

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟①②③号棟  
岩沼市桜5丁目

Access

東北本線  
「岩沼」駅徒歩 11分

Life Information

岩沼小学校 ..... 1037m  
岩沼北中学校 ..... 721m

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐風等級

劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び大気等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!  
(8ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H換気
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

1号棟 4LDK

土地面積 133.72㎡(40.52坪) 建物面積 102.68㎡(31.11坪)  
建築確認番号/第R04SHC130851号(R5.1.18)  
接道状況 西側9.1m公道

1F:50.51㎡(15.30坪) 2F:52.17㎡(15.80坪)

価格(税込) **2,580**万円

2号棟 4LDK

土地面積 172.92㎡(52.40坪) 建物面積 104.33㎡(31.61坪)  
建築確認番号/第R04SHC130852号(R5.1.18)  
接道状況 西側2.9m公道

1F:50.51㎡(15.30坪) 2F:53.82㎡(16.30坪)

価格(税込) ---万円

3号棟 4LDK

土地面積 211.92㎡(64.21坪) 建物面積 105.16㎡(31.86坪)  
建築確認番号/第R04SHC130853号(R5.1.18)  
接道状況 西側2m公道

1F:51.34㎡(15.55坪) 2F:53.82㎡(16.30坪)

価格(税込) ---万円

Block Plan

道路 法42条2項

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆東北本線「岩沼」駅徒歩11分!☆全棟2台以上駐車可!  
☆中学校徒歩10分!

Outline

●所在地/宮城県岩沼市桜5丁目139(地番)宮城県岩沼市桜5丁目3-19の南側畑(住居表示)●交通/東北本線「岩沼」駅徒歩11分●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●間取タイプ/4LDK●地目/畑●完成日/2023年7月下旬予定●現況/造成中●引渡し/2023年8月下旬予定●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス●総棟数/3棟●販売棟数/3棟●学区/岩沼小学校1037m徒歩13分・岩沼北中学校721m徒歩10分●特記事項/



CFRE株式会社  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

0223988409  
FAX: 0223988419  
9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
情報更新: 2024年04月25日 15:54

建物完成: 2023年11月21日  
仲介 担当: 佐藤  
情報公開日: 2024年04月25日  
情報出力: 2024年04月25日 18:33