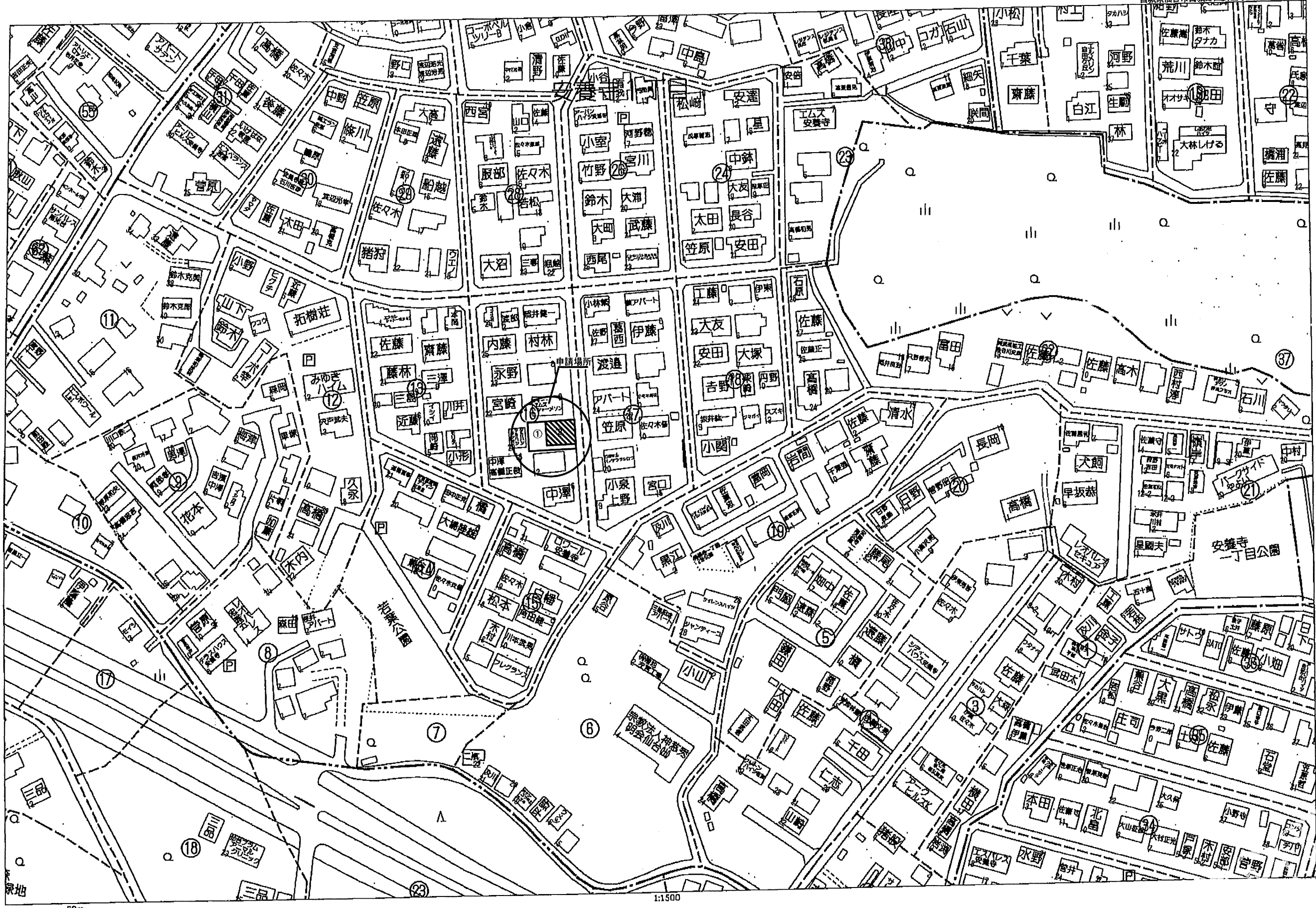
