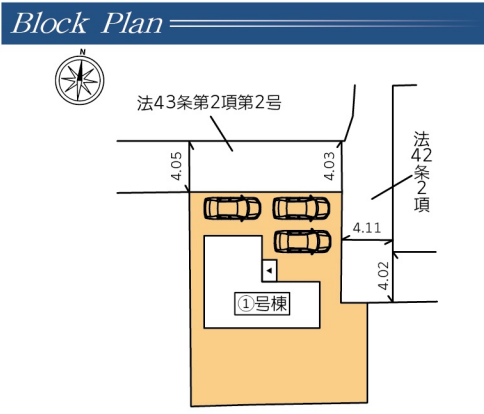
TVモニター付きインターフォン
浴室乾燥機
洗浄便座
洗面化粧台
システムキッチン
床下収納
システムユニットバス
浄水器付きキッチン
地盤保証
追い焚き
室内物干
親水コート
ガスコンロ3口
ガス高効率給湯器
eCOジョーズ
24時間換気

1号棟
4LDK

土地面積 218.05㎡(69.96坪) 建物面積 101.02㎡(30.55坪)
建築確認番号/第R05SHC121952号(R5.10.27)
道路幅員/4.030m 接道部分長さ/12.083m

価格 (税込) 2,680万円

完成内覧可能



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

仲介
担当: 佐藤

建物完成: 2024年03月26日
9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日: 2024年04月22日
情報更新: 2024年04月22日 15:55 情報出力: 2024年04月22日 20:37