

at home

7 2 2 1 0 3 4 8 - 3

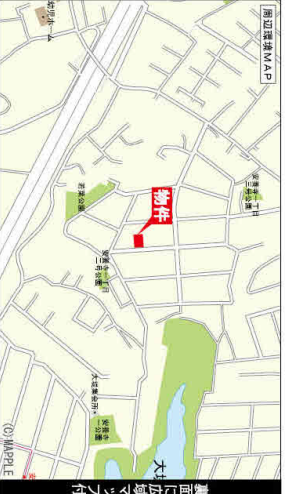
新築分譲住宅  
Ivelle Garden.S  
全2棟  
宮城野区安養寺1丁目M

ACCESS 仙台市地下鉄南北線  
[台原駅] バス乗車3分  
[与兵衛沼公園前] 徒歩9分  
・建築中!  
3月下旬完成予定

【フラット35】S



■買物便利ヨークベニマル仙台小松島店まで1300m



Life Information  
南光幼稚園 ..... 1000m(徒歩13分)  
ヨークベニマル仙台小松島店 ..... 1300m(徒歩17分)  
ファミリーマートツツ子/南光店 ..... 610m(徒歩8分)  
仙台銀行南仙台支店 ..... 861m(徒歩11分)

学区  
鶴谷小学校  
1556M(徒歩20分)  
鶴谷中学校  
2047M(徒歩26分)

特記事項  
○工事中の都合により、住宅完成後のハウズリングの運用を、完成後に限りハウズリングに限定して行ないます。  
○商品名は登録商標です。デザイン等は、ハウズリングのデザインが権利となります。○商品名は登録商標です。デザイン等は、ハウズリングのデザインが権利となります。

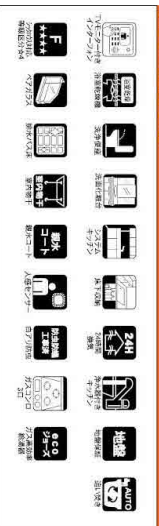
1 土地面積 / 33.85㎡(41.69坪)  
建物面積 / 99.38㎡(30.05坪)  
建築費 / 1,000万円  
接道部分長さ / 2.858m

7 最高等級  
7 最高等級  
7 最高等級

2 土地面積 / 129.00㎡(66.39坪)  
建物面積 / 95.23㎡(28.80坪)  
建築費 / 1,253.90万円(R.5.6.26)  
建築費 / 1,003.81万円

7 最高等級  
7 最高等級  
7 最高等級  
販売価格  
3,180万円(税込)

充実の設備・仕様



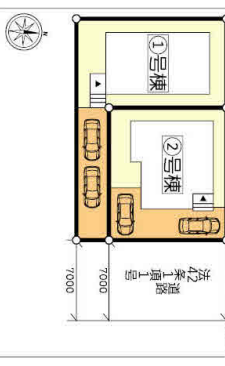
Concept 1



Concept 2



配置図  
1号棟  
2号棟  
7000



◎駐車スペース2台可(※車種による)

シリーズ「ガーデンS」宮城野区安養寺1丁目M (築分譲住宅) 物件概要  
■所在地/宮城県仙台市宮城野区安養寺1丁目16-10(住居表示) ■構造/木造在  
来組組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計  
画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい  
率/50% ■容積率/80% ■築目/宅建 ■間取タイプ/4L1DK  
■完成/2024年3月下旬 ■現況/建築中 ■引渡/2024年3月下旬予定 ■設備/東北電力・都市ガス・公営水道・下水

お引渡し後 無料点検実施!!  
※点検対象は、床・壁・天井・水回りです。



★住宅瑕疵担保履行法に基づく  
供託金制度利用

※広告有効期限2024年2月29日