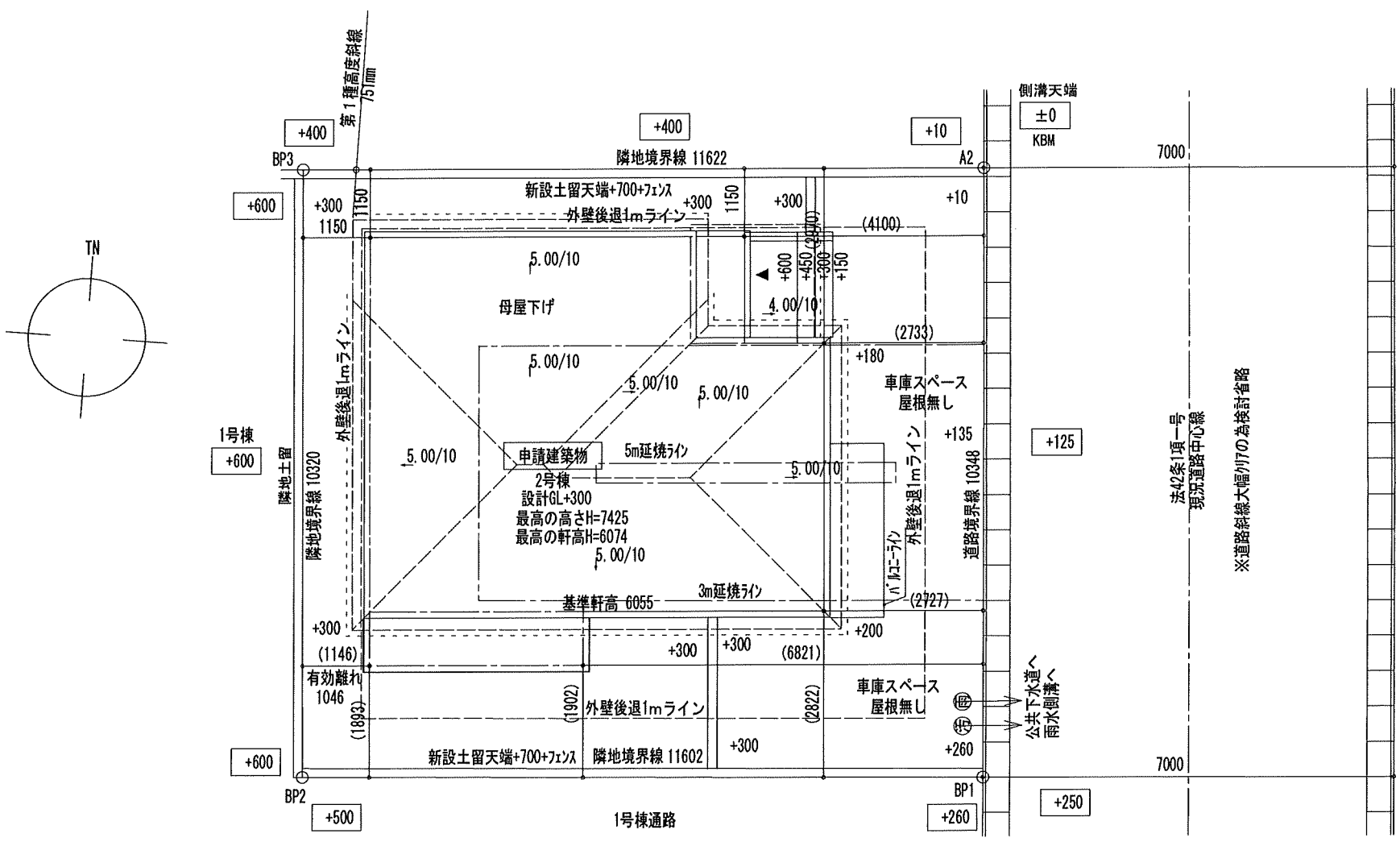


