

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟①②号棟
青葉区愛子東5丁目

仙山線
「愛子」駅徒歩 6分

Life Information

広瀬小学校 1200m 徒歩15分
 広瀬中学校 63m 徒歩1分

Outline

●所在地/宮城県仙台市青葉区愛子東5丁目70-4(地番)宮城県仙台市青葉区愛子東5丁目8-61(住居表示・カーナビ表示)●交通/仙山線「愛子」駅徒歩6分●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●間取タイプ/4LDK●地目/宅地●設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス●総棟数/2棟●販売棟数/2棟●学区/広瀬小学校 1200m 徒歩15分・広瀬中学校

『設計性能評価』取得予定
 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
 耐風等級

劣化対策等級
 断熱性能等級
 省エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
 (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H換気
- 防虫防蟻工事済
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

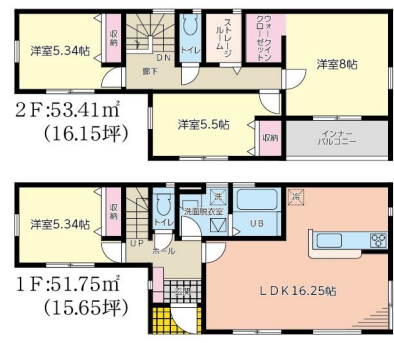
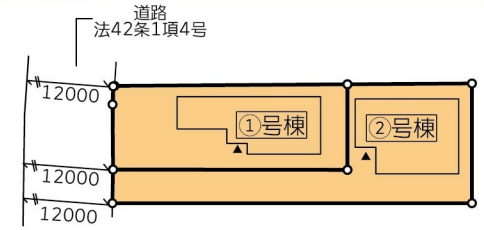
1号棟
4LDK

土地面積 157.83m²(47.74坪) 建物面積 105.16m²(31.81坪)
 建築確認番号/第R05SHC119423号(R5.9.28) 接道状況 西側公道約12.0m
 ※土地面積のうち0.08m²は歩道拡張予定部分につき、建築確認上の敷地面積には含まれません。

2号棟
4LDK

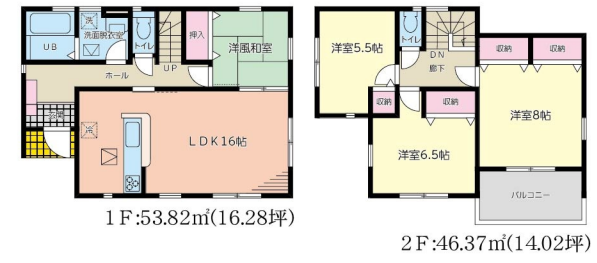
土地面積 180.60m²(54.63坪) 建物面積 100.19m²(30.30坪)
 建築確認番号/第R05SHC119424号(R5.9.28) 接道状況 西側公道約12.0m

Block Plan

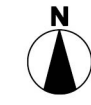


価格(税込) **3,280**万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



価格(税込) **3,080**万円



☆駐車スペース3台以上☆愛子駅徒歩6分

CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate
 宮城県知事(2)6369号

0223988409
 FAX: 0223988419

仲介
 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
 情報公開日: 2024年04月01日
 情報更新: 2024年04月01日 15:57 情報出力: 2024年04月01日 17:29

建物完成: 2024年03月19日