

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
宮城野区燕沢東3丁目Ⅲ

東北本線
「岩切」駅バス乗車 10分 「岩切一丁目南」停徒歩 6分

東北本線
「仙台」駅バス乗車 31分 「岩切一丁目南」停徒歩 6分

Life Information

燕沢小学校 411m(徒歩 6分)
 西山中学校 1787m(徒歩23分)
 東陽幼稚園 1100m(徒歩14分)
 西友鶴ヶ谷店 797m(徒歩10分)
 セブンイレブン仙台岩切3丁目店 413m(徒歩 6分)
 今市簡易郵便局 647m(徒歩 9分)

Outline

■所在地／宮城県仙台市宮城野区燕沢東3丁目508-3(地番)宮城県仙台市宮城野区燕沢東3丁目12-18(住居表示) ■構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■間取タイプ／4LDK ■設備／東北電力・公営水道・本下水・都市ガス

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級
 劣化対策等級 水回り7レベル(2等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級
 (内装及び天井等)

20年地盤保証
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

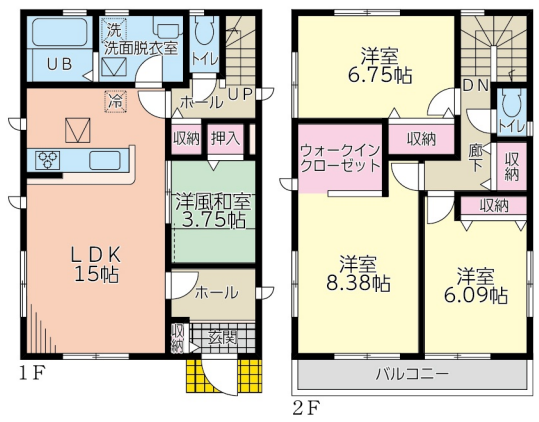
Equipment

TVモニター付きインターフォン 浴室乾燥機 洗浄便座 洗面化粧台 システムキッチン 床下収納 床下収納 F シック対応等級区分☆4 24H 24時間換気 シャンプードレッサー システムユニットバス 浄水器付きキッチン 地盤保証 追い焚き 対面キッチン 排水バス床 室内物干 室内物干 親水コート 親水コート ガスコンロ 3口 防虫防蟻工事済 白アリ防虫 人感センサー

1号棟

土地面積 144.08㎡(43.58坪) 建物面積 102.26㎡(30.93坪)
 建築確認番号/第R05SHC103110号(R.5.2.28)
 道路幅員/6.280m 接道部分長さ/3.279m

4LDK

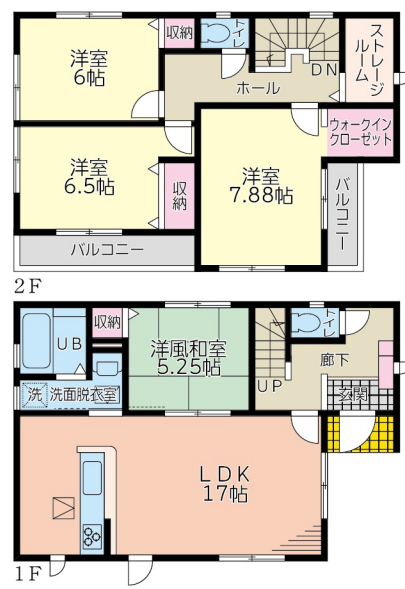


価格 (税込) **3,180**万円

2号棟

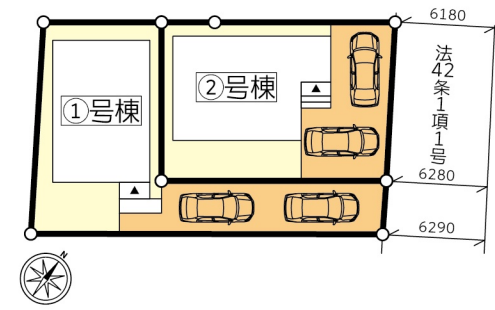
土地面積 136.02㎡(41.14坪) 建物面積 105.99㎡(32.06坪)
 建築確認番号/第R05SHC103111号(R.5.2.28)
 道路幅員/6.180m 接道部分長さ/9.670m

4LDK



価格 (税込) **3,280**万円

Block Plan



■燕沢小学校まで徒歩6分通学安心!(411m)◎駐車スペース2台可(※車種による)
 ★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

建物完成：2024年03月14日

CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate
 宮城県知事(2)6369号

0223988409
 FAX: 0223988419

仲介
 担当：佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
 情報公開日：2024年04月09日
 情報更新：2024年04月09日 16:55 情報出力：2024年04月09日 20:22