宮城県仙台市宮城野区安養寺1丁目17-12付近

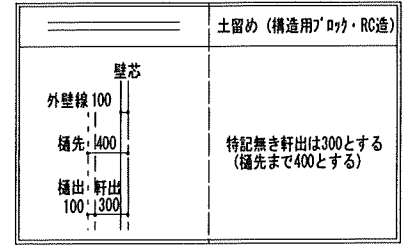


60m

1:1500



宮城県仙台市宮城野区安養寺1丁目2-122の一部						
測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)	面積	地積
BP3	-190016.329	5580.685	10.32	2059396.973702		
BP2	-190026.622	5581.439	11.60	-2342648.196016		
BP1	-190025.809	5593.013	10.35	-2059499.717942		
A2	-190015.487	5592.277	11.62	2342510.923736		
			倍面積	-240.016520		
			面積	120.0082600		
			地積	120.00 m <sup>2</sup>		

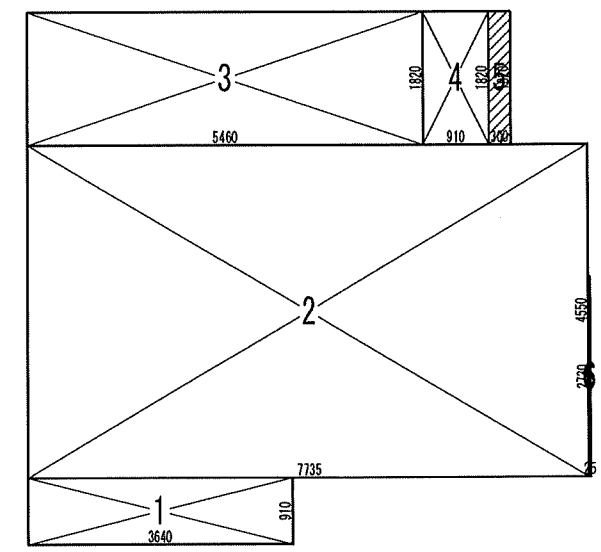
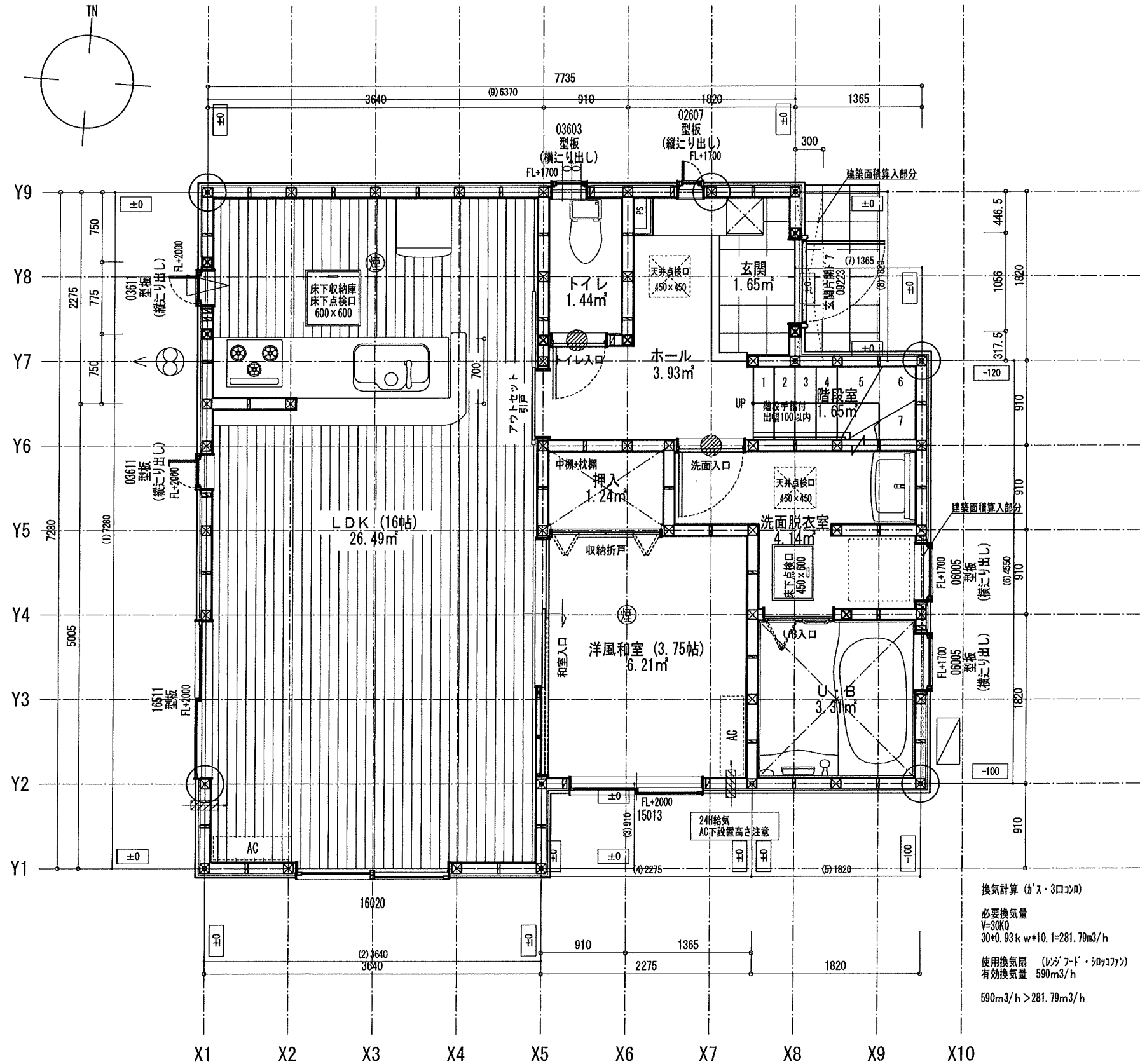


