



大崎市上古川

新築分譲住宅 全4棟

東北新幹線

「古川」駅車 8分

陸羽東線

「塚目」駅車 6分

評価

W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損傷等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。
金利Aタイプ適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備



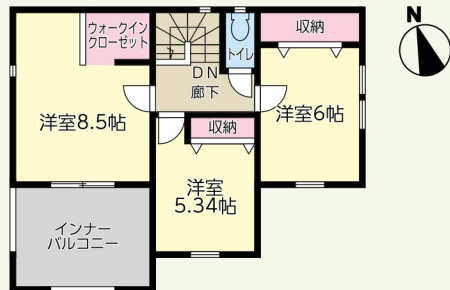
☆建設住宅性能評価取得予定

☆駐車台数3台以上

1号棟

■土地面積:221.87㎡
■建物面積:110.13㎡
■建築確認番号:第R05SHC118435号(R5.8.30)
接道状況 南東側6.5m私道 私道面積:特分 351㎡×1/30+351㎡×1/30

4LDK



2F:56.31㎡



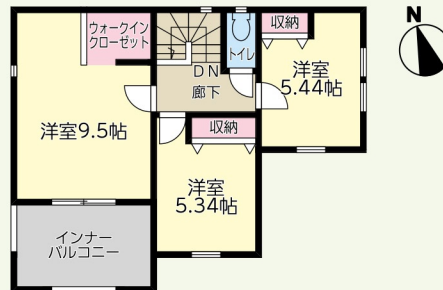
1F:53.82㎡

価格(税込) 2,180万円 完成内覧可能

2号棟

■土地面積:218.60㎡
■建物面積:107.64㎡
■建築確認番号:第R05SHC118436号(R5.8.30)
接道状況 南東側6.5m私道 私道面積:特分 351㎡×1/30+351㎡×1/30

4LDK



2F:53.82㎡

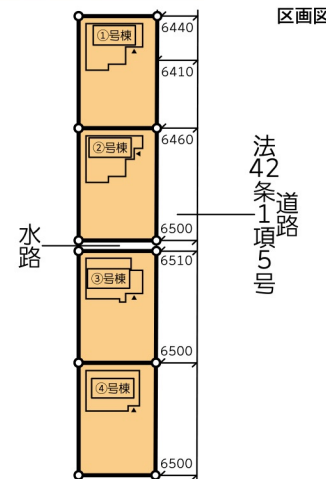


1F:53.82㎡

価格(税込) 2,180万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】●所在地/宮城県大崎市古川字上古川66番4(地番)宮城県大崎市古川字上古川以下未定(住居表示)●交通/東北新幹線「古川」駅車8分・陸羽東線「塚目」駅車6分●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/非線引区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK●地目/宅地●設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・浄化槽●総棟数/4棟●販売棟数/4棟●学区/古川第一小学校1650m徒歩21分・古川中学校1520m徒歩19分●特記事項/



Life information

古川第一小学校.....1650m 徒歩21分
古川中学校.....1520m 徒歩19分



Navi▶ 宮城県大崎市古川字上古川 以下未定

建物完成:2024年02月23日

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新:2024年03月26日 15:59

仲介

担当:佐藤

情報公開日:2024年03月26日

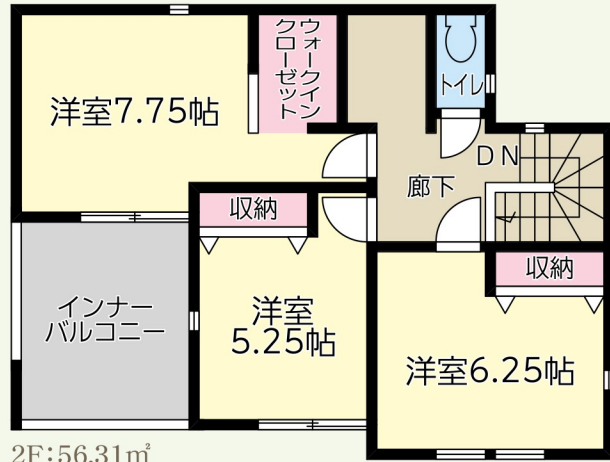
情報出力:2024年03月26日 19:50



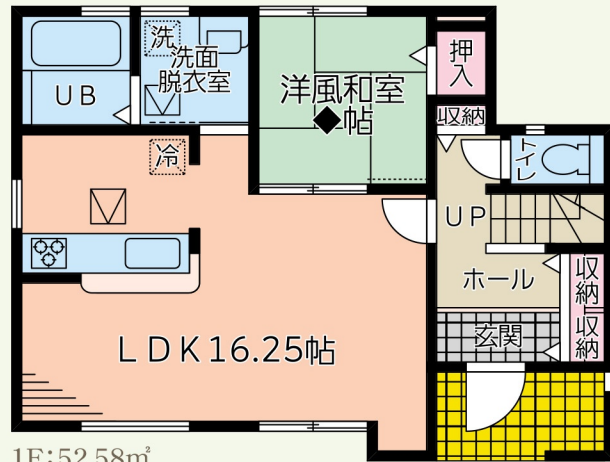
3号棟

■土地面積:216.03㎡
 ■建物面積:108.89㎡
 ■建築確認番号:第R05SHC118437号(R5.8.30)
 接道状況 南東側6.5m私道 私道面積・持分 351㎡×1/30+351㎡×1/30

4LDK



2F:56.31㎡



1F:52.58㎡

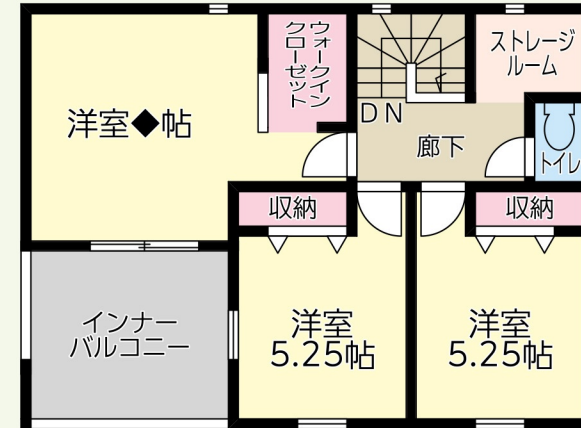
価格(税込) **2,180** 万円

完成内覧可能

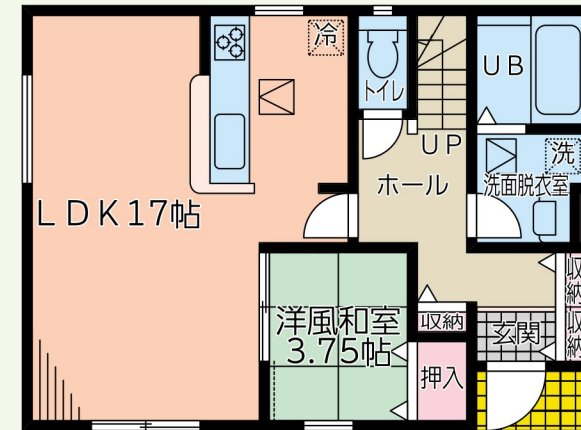
4号棟

■土地面積:215.55㎡
 ■建物面積:108.47㎡
 ■建築確認番号:第R05SHC118438号(R5.8.30)
 接道状況 南東側6.5m私道 私道面積・持分 351㎡×1/30+351㎡×1/30

4LDK



2F:55.06㎡



1F:53.41㎡

価格(税込) **2,180** 万円

完成内覧可能