

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟①号棟
石巻市大街道東4丁目

仙石線
「陸前山下」駅徒歩 17分

Life Information

大街道小学校 600m 徒歩8分
石巻中学校 1400m 徒歩◆分

Outline

●所在地/宮城県石巻市大街道東4丁目5-34(地番)宮城県石巻市大街道東4丁目4-8南側(住居表示)
●交通/仙石線「陸前山下」駅徒歩17分
●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●間取タイプ/4LDK●地目/宅地
●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス●総棟数/1棟●販売棟数/1棟●学区/大街道小学校600m徒歩8分・石巻中学校1400m徒歩◆分

設計 性能評価
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震性) 耐震等級 (構造躯体の耐震性) 耐震等級
劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級
劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級
劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

TVモニター付き インターフォン
非常用鍵内蔵 ICタグキー
浴室乾燥機
クロス全てノンホルム仕様
階段手摺
ダウンライト
24H 24時間換気
防虫防蟻工事済 白アリ防虫
浄水器付き キッチン
地盤保証

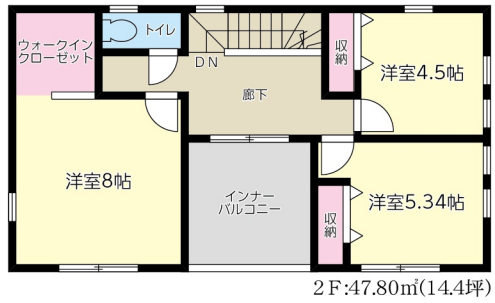
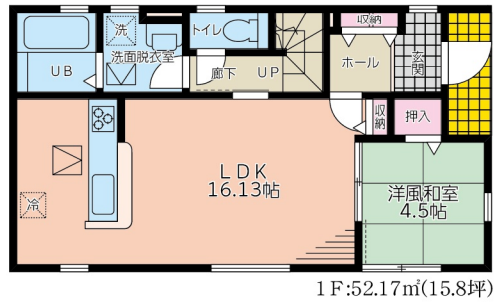
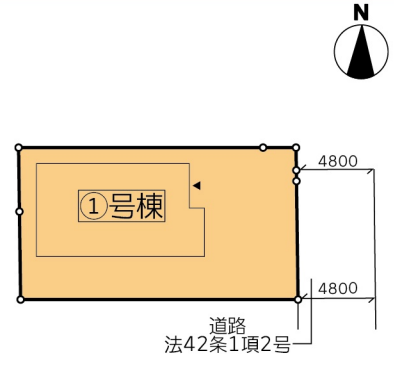
1号棟
4LDK

土地面積 154.96㎡(46.9坪) 建物面積 99.97㎡(30.2坪)
建築確認番号/第R05SHC120615号(R5.9.29)
接道状況 東側6m公道

価格 (税込) 2,180万円

完成内覧可能

Block Plan



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆駐車並列2台可能
☆インナーバルコニー



CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年04月22日 15:55

建物完成: 2024年03月12日

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年04月22日

情報出力: 2024年04月22日 20:17