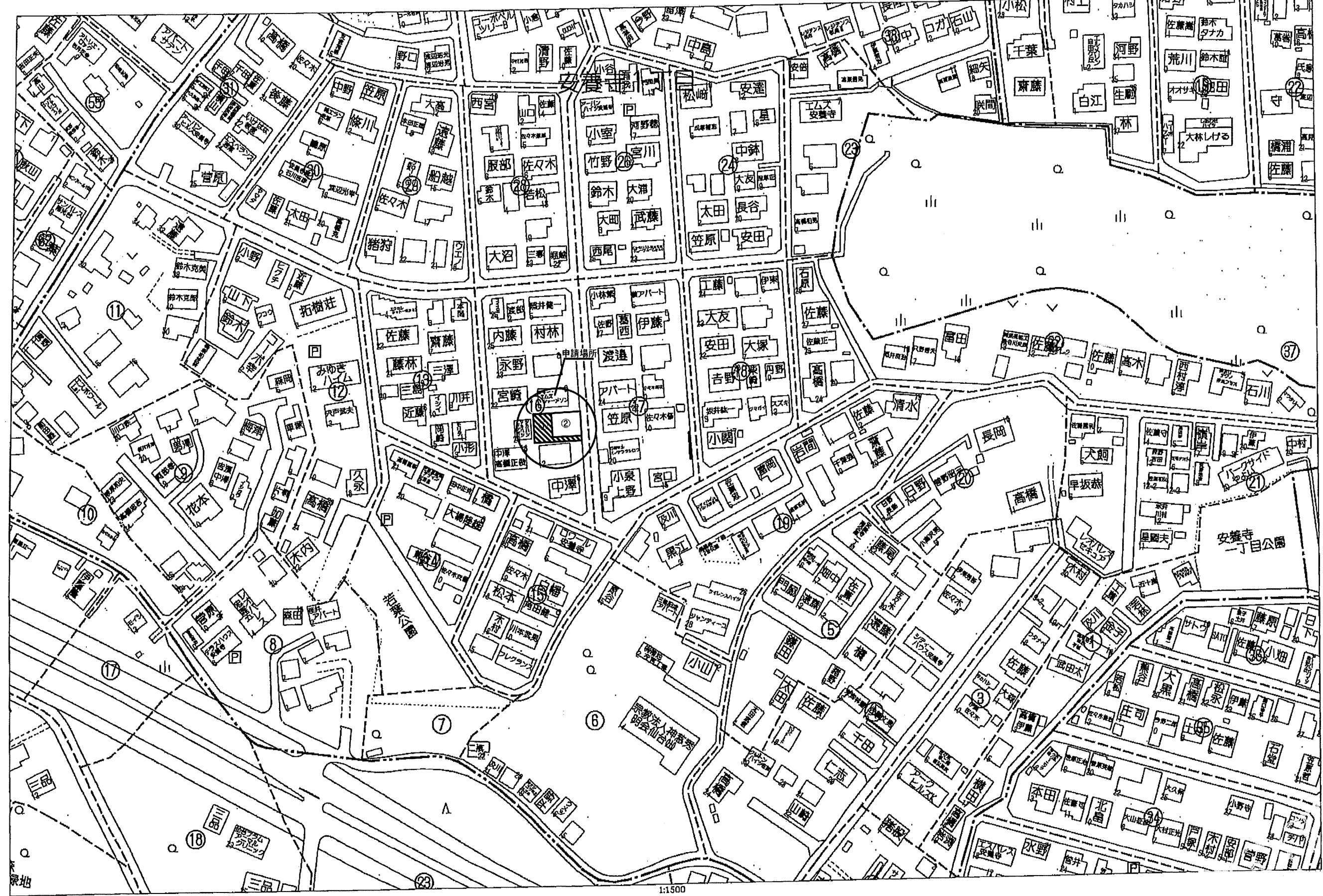
