

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟①号棟
石巻市駅前北通り2丁目

仙石線
「石巻」駅徒歩 9分

Life Information

住吉小学校 1100m 徒歩14分
住吉中学校 550m 徒歩7分

Outline

●所在地/宮城県石巻市駅前北通り2丁目116-13(地番)宮城県石巻市駅前北通り2丁目8-12北側隣地(住居表示)●交通/仙石線「石巻」駅徒歩9分●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●間取タイプ/4LDK●地目/宅地●設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス●総棟数/1棟●販売棟数/1棟●学区/住吉小学校1100m徒歩14分・住吉中学校550m徒歩7分

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級
劣化対策等級 断熱等級 (床間接断熱) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級
水回りアルミヒド等 (1階及び2階等)

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

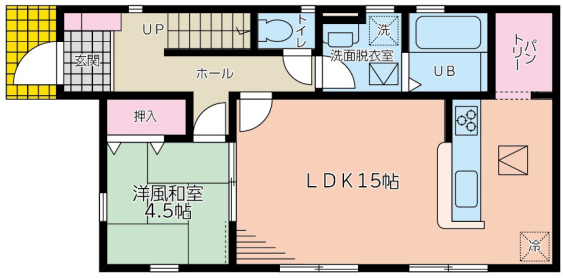
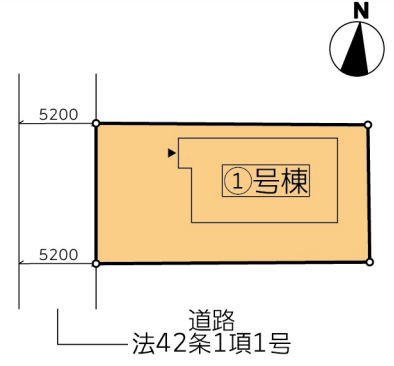
TVモニター付き インターフォン
非常用鍵内蔵 ICタグキー
浴室乾燥機
クロス全てノンホルム仕様
階段手摺
ダウンライト
24時間換気
防虫防蟻工事済 白アリ防虫
浄水器付き キッチン
地盤保証

1号棟 4LDK

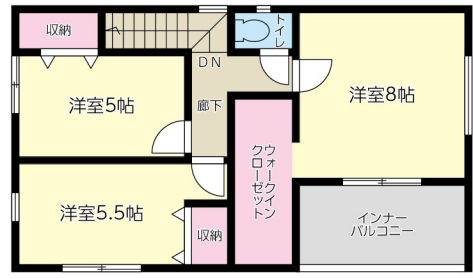
土地面積 166.91㎡(50.49坪) 建物面積 105.99㎡(32.06坪)
建築確認番号/第R05SHC115916号(R5.7.31) 接道状況 西側5.2m公道

価格 (税込) 1,980万円 完成内覧可能

Block Plan



1F:53.82㎡(16.28坪)



2F:52.17㎡(15.78坪)

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆住吉中学校 徒歩7分!☆仙石線「石巻」駅 徒歩9分!!☆インナーバルコニー付!



CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年03月18日 16:03

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年03月18日

情報出力: 2024年03月19日 08:33

建物完成: 2024年01月18日