

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全4棟①②③④号棟  
大崎市古川北稲葉1丁目

## 20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して  
引渡日より20年間保証対応  
いたします。

### Equipment



TVモニター付き  
インターフォン



非常用鍵内蔵  
ICタグキー



浴室乾燥  
浴室乾燥機



クロス全て  
ノンホルム仕様



階段手摺



ダウンライト



24時間  
換気



防虫防蟻  
工事済



浄水器付き  
キッチン

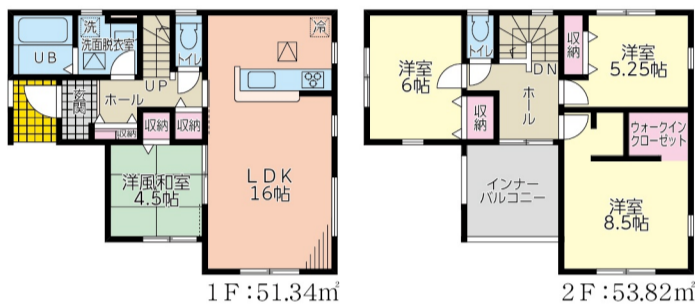


地盤保証

### 1号棟

土地面積 190.20㎡ 建物面積 105.16㎡  
建築確認番号/第R05SHC121816号(R5.10.10)  
接道状況 南側6m公道 私道面積・持分 199.55㎡×1/4

4LDK



1F: 51.34㎡

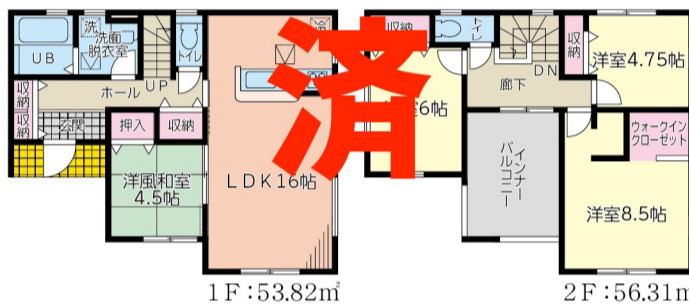
2F: 53.82㎡

価格(税込) **2,480**万円

### 2号棟

土地面積 195.04㎡ 建物面積 110.13㎡  
建築確認番号/第R05SHC121817号(R5.10.10)  
接道状況 西側4.98m私道  
私道面積・持分 199.55㎡×1/4

4LDK



1F: 53.82㎡

2F: 56.31㎡

価格(税込) --- 万円

### 3号棟

土地面積 194.83㎡ 建物面積 110.13㎡  
建築確認番号/第R05SHC121818号(R5.10.10)  
接道状況 西側4.99m私道  
私道面積・持分 199.55㎡×1/4

4LDK



1F: 53.82㎡

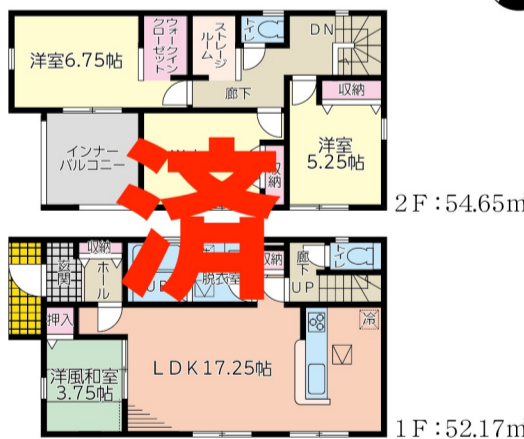
2F: 56.31㎡

価格(税込) **2,380**万円

### 4号棟

土地面積 217.67㎡ 建物面積 106.82㎡  
建築確認番号/第R05SHC121819号(R5.10.10)  
接道状況 南側6m私道 私道面積・持分 199.55㎡×1/4

4LDK



2F: 54.65㎡

1F: 52.17㎡

価格(税込) --- 万円

### Access

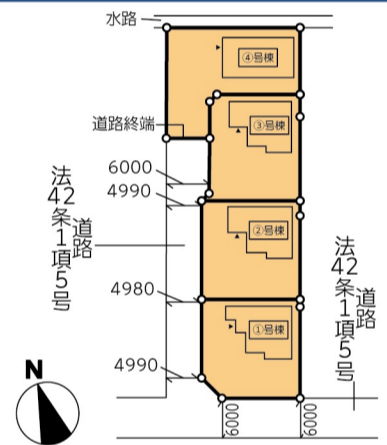
東北新幹線

「古川」駅 徒歩7分(2000m)

### Life information

古川第三小学校 ..... 1200m 徒歩15分  
古川南中学校 ..... 1300m 徒歩17分

### Block Plan



### Outline

●所在地/宮城県大崎市古川北稲葉1丁目203-1(地番)宮城県大崎市古川北稲葉1丁目9-35の西側(住居表示) ●交通/東北新幹線「古川」駅7分(2000m) ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水 ●総棟数/4棟 ●販売棟数/4棟 ●学区/古川第三小学校1200m徒歩15分・古川南中学校1300m徒歩17分 ●特記事項/

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆建設住宅性能評価取得予定☆駐車台数3台以上

建物完成：2024年03月28日

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号



# 0223988409

FAX: 0223988419

980011 仙台市青葉区上杉2-3-28

## 仲介

担当：佐藤

情報公開日：2024年04月18日

情報更新：2024年04月18日 17:54

情報出力：2024年04月19日 07:31

不動産会社間専用図面

72100261-1