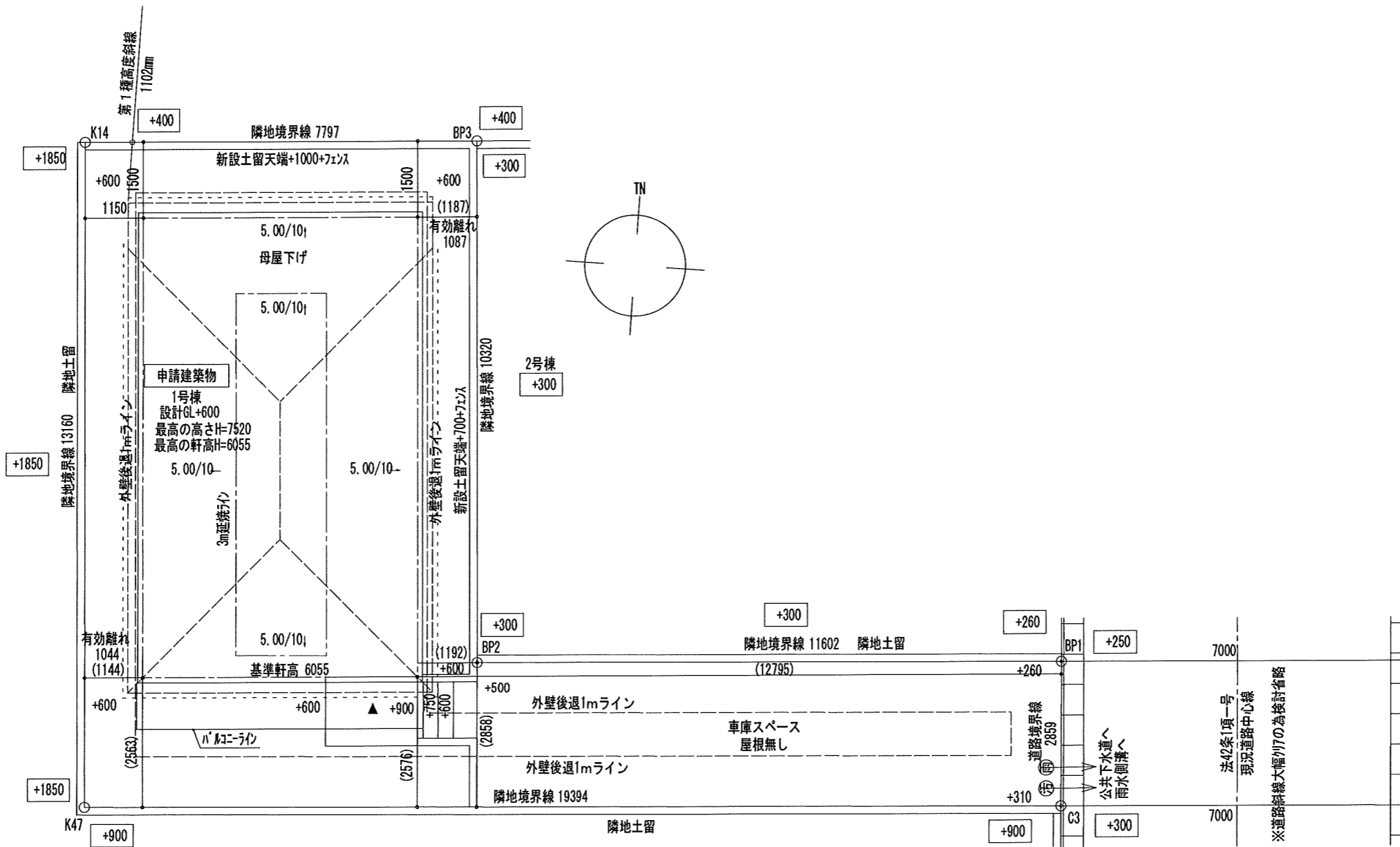


