

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟①②③号棟
太白区鉤取新田町

Access

市営地下鉄南北線
「富沢」駅バス乗車 7分
「上野東」停徒歩 7分
市営地下鉄南北線
「富沢」駅徒歩 27分

Life Information

西多賀小学校 1300m 徒歩17分
富沢中学校 1500m 徒歩19分

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震性) 耐震等級 (構造躯体の耐震性) 耐震等級
劣化対策等級 結露対策等級 維持管理対策等級 次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てインホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H換気
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

1号棟 土地面積 143.75㎡(43.5坪) 建物面積 106.82㎡(32.3坪)
建築確認番号/第R05SHC125959号(R5.11.29)
接道状況 北側6.1m公道

4LDK

1F:54.65㎡(16.5坪) 2F:52.17㎡(15.8坪)

価格(税込) **3,380万円**

2号棟 土地面積 135.99㎡(41.2坪) 建物面積 107.64㎡(32.6坪)
建築確認番号/第R05SHC125960号(R5.11.29)
接道状況 北側6.1m公道

4LDK

1F:52.99㎡(16.0坪) 2F:54.65㎡(16.5坪)

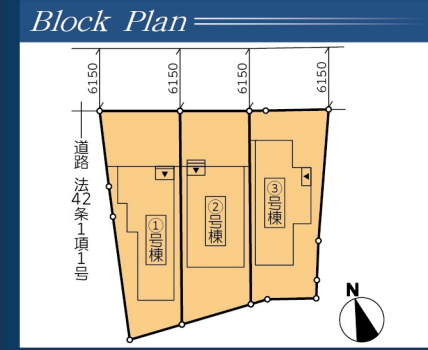
価格(税込) **3,380万円**

3号棟 土地面積 134.26㎡(40.6坪) 建物面積 105.98㎡(32.1坪)
建築確認番号/第R05SHC125961号(R5.11.29)
接道状況 北側6.1m公道

4LDK

1F:52.99㎡(16.0坪) 2F:52.99㎡(16.0坪)

価格(税込) **3,380万円**



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆駐車2台並列☆インナーバルコニー

Outline

●所在地/宮城県仙台市太白区鉤取字新田町36-6(地番・住居表示) ●交通/市営地下鉄南北線「富沢」駅バス乗車7分「上野東」停徒歩7分・市営地下鉄南北線「富沢」駅徒歩27分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ●総棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●学区/西多賀小学校1300m徒歩17分・富沢中学校1500m徒歩19分 ●特記事項/



CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

完成予定: 2024年05月14日
仲介
担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日: 2024年02月20日
情報更新: 2024年02月20日 22:09 情報出力: 2024年02月21日 12:58