雨水側溝放流  
下水道処理区域

特定 有・無  有  無  F35 有・無  有  無  多雪区域 有  無  垂直晒電  無

Vo = 30 SP対応 5 地域 910 エネルギー 防火指定無

住宅性能評価 対応物件 「性能仕様書」 設計評価時の版	申請場所	宮城県仙台市宮城野区安養寺1丁目2-122の一部				ハウスデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉		物件名 宮城野区安養寺1丁目VI 2号棟	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	50.00 %	%	工事種別	新築	No. 564960000200	営業所 一建株式会社仙台中央店営業1課
	防火指定	無指定	容積率	80.00 %	%	構造	木造	作成日 0000/00/00	縮尺 1/50・1/100
	高さ指定	第1種高度地区	用途	一戸建ての住宅				変更日 1	図名 配置図



床面積計算表		
1階床面積		
1	3.640 x 0.910	3.312400
2	7.735 x 4.550	35.194250
3	5.460 x 1.820	9.937200
4	0.910 x 1.820	1.656200
		50.100050
1階床面積		50.10 m <sup>2</sup>
建築面積		
1	3.640 x 0.910	3.312400
2	7.735 x 4.550	35.194250
3	5.460 x 1.820	9.937200
4	0.910 x 1.820	1.656200
5	0.300 x 1.820	0.546000
6	0.025 x 2.730	0.068250
		50.714300
建築面積		50.71 m <sup>2</sup>

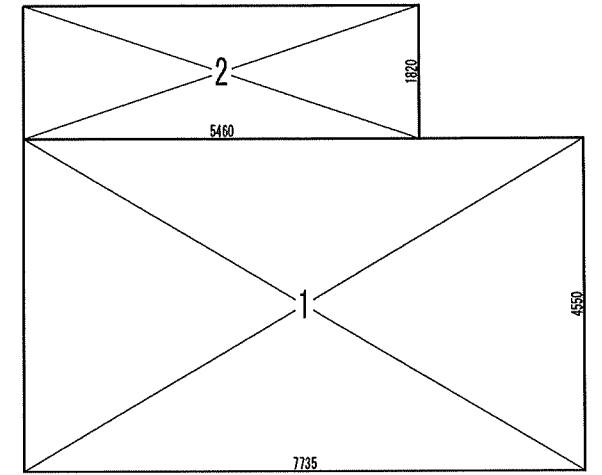
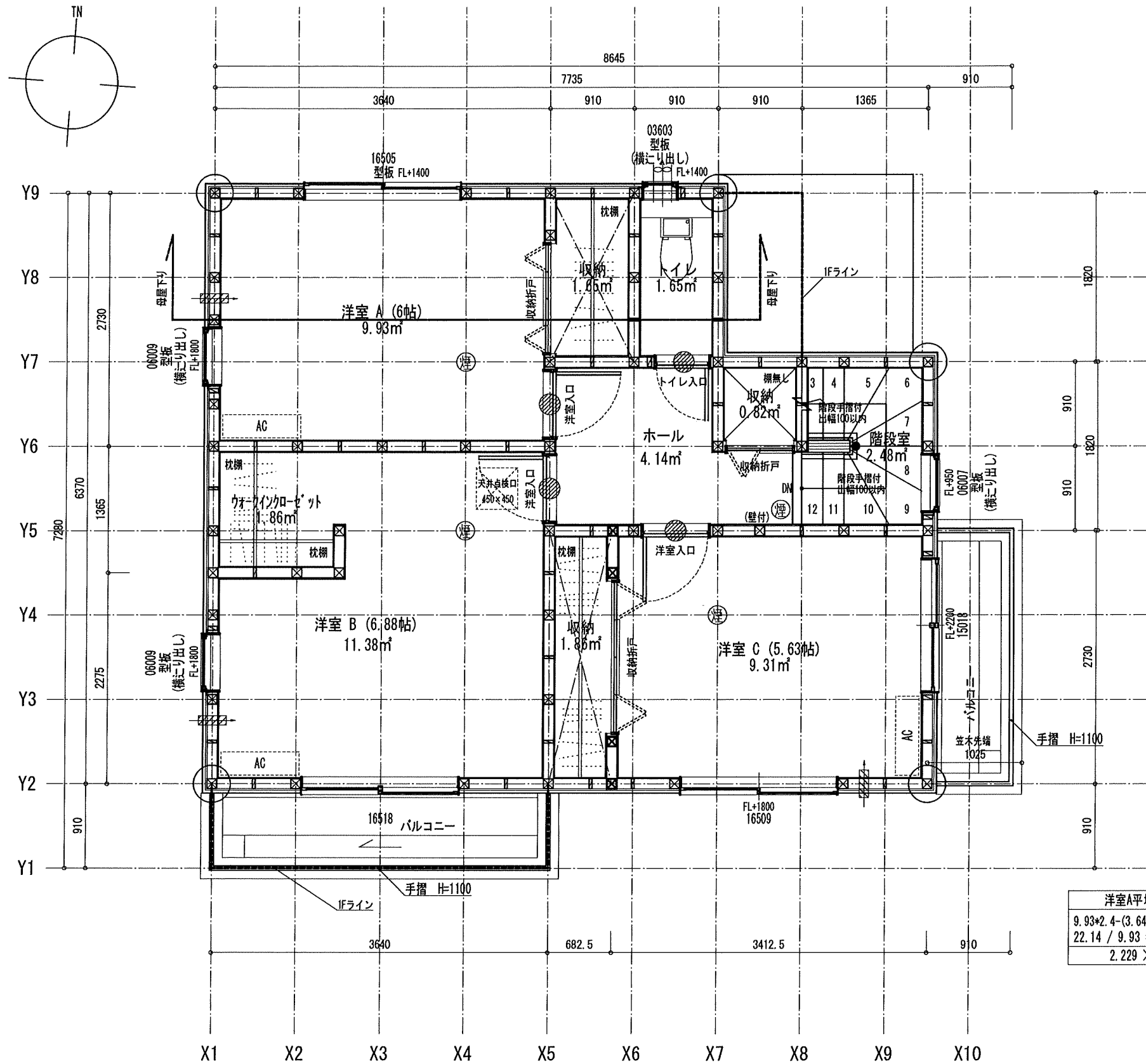
面積表		
建築面積	50.71	m <sup>2</sup>
1階床面積	50.10	m <sup>2</sup>
2階床面積	45.13	m <sup>2</sup>
延床面積	95.23	m <sup>2</sup>
車庫面積	0.00	m <sup>2</sup>
容積率算定の床面積	95.23	m <sup>2</sup>
敷地面積	120.00	m <sup>2</sup>
建ぺい率	42.26	%
容積率	79.36	%