宮城県仙台市宮城野区安養寺1丁目17-12付近

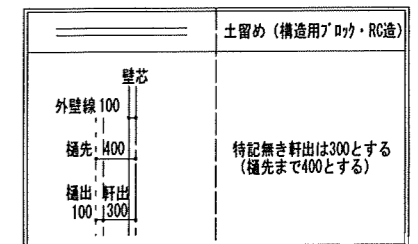


60m

1:1500



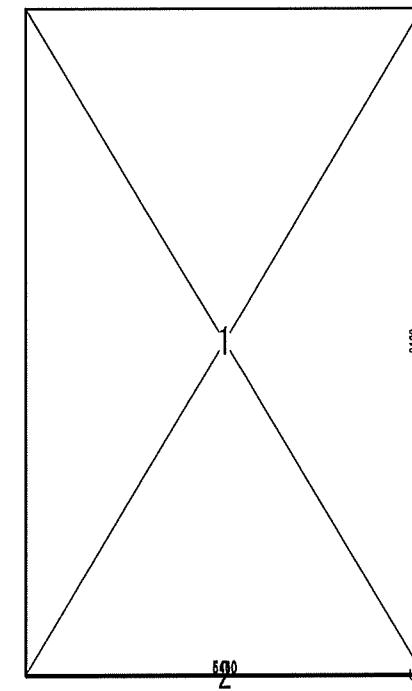
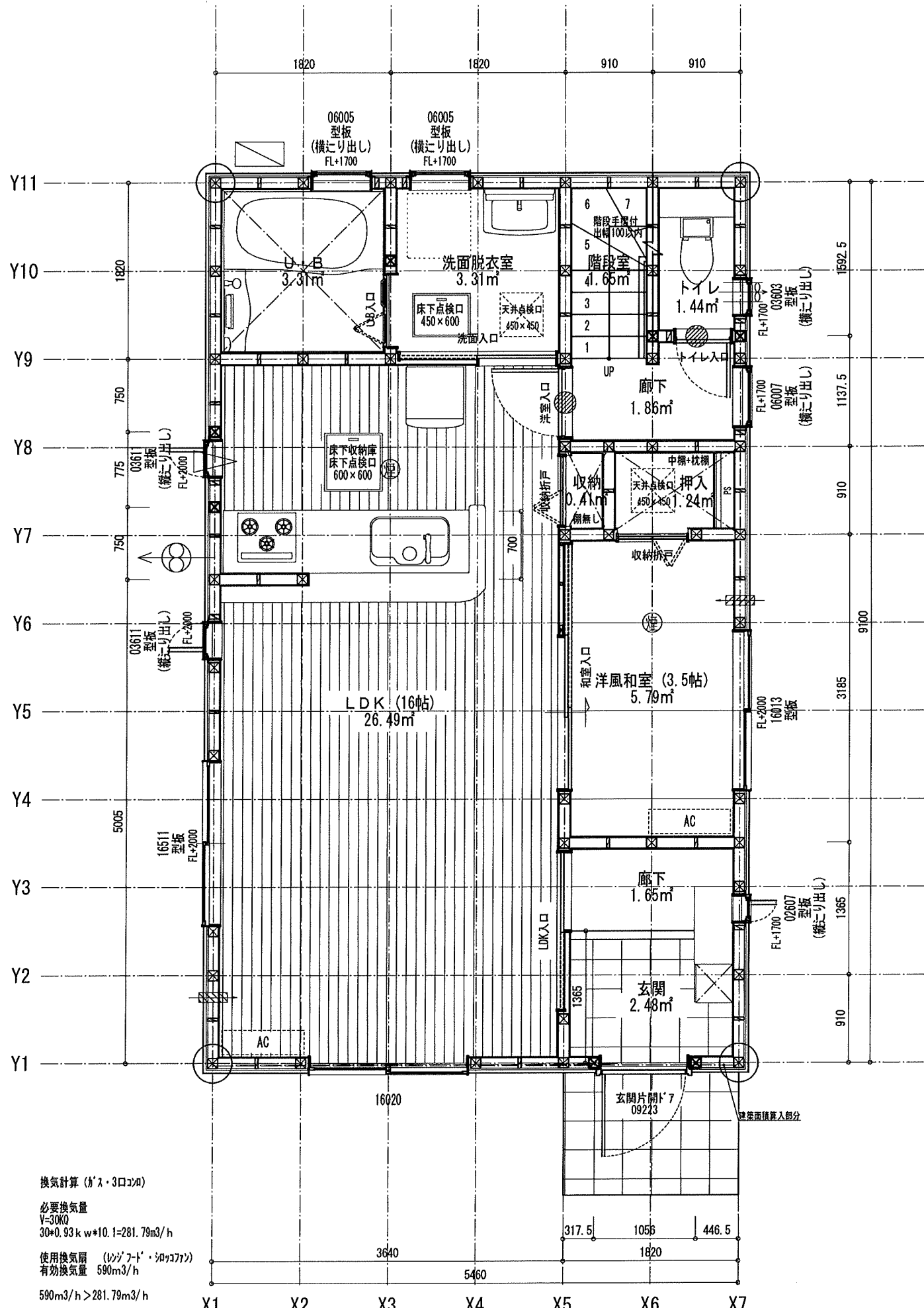
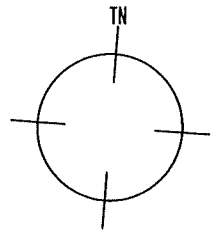
地番 宮城県仙台市宮城野区安養寺1丁目2-122の一部					
測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)	
K14	-190016.894	5572.908	13.16	1294965.132610	
K47	-190030.019	5573.870	19.39	-3859319.655871	
C3	-190028.661	5593.217	2.86	-3637718.657523	
BP1	-190025.809	5593.013	11.60	2238123.978402	
BP2	-190026.622	5581.439	10.32	2342648.196016	
BP3	-190016.329	5580.685	7.80	1621029.302699	
			倍面積	-271.703667	
			面積	135.8518335	
			地積	135.85 m <sup>2</sup>	



