

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟①②③号棟  
東松島市赤井第7

Access

仙石線  
「陸前赤井」駅徒歩 10分

Life Information

赤井小学校 ..... 1960m 徒歩25分  
矢本第二中学校 ..... 1120m 徒歩14分

設計性能評価  
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の剛性等) 最高等級  
省エネルギー等級 (省エネルギー性能) 最高等級  
劣化対策等級 (劣化対策) 最高等級

20年地盤保証  
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てインホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H換気
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

1号棟  
4LDK

土地面積 145.94㎡(44.14坪) 建物面積 102.68㎡(31.06坪)  
建築確認番号/第R05SHC128929号(R6.1.17)  
接道状況 北側9m公道

1F:50.51㎡(15.27坪) 2F:52.17㎡(15.78坪)

価格(税込) **2,680**万円

2号棟  
4LDK

土地面積 141.93㎡(42.93坪) 建物面積 102.68㎡(31.06坪)  
建築確認番号/第R05SHC128930号(R6.1.17)  
接道状況 北側9m公道

1F:50.51㎡(15.27坪) 2F:52.17㎡(15.78坪)

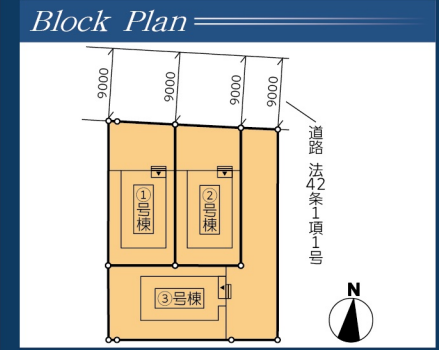
価格(税込) **2,680**万円

3号棟  
4LDK

土地面積 269.44㎡(81.50坪) 建物面積 108.47㎡(32.81坪)  
土地面積269.44㎡の内、敷地延長面積約75㎡(約28%)  
建築確認番号/第R05SHC128931号(R6.1.17)  
接道状況 北側9m公道

2F:55.48㎡(16.78坪) 1F:52.99㎡(16.02坪)

価格(税込) **2,780**万円



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆仙石線「陸前赤井」駅徒歩10分! ☆全棟駐車スペース2台以上!  
☆インナーバルコニー付!

Outline

●所在地/宮城県東松島市赤井字南新町9-5(地番)・宮城県東松島市赤井字南新町9-5(住居表示) ●交通/仙石線「陸前赤井」駅徒歩10分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水 ●総棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●学区/赤井小学校1960m徒歩25分・矢本第二中学校1120m徒歩14分 ●特記事項/



CFRE株式会社  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

0223988409  
FAX: 0223988419

完成予定: 2024年04月26日  
仲介  
担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
情報公開日: 2024年02月19日  
情報更新: 2024年02月19日 10:36 情報出力: 2024年02月19日 15:07