換気計算 (ガス・3口2口)  
 必要換気量  
 V=30K0  
 30+0.93kw\*10.1=281.79m<sup>3</sup>/h  
 使用換気扇 (レンジフード・浴室乾燥機)  
 有効換気量 590m<sup>3</sup>/h  
 590m<sup>3</sup>/h > 281.79m<sup>3</sup>/h

※ コンロ廻りは火災予防条例に適合するものとする  
 ※ 居室の内装の仕上げ材・天井裏等の下地材等の  
 特定建材は全てF☆☆☆☆を使用する

特定 耐震・有・無 F35 耐震・有・無 多雪区域 有 (○) 垂直積雪量 50cm  
 Vo = 30 SP対応 5 地域 910 モジュール 防火指定無

住宅性能評価 対応物件	特記 階段寸法 900mm以下 蹴上220以下 踏面225 有効幅765 (準耐火構造) 910mm以下 蹴上220以下 踏面227.5 有効幅780	※ 建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示 (平成24年1447号) 給湯設備は告示に定める仕様で施工する	凡例 シャッター付窓 アンダーカット (10mm) 換気計算外 (天井裏等) 給湯器 (壁掛/質量60kg以下)	住宅用火災警報器 (感度) 検定品 住宅用火災警報器 (感度) 検定品 換気扇 (レンジフード) 150φ 火気使用室の給気口 150φ	通し柱に準ずる 隅柱 (43条5項) 105mm x 105mm 管柱 105mm x 105mm	24時間換気システム 第3種換気設備 (ガス外無) 換気設備 (機械換気) 100φ SVC付 給気設備 (自然給気) 100φ SVC付 ※ 換気設備の取付に適合させる 室内面積 95.23 m <sup>2</sup>	ハウスデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉	物件名 宮城野区安養寺1丁目VI 2号棟
「性能仕様書」 設計評価時の版	2023-06-12-5-071 火気使用室 (LDK) 壁PB (7) 12.5mm下地 天井PB (7) 12.5mm下地 ガラス Low-E複層ガラス	※ 各設備構造基準は水道法16条、下水道法16条、ガス事業法162条 (都市ガスの場合) 又は液化石油ガス (LPG) に関する法律38条の2 (LPGガスの場合) に基づき適合させる				作成日 0000/00/00 変更日	No. 564960000200 営業所 一建設計株式会社仙台中央店営業1課 縮尺 1/50・1/100 図名 1階平面詳細図・面積求積表/図	