雨水側溝放流  
5m全て延焼のおそれのある部分に含まれる 下水道処理区域

特定  有・無    F35  有・無    多雪区域  有・無    垂直積雪量   
 Vo = 30    SP対応    5 地域    910 モジュール    防火指定無

住宅性能評価 対応物件 「性能仕様書」 設計評価時の版	申請場所	宮城県仙台市宮城野区安養寺1丁目2-122の一部				ハウスデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉		物件名	宮城野区安養寺1丁目VI 1号棟		
	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	50.00 %	%	工事種別	新築	No.	564960000100	営業所	一建設株式会社仙台中央店営業1課
	高度指定	第1種高度地区	容積率	80.00 %	%	構造	木造	作成日	0000/00/00	変更日	2
			用途	一戸建ての住宅				縮尺	1/50・1/100	図名	配置図



床面積計算表		
1階床面積		
1	5,460 x 9,100	49,686,000
1階床面積 49.68 m²		
建築面積		
1	5,460 x 9,100	49,686,000
2	5,460 x 0,025	0,136,500
建築面積 49.82 m²		

面積表		
建築面積	49.82	m²
1階床面積	49.68	m²
2階床面積	49.68	m²
延床面積	99.36	m²
車庫面積	0.00	m²
容積率算定の床面積	99.36	m²
敷地面積	135.85	m²
建ぺい率	36.68	%
容積率	73.14	%

換気計算 (8' x 3口 x 4)

必要換気量  
V=30K0  
30\*0.93kw\*10.1=281.79m³/h

使用換気扇 (LDF-7077)

