

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全4棟

八木山動物公園駅前 I

設計
性能評価

『建設性能評価』
取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

耐震等級 (構造全体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造全体の倒壊等防止) 耐風等級

劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- 床下収納
- システムキッチン
- 24時間換気
- 浄水器付きキッチン
- シック対応等級区分☆4
- ガスコンロ 3口
- 地盤保証
- AUTO 追い焚き
- ペアガラス
- 対面キッチン
- 排水バス床
- 室内物干
- 親水コート
- eco ジョーズ
- ガス高効率給湯器
- 人感センサー

1号棟 土地面積 161.91㎡(48.98坪)他専用通路49.86㎡
建物面積 103.50㎡(31.31坪)
建築確認番号/第R05SHC100141号(R5.1.17)
道路幅員/6.000m 接道部分長さ/2.07m

4LDK

価格(税込) --- 万円 完成内覧可能

2号棟 土地面積 162.10㎡(49.04坪)他専用通路47.81㎡
建物面積 99.36㎡(30.06坪)
建築確認番号/第R05SHC100142号(R5.1.17)
道路幅員/6.000m 接道部分長さ/2.006m

4LDK

価格(税込) **3,780** 万円 完成内覧可能

3号棟

価格(税込) --- 万円 完成内覧可能

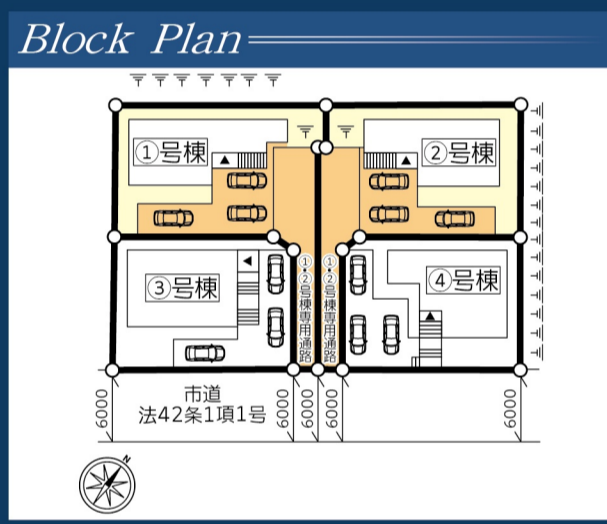
4号棟

価格(税込) --- 万円 完成内覧可能

Access
市営地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅徒歩 2分

Life information

- 八木山小学校.....633M(徒歩8分)
- 八木山中学校.....946M(徒歩12分)
- 八木山カトリック幼稚園.....444m(徒歩6分)
- コープ八木山店.....559m(徒歩8分)
- ファミリーマート仙八木山店..529m(徒歩7分)
- 仙台銀行八木山支店.....360m(徒歩5分)



Outline
 ■所在地/宮城県仙台市太白区八木山本町1丁目28-2(地番)宮城県仙台市太白区八木山本町2丁目28-3(住居表示) ■構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■間取タイプ/4LDK ■設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水

■駅近!八木山動物公園駅「徒歩2分」◎駐車スペース3台可(※車種による)
★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419
9800111 仙台市青葉区上杉2-3-28

仲介
担当: 佐藤
情報公開日: 2024年04月26日