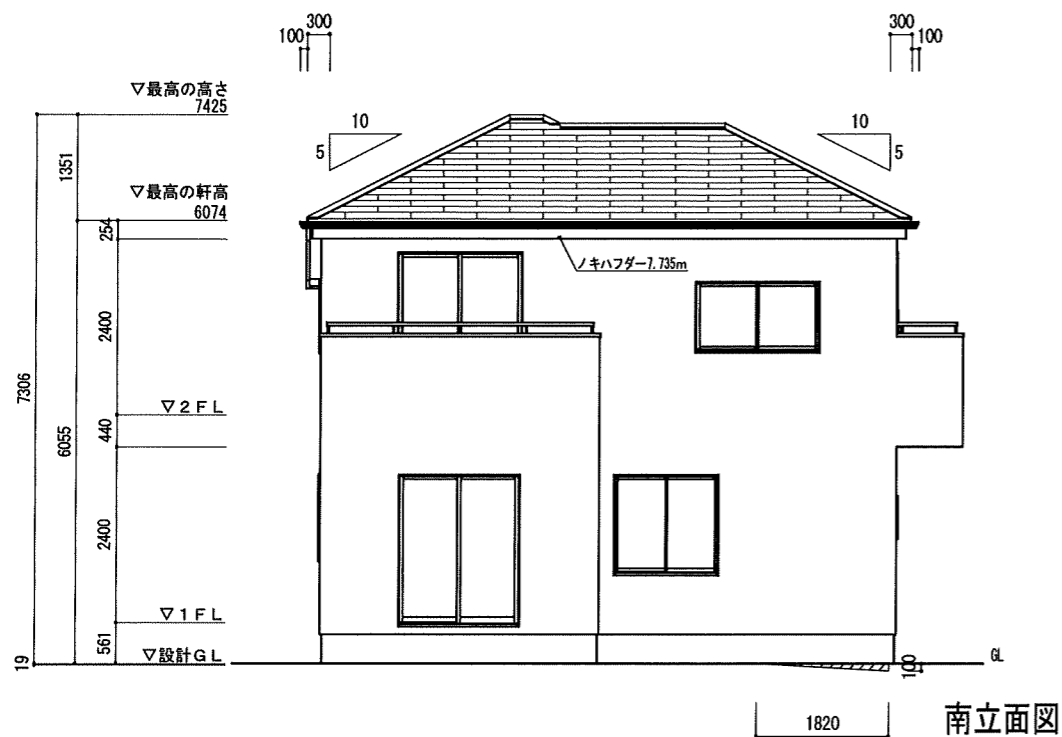
2階床面積		
1	7.735 x 4.550	35.194250
2	5.460 x 1.820	9.937200
		45.131450
2階床面積		45.13 m²

洋室A平均天井高計算式  
 $9.93 \times 2.4 - (3.64 \times 1.365 \times 0.68) / 2 = 22.14$   
 $22.14 / 9.93 = 2.229$   
 $2.229 > 2.10 \therefore OK$

