

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟①号棟

太白区日本平第2

市営地下鉄南北線
 「長町南」駅バス乗車 **22分**
 「日本平中央」駅徒歩 **1分**

Life Information

人來田小学校.....611m 徒歩8分
 人來田中学校.....957m 徒歩12分

Outline

●所在地/宮城県仙台市太白区日本平7-356(地番)宮城県仙台市太白区日本平13-24(住居表示)
 ●交通/市営地下鉄南北線「長町南」駅バス乗車22分「日本平中央」駅徒歩1分
 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
 ●土地権利/所有権
 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%
 ●間取タイプ/3LDK●地目/宅地
 ●設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス
 ●総棟数/1棟●販売棟数/1棟●学区/人來田小学校611m徒歩8分・人來田中学校957m徒歩12分

『設計性能評価』取得予定
 『建設性能評価』取得予定

7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
 耐風等級
 劣化対策等級
 躯体7カ所7項目 (内装及び天井等)
 維持管理対策等級
 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証
 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
 (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

TVモニター付きインターホン
 非常用鍵内蔵ICタグキー
 浴室乾燥機
 クロス
 クロス全てノンホルム仕様
 階段手摺
 ダウンライト
 24H
 24時間換気
 防虫防蟻工事済
 白アリ防虫
 浄水器付きキッチン
 地盤保証

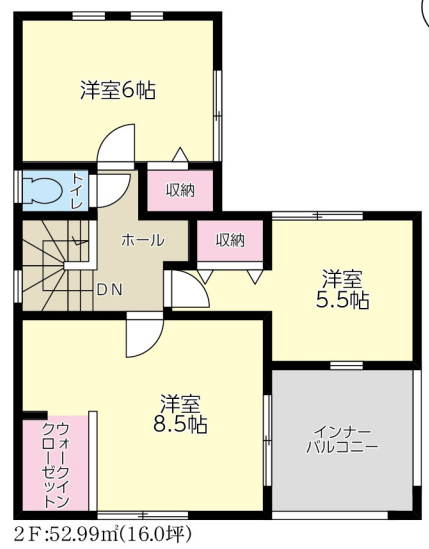
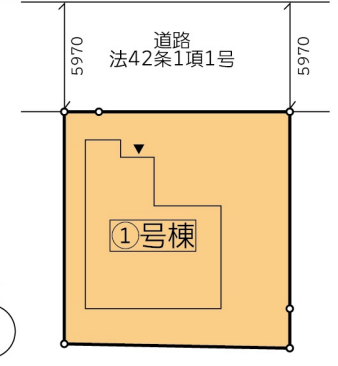
1号棟
 3LDK

土地面積 153.92㎡(46.6坪) 建物面積 104.33㎡(31.6坪)
 建築確認番号/第R05SHC123395号(R5.10.31)
 接道状況 北側5.97m公道

価格(税込) **2,280**万円

完成内覧可能

Block Plan



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆駐車2台可☆小学校徒歩8分

宮城県仙台市太白区日本平13-24

CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409
 FAX: 0223988419

仲介
 担当: 佐藤

建物完成: 2024年03月25日
 9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
 情報公開日: 2024年04月15日
 情報更新: 2024年04月15日 15:55 情報出力: 2024年04月15日 22:12