

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟
塩竈市舟入2丁目Ⅱ

仙石線
「本塩釜」駅バス乗車 7分
「舟入」停徒歩 5分

Life Information

塩竈第3小学校.....1420M(徒歩18分)
 塩竈第3中学校.....1420M(徒歩18分)
 塩釜カトリック幼稚園.....徒歩10分(763m)
 ヨークベニマル塩釜舟入店.....徒歩5分(351m)
 ローソン塩釜舟入店.....徒歩8分(582m)
 塩竈郵便局.....徒歩13分(961m)

Outline

■所在地/宮城県塩竈市舟入2丁目20-28(地番)
 宮城県塩竈市舟入2丁目2-13(住居表示) ■構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■間取タイプ/4LDK ■設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水

■買物便利「ヨークベニマル塩釜舟入店」徒歩5分◎駐車スペース3台可(※車種による)
 ★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

設計性能評価 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級
 劣化対策等級 床湿り対策等級 床湿り対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡しより20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
 (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

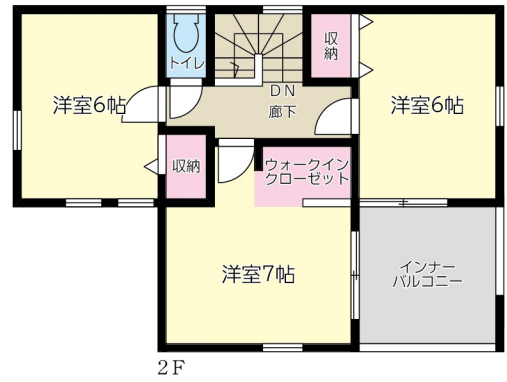
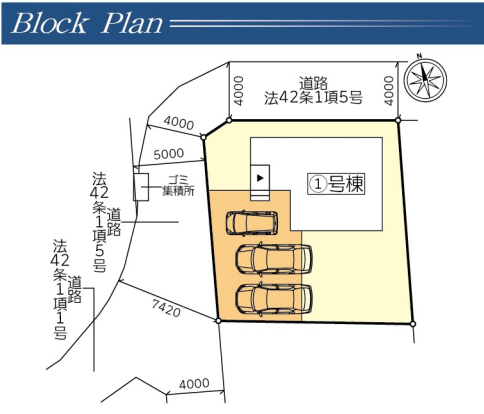
TVモニター付きインターフォン 浴室乾燥機 洗浄便座 洗面化粧台 システムキッチン 床下収納 システムユニットバス 浄水器付きキッチン 地盤保証 追い焚き ペアガラス 対面キッチン 室内物干 室内物干 親水コート 親水コート ガスコンロ3口 ガス高効率給湯器 eCOジョーズ ガス高効率給湯器

1号棟
 4LDK

土地面積 186.93㎡(56.54坪) 建物面積 98.53㎡(29.80坪)
 建築確認番号/第R05SHC115583号(R5.7.28)
 道路幅員/4.000m 接道部分長さ/12.627m

価格(税込) **2,650**万円

完成内覧可能



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409
 FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

建物完成: 2024年01月16日
 9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
 情報公開日: 2024年04月22日
 情報更新: 2024年04月22日 15:55 情報出力: 2024年04月22日 20:17