※居室の内装の仕上げ材・天井裏等の下地材等の特定建材は全てF☆☆☆☆を使用する

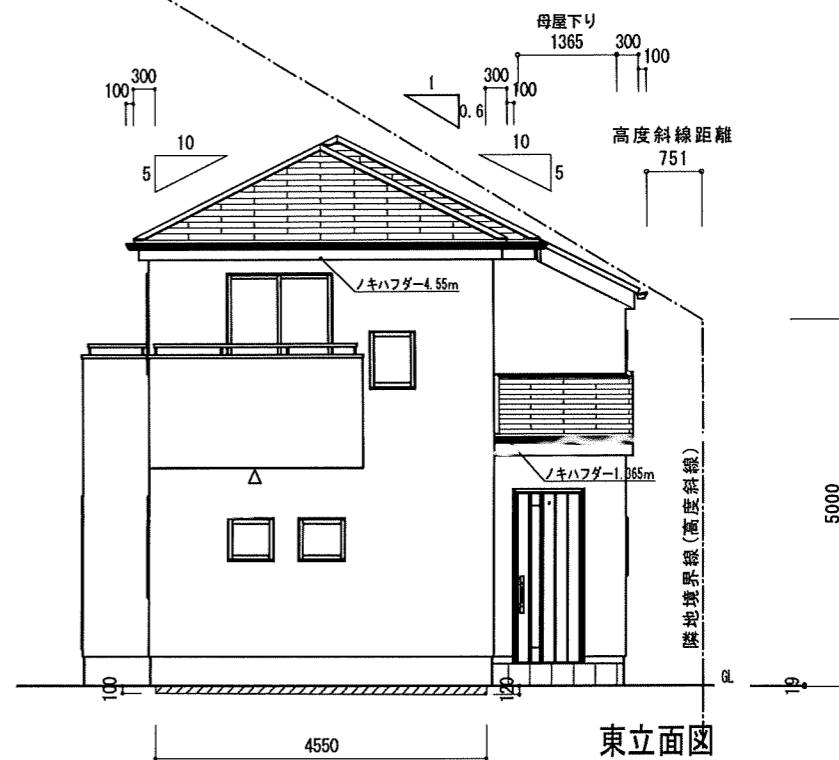
住宅性能評価 対応物件	特記 階段寸法 (mm) 900フェール (準耐火構造) 910フェール 蹴上220以下 踏面225 蹴上220以下 踏面227.5	有効幅765 有効幅780	※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示 (平成24年144号)」給湯設備は告示に定める仕様で施工する	凡例 シャッター付窓 アンダーカット (10mm) 換気計算外 (天井裏等) 給湯器(壁掛/質量60kg以下)	住宅用火災警報器 (感式) 検定品 住宅用火災警報器 (熱式) 検定品 換気扇(707377) 150φ 火気使用部の給気口 150φ	通し柱に準ずる 隔柱 (令43条5項) 105mm x 105mm 管柱 105mm x 105mm	24時間換気システム 第3種換気設備(ダクト無) 換気設備(機械換気) 100φSVC付 給気設備(自然給気) 100φSVC付 法第28条の2第3号に適合させる	ハウスデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉	物件名 宮城野区安養寺1丁目VI 2号棟	No. 564960000200 縮尺 1/50・1/100	営業所 一辺株式会社仙台中央店営業1課 図名 2階平面詳細図・面積求積表/図	作成日 0000/00/00 変更日	1/1
----------------	---	------------------	--	---	--	--	--	---------------------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------	-----

第1種高度斜線

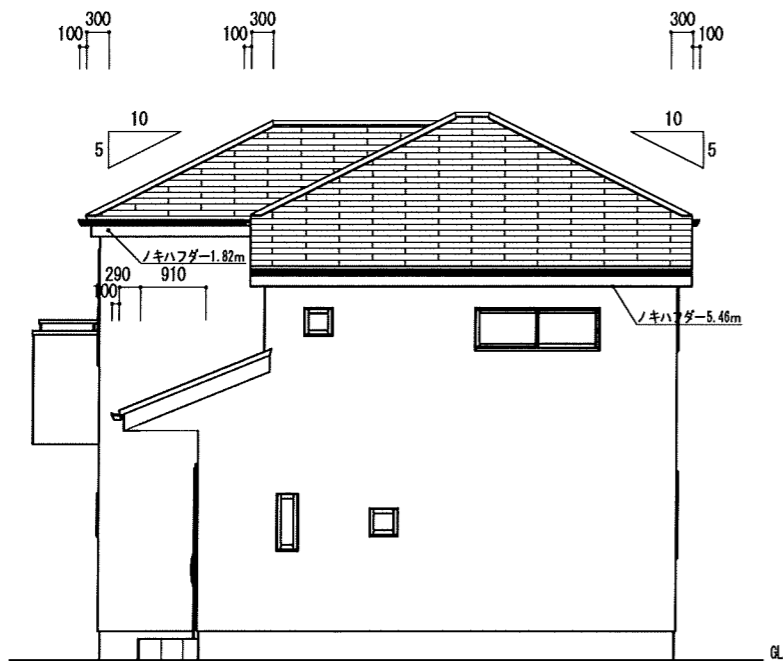


南立面図

辺No	距離	始点高	終点高	計算式	面積
1	7.280000	0.0000	0.0000		
2	3.640000	0.0000	0.0000		
3	0.910000	0.0000	0.0000		
4	2.275000	0.0000	0.0000		
5	1.820000	0.0000	-0.1600	$1.82 \times (-0.1) \div 2$	-0.091
6	4.550000	-0.1000	-0.1200	$4.55 \times (-0.1 + -0.12) \div 2$	-0.5005
7	1.365000	0.0000	0.0000		
8	1.820000	0.0000	0.0000		
9	6.370000	0.0000	0.0000		
合計	30.030000				-0.591500
平均地盤高さ 辺毎の面積合計/距離合計 = -0.019					

