

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
多賀城市新田Ⅲ

東北本線
「岩切」駅徒歩 6分

- Life Information**
- 山王小学校 1370M(徒歩18分)
 - 多賀城第二中学校 2360M(徒歩30分)
 - 上田子幼稚園 1,800m(徒歩23分)
 - コープ岩切店 1,100m(徒歩14分)
 - セブンイレブン多賀城新田店 498m(徒歩7分)
 - 七十七銀行岩切支店 1,100m(徒歩14分)

Outline

- 所在地 / 宮城県多賀城市新田字西後28-7(地番)
- 宮城県多賀城市新田字西後28-7(住居表示)
- 構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第2種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 地目 / 宅地
- 間取タイプ / 4LDK
- 設備 / 東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス

設計性能評価 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震性等) 耐風等級 耐湿等級 (構造躯体の耐湿性等) 一次エネルギー消費量等級

劣化対策等級 躯体劣化対策等級 維持管理対策等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

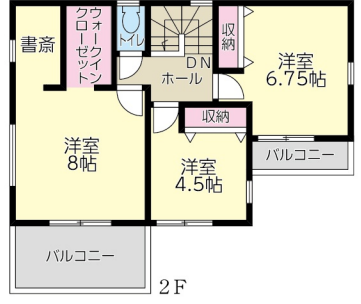
Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- システムユニットバス
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- 追い焚き
- ペアガラス
- 対面キッチン
- 室内物干
- 室内物干
- 親水コート
- ガスコンロ 3口

1号棟

土地面積 181.52㎡(54.91坪) 建物面積 100.60㎡(30.43坪)
建築確認番号/第R05SHC111540号(R.5.6.13)
道路幅員/4.010m 接道部分長さ/13.700m

4LDK

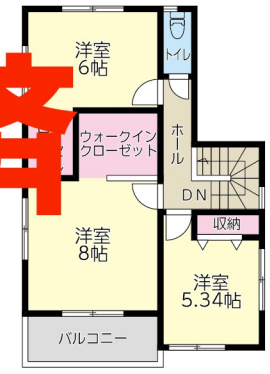
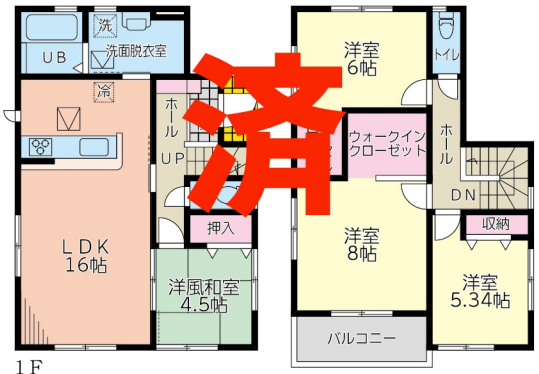


価格 (税込) **3,690**万円

2号棟

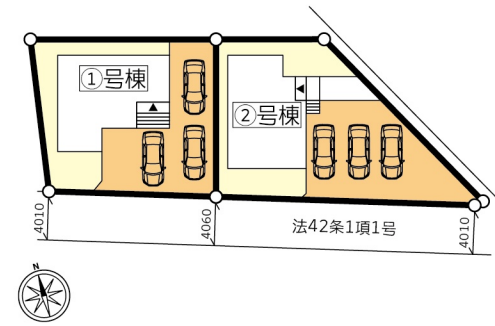
土地面積 202.74㎡(61.33坪) 建物面積 101.01㎡(30.55坪)
建築確認番号/第R05SHC111541号(R.5.6.13)
道路幅員/4.010m 接道部分長さ/21.233m

4LDK



価格 (税込) --- 万円

Block Plan



■コープ岩切店徒歩14分(1100m)◎駐車スペース3台可(※車種による)
★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

仲介
担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日: 2024年04月07日
情報更新: 2024年04月07日 16:55 情報出力: 2024年04月08日 06:31