

若林区かすみ町

新築分譲住宅 全1棟

市営地下鉄東西線

「薬師堂」駅バス9分

「霞目飛行場前」停歩3分

評価

W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目最高等級

耐震等級 (構造躯体の損壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損壊防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級
一次エネルギー 消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備



#南面道路
並列2台駐車可

1号棟

- 土地面積:102.96㎡(31.14坪)
- 建物面積: 92.74㎡(28.05坪)
- 建築確認番号:第R06SHC106131号(令和6年4月11日) 私道面積・持分:あり 26㎡×1/4

3SLDK

#荷物や趣味が増えても安心の広い収納

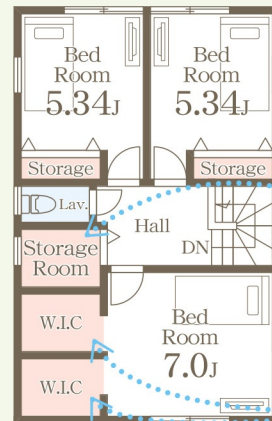
#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



1F:45.54㎡(13.77坪)

#荷物や趣味が増えても安心の広い収納

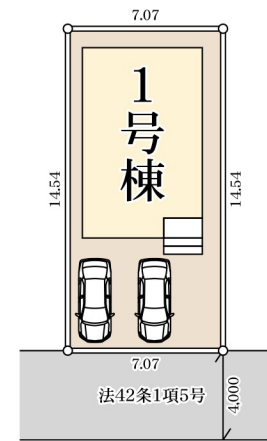
#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付



2F:47.20㎡(14.27坪)



区画図



Life information

- 蒲町小学校800m(徒歩10分)
- 蒲町中学校 1,200m(徒歩15分)
- クロスモール仙台荒井 896m(徒歩12分)
- セブンイレブン仙台若林郵便局前685m(徒歩9分)
- ケーヨーデイツー仙台荒井店816m(徒歩11分)
- 東北医科薬科大学若林病院 1,957m(徒歩25分)



Navi▶ 仙台市若林区かすみ町19-24西側隣地

価格(税込) 3,580万円

建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県仙台市若林区かすみ町417-15(地番)、宮城県仙台市若林区かすみ町29-24(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/1棟 口販売棟数/1棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第一種住居地域 口建ぺい率/60% 口容積率/200% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/南側4m私道 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年04月26日 18:54

完成予定: 2024年07月20日

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年04月26日

情報出力: 2024年04月26日 21:02