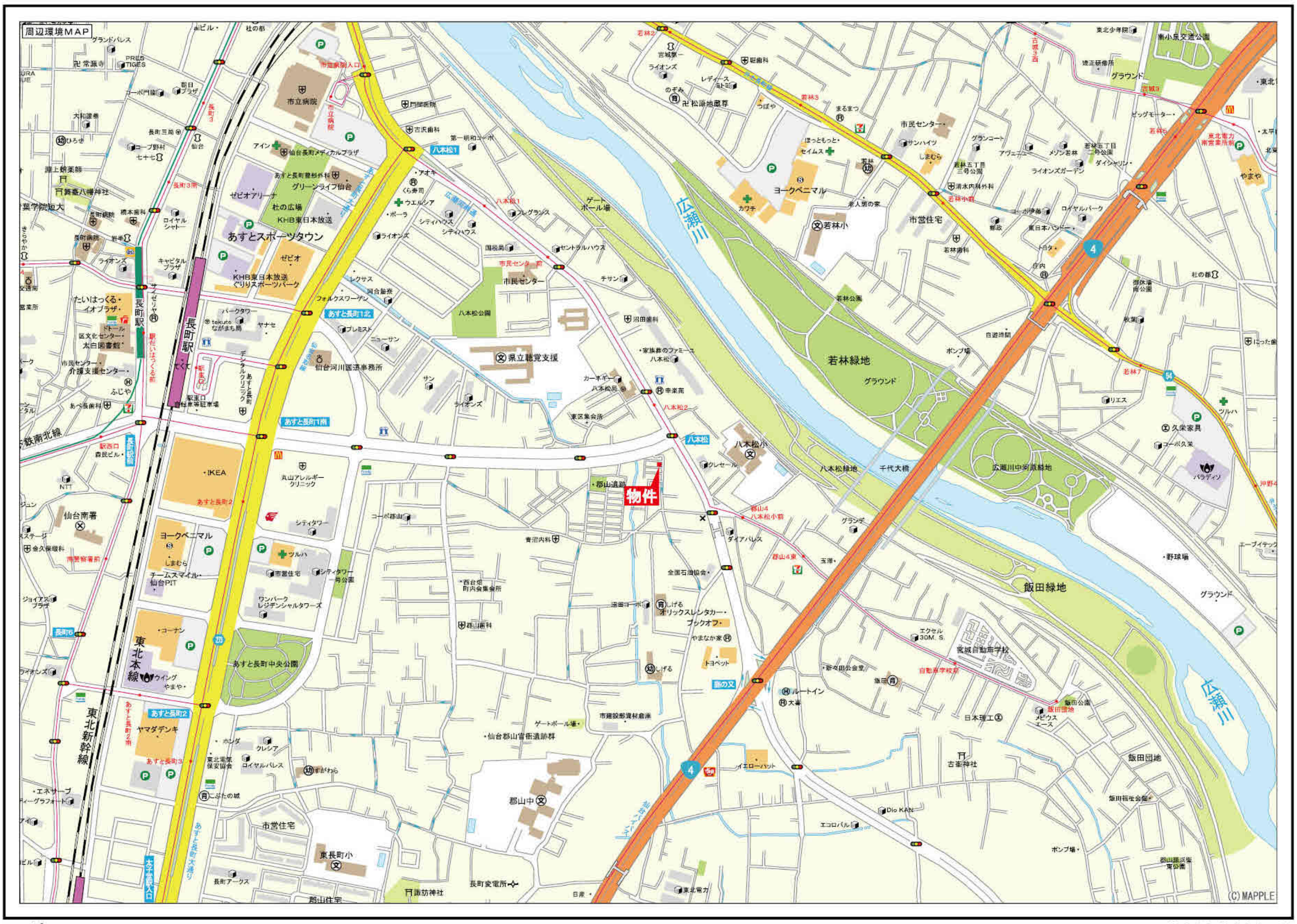


at-home

7 2 2 1 0 3 5 6 − 3

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

太白区八本松2丁目I

ACCESS 市営地下鉄南北線

「長町」駅徒歩12分

・人気のあすと長町隣接の住環境

【フラット35】S

地盤保証20年システム MP

■生活利便施設充実の街

カーナビ住所検索:宮城県仙台市太白区八本松2丁目11-13

Life Information

あすと長町めぐみ保育園……徒歩5分(374m)
ヨークベニマルあすと長町…徒歩14分(1100m)
ＩＫＥＡ仙台……………………徒歩14分(1100m)
仙台八本松郵便局………………徒歩4分(263m)

学区

八本松小学校 340M(徒歩5分)
郡山中学校 850M(徒歩11分)

特記事項
○工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。○当社物件の広告掲載については事前に確認をお願いいたします。○網戸・照明器具・アンテナ等はオプションとなります。○図面と現況が相違する場合は現況優先とします。○当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。

1号棟

土地面積／ 81.09㎡(24.52坪)
建物面積／119.48㎡(36.14坪)
室内面積／ 96.88㎡
ビルトイン車庫／9.93㎡
建築確認番号／
第R05SHC121929号(R5.10.24)
道路幅員／約4.66m
接道長さ／約9.33m
私道持分／178.74㎡×1/20＋114.05㎡×1/20

□□□□□□□□ Concept □□□□□□□□
○バルコニー3ヵ所設置の3階建
○ビルトインガレージ(車種による)

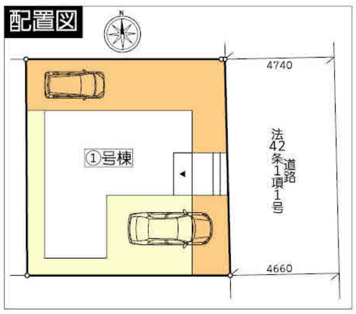
『設計性能評価』取得予定　『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

販売価格 4,650万円(税込)

充実の設備・仕様

配置図



◎駐車スペース2台可(※車種による)

リーブルガーデンS　太白区八本松2丁目I　【新築分譲住宅】物件概要

■所在地／宮城県仙台市太白区八本松2丁目38-56(地番)宮城県仙台市太白区八本松2丁目11-13(住居表示)■構造／木造在来軸組工法3階建(910モジュール)■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■用途地域／第2種住居地域■建ぺい率／60％■容積率／200％■地目／宅地■間取タイプ／3LDK＋ストレージルーム■完成／2024年4月下旬■現況／更地■引渡／2024年5月上旬■設備／東北電力・公営水道・本下水・都市ガス

お引渡し後 無料点検実施!!

35年住宅保証システム

★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

※広告有効期限2024年2月29日