有効換気量 590m³/h

590m³/h > 281.79m³/h

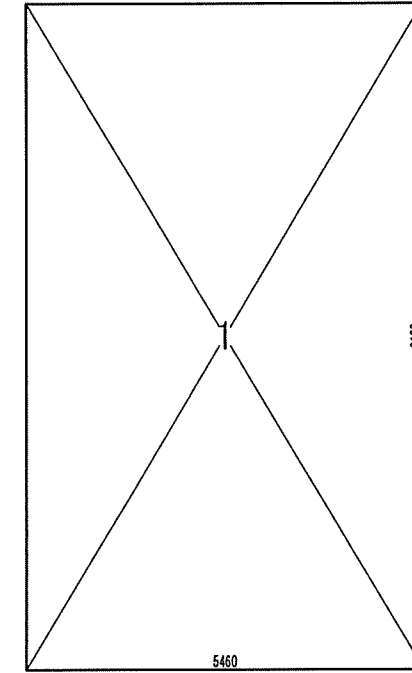
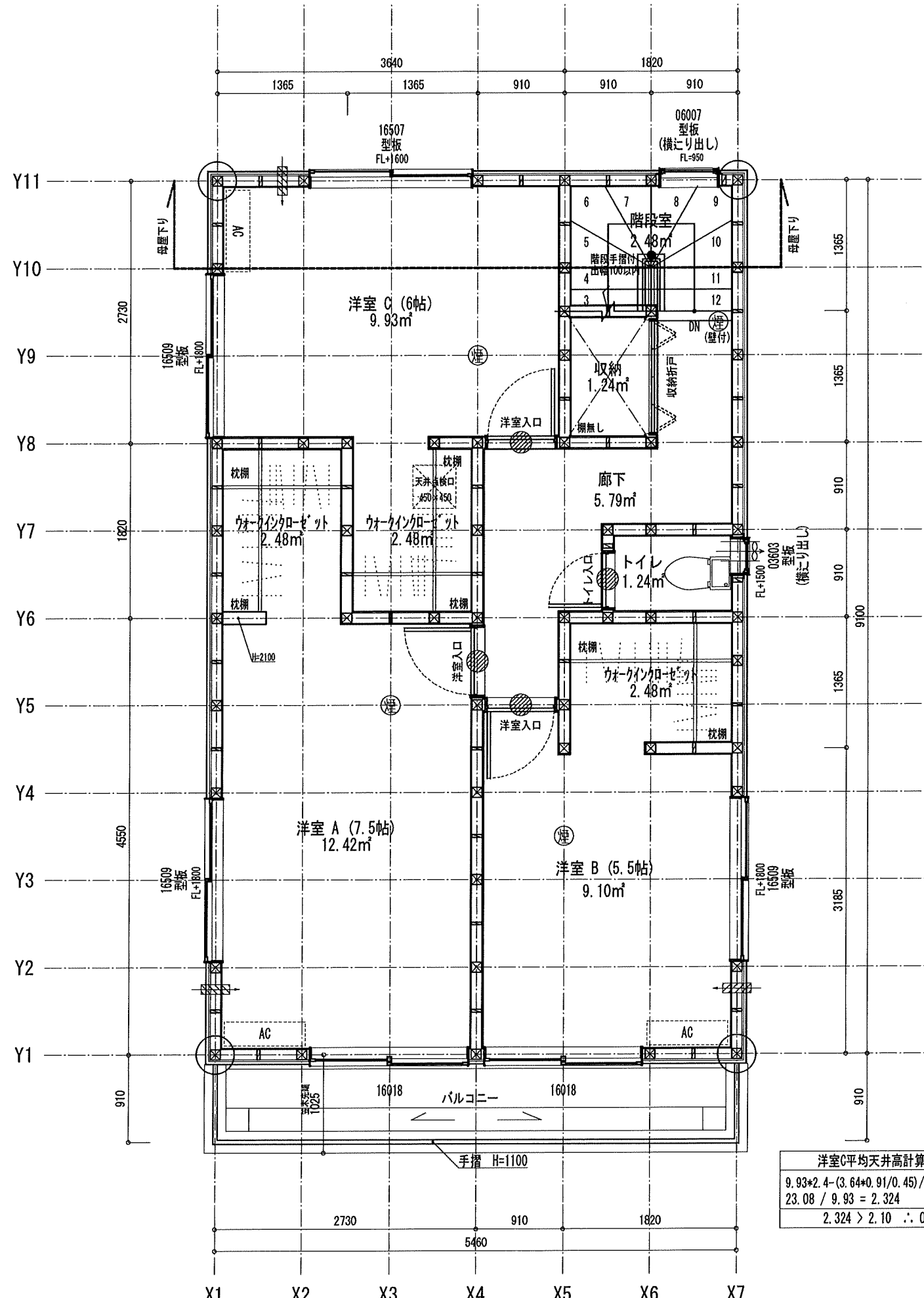
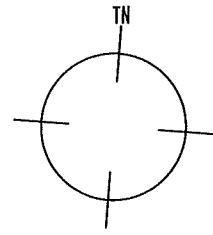
※ コンロ廻りは火災予防条例に適合するものとする

※ 居室の内装の仕上げ材・天井裏等の下地材等の特定建材は全てF☆☆☆☆を使用する

Vo = 30    SP対応    5 地域    910 モジュール    防火指定無

特定 (無)・有・無    F35 (有)・有・無    多雪区域 (有)    屋根積雪量 cm

住宅性能評価 対応物件	特記	階段寸法 (mm) 900mm 910mm	蹴上220以下 蹴上220以下	踏面225 踏面227.5	有効幅765 有効幅780	※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示 (平成24年144号)」給湯設備は告示に定める仕様で施工する	凡例	シャッター付窓	住宅用火災警報器 (感熱式) 検定品	通し柱に準ずる 隅柱 (4x4系5項)	24時間換気システム 第3種換気設備 (ダクト付)	ハウスデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉	物件名 宮城野区安養寺1丁目VI 1号棟				
	「性能仕様書」 設計評価時の版	火気使用室 (LDK)	壁PB (7)	12.5mm下地 天井PB (7) 0.16mm下地	ガラス Low-E複層ガラス			※各設備標準は水道法16条 下水道法10条 ガス事業法162条 (都市ガスの場合) 又は液化石油ガス (ガス) に関する法律30条の2 (LPガスの場合) に基づき適合させる	換気計算外 (天井裏等)	換気扇 (LD-7077) 150φ	管柱		給湯設備 (自然給気) 100φ SVCF付	給湯設備 (機械換気) 100φ SVCF付	作成日 0000/00/00	No. 56496000100	営業所 一般設計株式会社仙台中央店営業1課
給湯器 (壁掛/質量60kg以下)													火気使用室の給気口 150φ	室内面積 99.36 m²	変更日	1/50・1/100 図名 1階平面詳細図・面積求積表/図	



