

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟①②号棟
太白区鉤取1丁目第3

市営地下鉄南北線
「長町南」駅バス乗車 8分
「鉤取1丁目」停徒歩 4分

Life Information

上野山小学校 1890m 徒歩24分
西多賀中学校 1650m 徒歩21分

Outline

●所在地/宮城県仙台市太白区鉤取1丁目306-2(地番)宮城県仙台市太白区鉤取1丁目8-7(住居表示・カーナビ表示)●交通/市営地下鉄南北線「長町南」駅バス乗車8分「鉤取1丁目」停徒歩4分●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●間取タイプ/4LDK●地目/宅地●設備/東北電力・公営水道・本下水・オール電化●総棟数/2棟●販売棟数/2棟●学区/上野山小学校1890m徒歩24分・西多賀中学校1650m徒歩21分●特記事項/接道が私道につき持分あり

3,380

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級

劣化対策等級
ホルムアルデヒド等 (内装及び天井等)
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!

(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス
- クロス全てノボルト仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

1号棟

4LDK

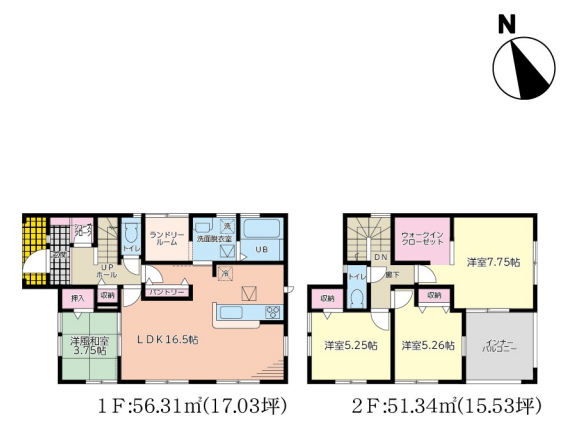
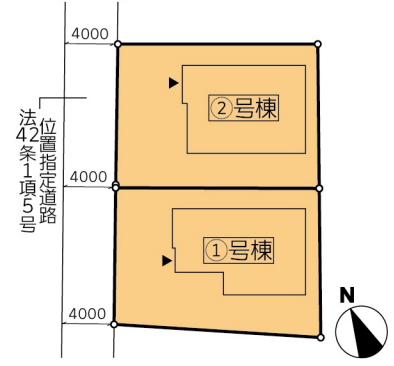
土地面積 163.25㎡(49.38坪) 建物面積 107.65㎡(32.56坪)
建築確認番号/第R05SHC117761号(R5.8.17) 接道状況 北西側4m私道 位置指定道路
私道面積持分 174m×1/28+187m×1/28+167m×1/28+175m×1/42+144m×1/4

2号棟

4LDK

土地面積 163.05㎡(49.32坪) 建物面積 107.65㎡(32.56坪)
建築確認番号/第R05SHC117762号(R5.8.17) 接道状況 北西側4m私道 位置指定道路
私道面積持分 174m×1/28+187m×1/28+167m×1/28+175m×1/42+144m×1/4

Block Plan



3,380 万円 価格(税込)

3,380 万円 価格(税込)

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆仙台市地下鉄南北線「長町南」駅バス8分!長町南駅行バス停徒歩4分!☆全棟インナーバルコニー付!☆建設性能評価取得予定!



建物完成: 2024年01月25日

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

0223988409

仲介

FAX: 0223988419

担当: 佐藤

宮城県知事(2)6369号

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報公開日: 2024年04月01日

情報更新: 2024年04月01日 15:57

情報出力: 2024年04月01日 17:11

不動産会社間専用図面

72080334-3