

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

## 全6棟 太白区富田

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

**7項目 最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震性能) 最高等級  
省エネルギー等級 (省エネルギー性能) 最高等級  
劣化対策等級 (劣化対策) 最高等級  
耐風等級 (風圧に対する耐力) 最高等級  
維持管理対策等級 (維持管理対策) 最高等級  
一次エネルギー消費量等級 (一次エネルギー消費量) 最高等級

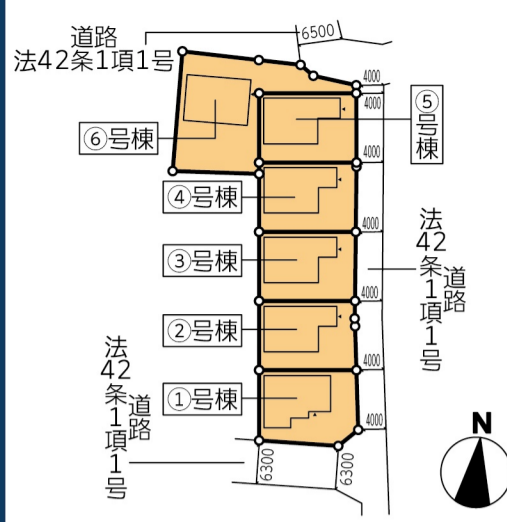
**20年地盤保証対象物件**

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

### Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥
- 浴室乾燥機
- クロス
- クロス全てノンホルム仕様
- ダウンライト
- ダウンライト
- 24H
- 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- 浄水器付きキッチン
- 地盤
- 地盤保証

### Block Plan



宮城県仙台市太白区富田字上野東14-2の東側

### Life information

西多賀小学校 ..... 1300m 徒歩17分  
富沢中学校 ..... 1470m 徒歩19分

### Access

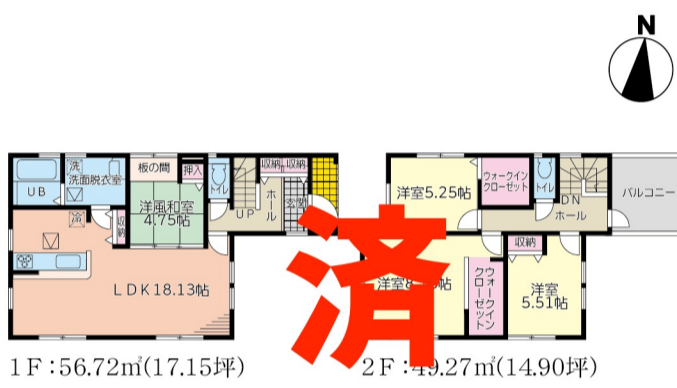
市営地下鉄南北線  
「富沢」駅徒歩 **26分**

**1号棟** 土地面積 146.73㎡(44.38坪) 建物面積 107.00㎡(32.36坪)  
建築確認番号/第R05SHC107664号(R5.4.20)  
接道状況 南側6.3m公道、東側4m公道



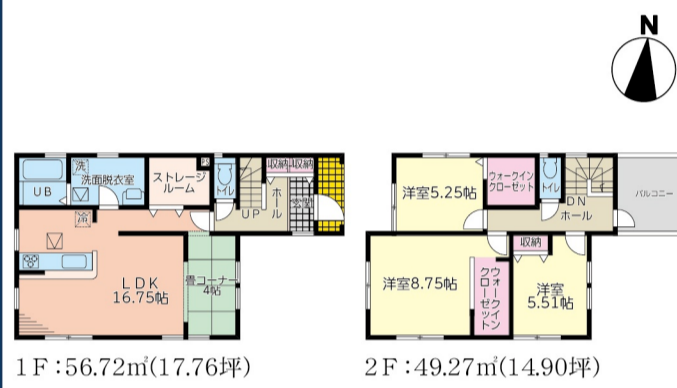
価格 (税込) --- 万円 **完成内覧可能**

**2号棟** 土地面積 140.40㎡(42.47坪) 建物面積 105.99㎡(32.06坪)  
建築確認番号/第R05SHC107665号(R5.4.20)  
接道状況 東側4m公道



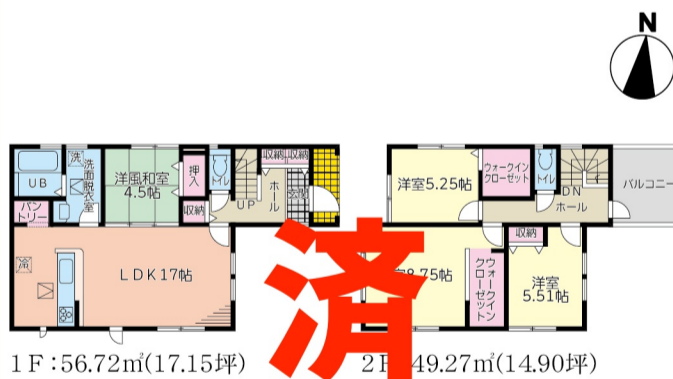
価格 (税込) --- 万円 **完成内覧可能**

**3号棟** 土地面積 140.28㎡(42.43坪) 建物面積 105.99㎡(32.06坪)  
建築確認番号/第R05SHC107666号(R5.4.20)  
接道状況 東側4m公道



価格 (税込) **3,290** 万円 **完成内覧可能**

**4号棟** 土地面積 141.34㎡(42.75坪) 建物面積 105.99㎡(32.06坪)  
建築確認番号/第R05SHC107667号(R5.4.20)  
接道状況 東側4m公道



価格 (税込) --- 万円 **完成内覧可能**

**5号棟** 土地面積 141.90㎡(42.92坪) 建物面積 113.44㎡(34.31坪)  
建築確認番号/第R05SHC107668号(R5.4.20)  
接道状況 東側4m公道



価格 (税込) --- 万円 **完成内覧可能**

**6号棟** 土地面積 244.81㎡(74.05坪) 建物面積 113.44㎡(34.31坪)  
建築確認番号/第R05SHC107669号(R5.4.20)  
接道状況 北側6.5m公道 東側4m公道



価格 (税込) --- 万円 **完成内覧可能**

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

**Outline**  
●所在地/宮城県仙台市太白区富田字上野東13-1,14-1(地番)宮城県仙台市太白区富田字上野東14-2の東側(住居表示) ●交通/市営地下鉄南北線「富沢」駅徒歩26分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/3LDK、4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・公営水道・本下水・オール電化 ●総棟数/6棟 ●販売棟数/6棟 ●計画道路/計画決定 ●学区/西多賀小学校1300m徒歩17分・富沢中学校1470m徒歩19分 ●特記事項/

☆全棟オール電化☆西多賀小学区  
フラット35S 適合

建物完成：2023年12月15日

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

**0223988409**

FAX: 0223988419

9800111 仙台市青葉区上杉2-3-28

仲介

担当：佐藤

情報公開日：2024年04月25日

情報更新：2024年04月25日 15:54

情報出力：2024年04月25日 18:22

不動産会社間専用図面

72050013-1