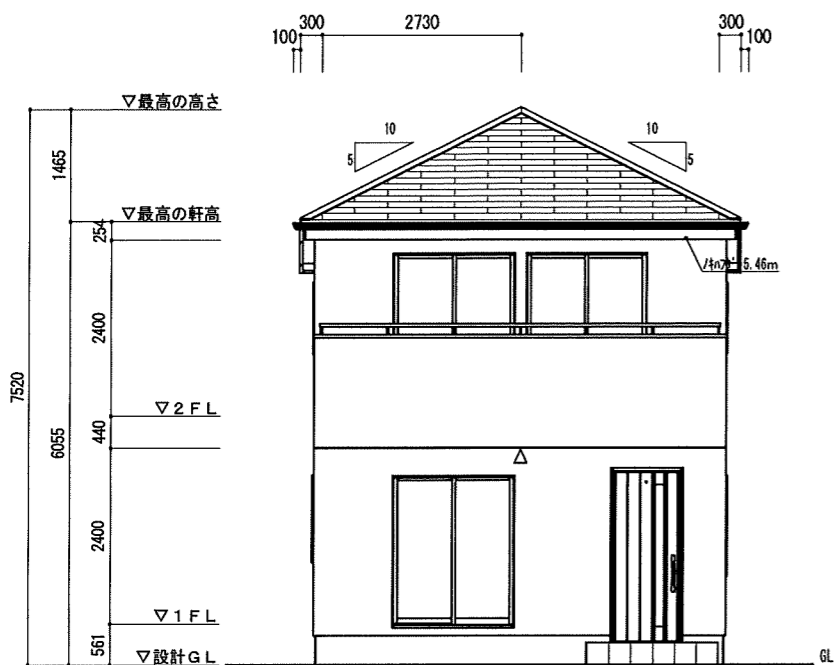
2階床面積		
1	5,460 x 9,100	49,686,000
		49,686,000
2階床面積		49.68 m²

洋室C平均天井高計算式  
 $9.93 \times 2.4 - (3.64 \times 0.91 / 0.45) / 2 = 23.08$   
 $23.08 / 9.93 = 2.324$   
 $2.324 > 2.10 \therefore \text{OK}$

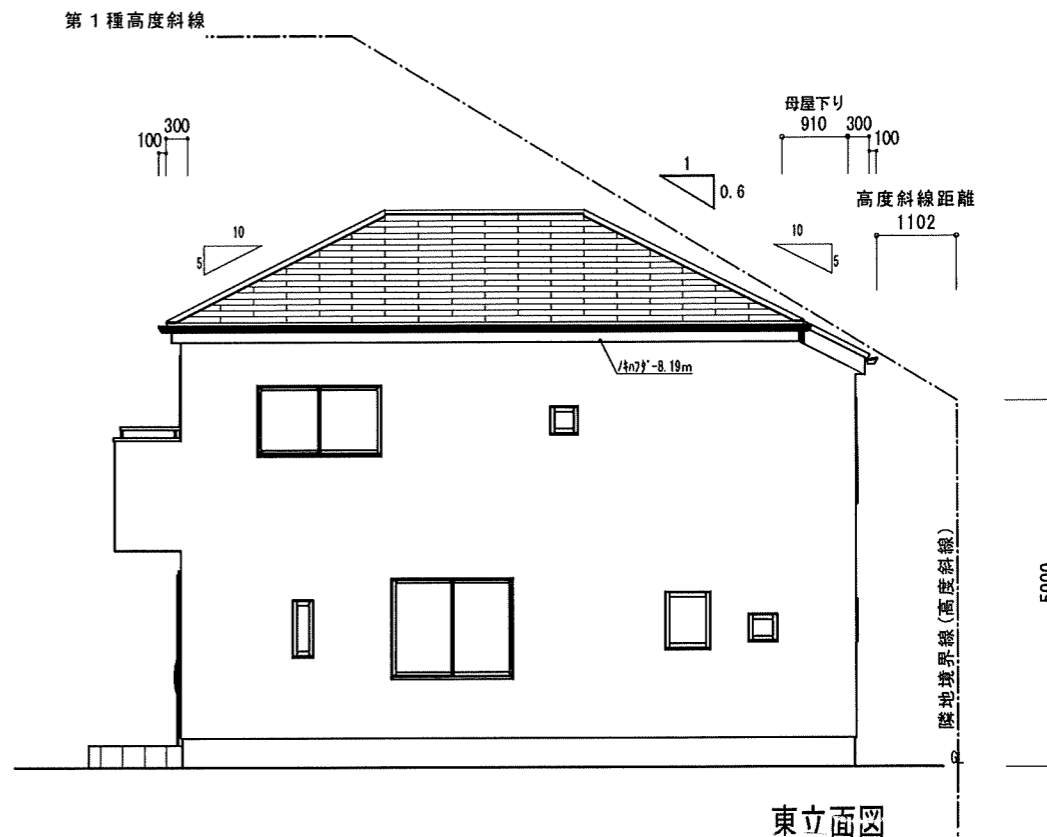
特定 有・無 F35 有・無 多雪区域 有 (注) 屋根積雪量 cm  
 Vo = 30 SP対応 5 地域 910 モジュール 防火指定無