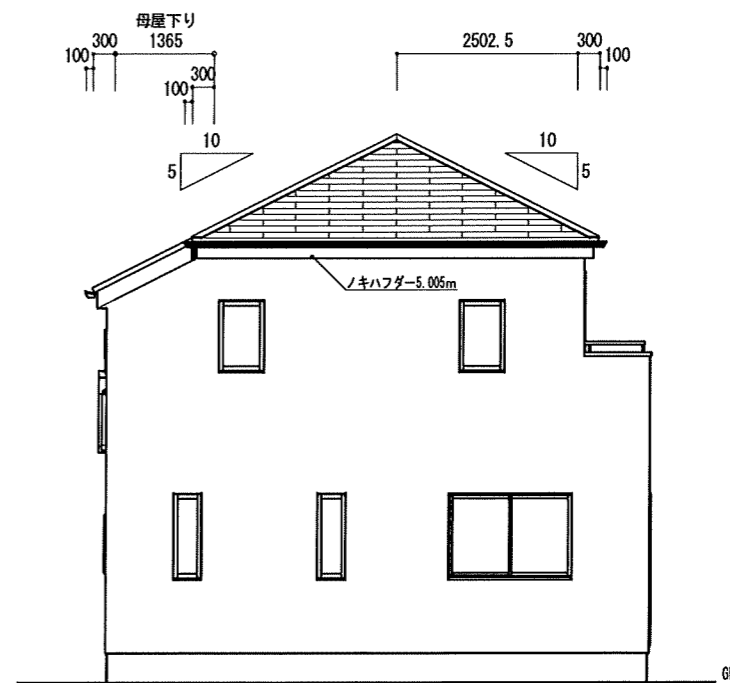


東立面図



北立面図

高度斜線制限検討	
許容高さ	$0.751 \times 0.600 + 5.000 + 0.000 - 0.019 = 5.431$
(軒高+屋根厚)	$6.065 + 0.100 = 6.165$
(軒高+屋根厚) - (軒高+母屋下)	$6.165 - (0.400 + 1.365) \times 0.500 = 5.273$
(軒高+屋根厚) - (軒高+母屋下) × 屋根勾配 = 軒先高さ	$5.431 > 5.273$ ∴ OK
許容高さ	
許容高さ	
許容高さ	



西立面図

小屋裏換気計算 ノキハフダ-Z (非防火) 有効換気面積0.0075m<sup>2</sup>/m

換気タイプ	種別	必要換気面積	必要量	有効換気面積	有効量	判定	換気タイプ	種別	必要換気面積	必要量	有効換気面積	有効量	判定
1F-1	軒裏換気	1.6562m <sup>2</sup> ×1/250	0.0066	0.0075m <sup>2</sup> ×1.82	0.0136	OK	2F-1	軒裏換気	45.1315m <sup>2</sup> ×1/250	0.1805	0.0075m <sup>2</sup> ×24.57	0.1842	OK
	給気							給気					
	排気							排気					
	給排気							給排気					

住宅性能評価 対応物件	小屋裏換気	棟換気	片流れ	仕様	外壁・戸袋裏	防火サッシ	PC030BE-9201	ベランダ仕上げ	FRP防水 防火仕様 繊維強化セメント板(7)12mm	DR-0259 DR-1553 DR-1804	ハウズデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉	物件名	宮城野区安養寺1丁目VI 2号棟			
「性能仕様書」 設計評価時の版	換気計算外換気 △ FV-N0306P(W=1.82m)	換気計算外換気 △ FV-N0306P(W=1.82m)	換気計算外換気 △ FV-N0306P(W=1.82m)	換気計算外換気 △ FV-N0306P(W=1.82m)	外壁屋内側	PB張 (7)12.5mm						No.	564960000200	営業所	一建設株式会社仙台中央店営業1課	
					軒裏仕上材	ケイ酸カルシウム板 (7)6mm	NM-8579				作成日	0000/00/00	縮尺	1/100	図名	立面図
					屋根	平形屋根スレート葺	NM-2093				変更日					

特定 後略・有・無 F35 後略・有・無 多雪区域 有(無) 垂直雨量 cm

Vo = 30 SP対応 5 地域 910 モジュール 防火指定無