※居室の内装の仕上げ材・天井裏等の下地材等の特定建材は全てF☆☆☆☆を使用する

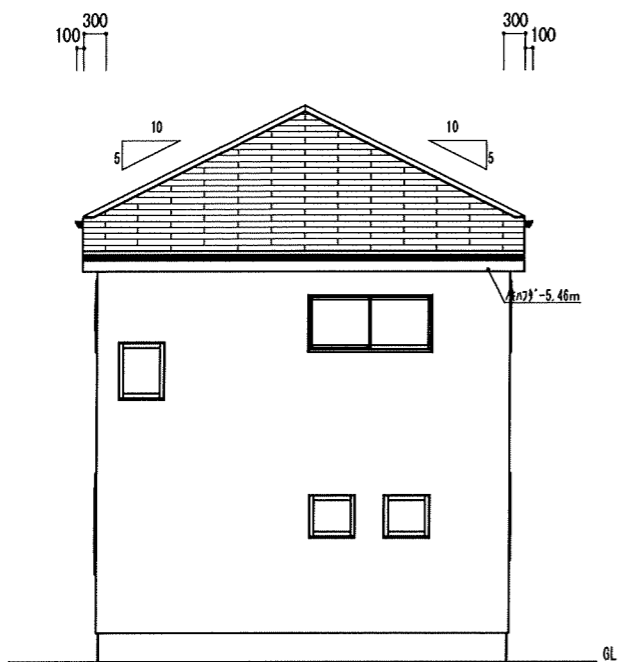
住宅性能評価 対応物件	特記 階段寸法 900mm (準耐火構造) 蹴上220以下 踏面225 有効幅765 910mm 蹴上220以下 踏面227.5 有効幅780	※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示 (平成24年(14)7号)」検査設備は告示に定める仕様で施工する	凡例 シャッター付窓 アンダーカット (10mm) 換気計算外 (天井裏等) 給湯器 (壁掛/質量60kg以下)	住宅用火災警報器 (感度) 検定品 住宅用火災警報器 (感度) 検定品 換気扇 (200W以下) 150φ 換気扇 (200W以下) 150φ 火気使用部の給気口 150φ	通し柱に準ずる 規格 (令43条5項) 105mm x 105mm 管柱 105mm x 105mm	24時間換気システム 第3種換気設備 (付外無) 換気設備 (機械換気) 100φ SVC付 給気設備 (自然給気) 100φ SVC付 法第28条の2第3号に適合させる	作成日 0000/00/00 変更日 ?	ハウスデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉	物件名 宮城野区安養寺1丁目VI 1号棟
「性能仕様書」 設計評価時の版	火気使用室 (LDK) 壁PB (7) 12.5mm下地 天井PB (7) 12.5mm下地 壁装材料 (ビニール紙) ガラス Low-E複層ガラス	※各設備標準仕様は水道法10条、下水道法10条、ガス事業法162条 (都市ガスの場合) 又は液化石油ガス (院) に関する法律38条の2 (LPガスの場合) に基づき適合させる						No. 564960000100 営業所 一建設株式会社仙台中央店営業1課 縮尺 1/50・1/100 図名 2階平面詳細図・面積求積表/図	



南立面図

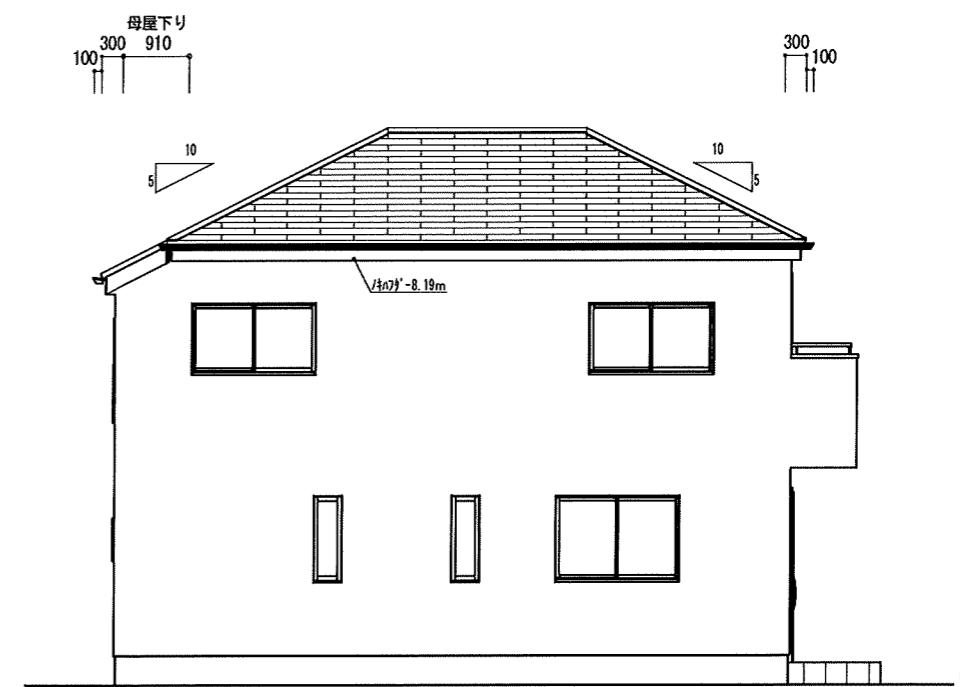


東立面図



北立面図

高度斜線制限検討	
許容高さ	1.102 × 0.600 + 5.000 + 0.000 + 0.000 = 5.661
(軒高 + 屋根厚)	6.055 + 0.100 = 6.155
6.155 - (0.400 + 0.910) × 0.500 = 5.500	
(軒高 + 屋根厚) - (軒出 + 樋出 + 母屋下) × 屋根勾配 = 軒先高さ	5.661 > 5.500 ∴ OK
許容高さ	
許容高さ	
許容高さ	



西立面図

小屋裏換気計算 ノキハフターZ (非防火) 有効換気面積0.0075m<sup>2</sup>/m

換気タイプ	種別	必要換気面積	必要量	有効換気面積	有効量	判定	換気タイプ	種別	必要換気面積	必要量	有効換気面積	有効量	判定
2F-1	軒裏換気	給排気	49.6860m <sup>2</sup> × 1/250	0.1987	0.0075m <sup>2</sup> /m × 27.3	0.2047	OK						
		給排気											
		給排気											
		給排気											
		給排気											

住宅性能評価 対応物件	小屋裏換気	換気計算外換気 △ FV-N0306P (W=1.82m)	棟換気	K-83/IP (W=1.09m) IP 有効換気面積 0.017m <sup>2</sup> /本 換気設置個数 1本	K-86/2P (W=2.00m) 2P 有効換気面積 0.034m <sup>2</sup> /本 換気設置個数 1本	片流れ K-C315/IP (W=1.1m) IP 有効換気面積 0.0078m <sup>2</sup> /本 換気設置個数 1本	K-R061/2P (W=2.01m) 2P 有効換気面積 0.0156m <sup>2</sup> /本 換気設置個数 1本	仕様	外壁・戸袋裏 外壁屋内側 軒裏仕上材 屋根	防火サ行'イン'	防火サ行'イン' (7) 12.5mm PB張 防火サ行'イン' (7) 6mm 平形屋根スレート葺	PC0308E-9201	ベランダ仕上げ	FRP防水 防火仕様 繊維強化セメント板 (7) 12mm	DR-0259 DR-1553 DR-1804	ハウスデザイン建築設計事務所 二級建築士 第10169号 片倉 辰吉	物件名 宮城野区安養寺1丁目VI 1号棟	No. 564960000100	営業所 一建設株式会社仙台中央店営業1課	作成日 0000/00/00	変更日	縮尺 1/100	図名 立面図
----------------	-------	-------------------------------	-----	---	---	--	--	----	--------------------------------	----------	---	--------------	---------	-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-------------------------	------------------	-------------------------	-------------------	-----	-------------	-----------

特定 〇・有・無	F35 〇・有・無	多雪区域 有 (〇)	基準降雪量 cm
Vo = 30	SP対応	5 地域	910 モジュール
			防火指定無