

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全2棟①②号棟  
名取市名取が丘5丁目

東北本線  
「名取」駅バス乗車 **10分**  
「不二が丘小学校前」停徒歩 **4分**

### Life Information

不二が丘小学校 ..... 200m 徒歩3分  
第一中学校 ..... 1400m 徒歩18分

### Outline

●所在地/宮城県名取市名取が丘5丁目38-157(地番)宮城県名取市名取が丘5丁目17-2(住居表示) ●交通/東北本線「名取」駅バス乗車10分「不二が丘小学校前」停徒歩4分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・公営水道・下水道・都市ガス ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●学区/不二が丘小学校 200m 徒歩3分・第一中学校 1400m 徒歩18分 ●特記事項/地役権設定有

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

## 7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
劣化対策等級  
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
劣化対策等級  
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
劣化対策等級

### 20年地盤保証対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

### Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H換気
- 防虫防蟻工事済
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

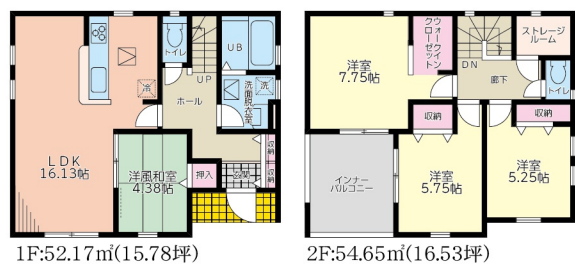
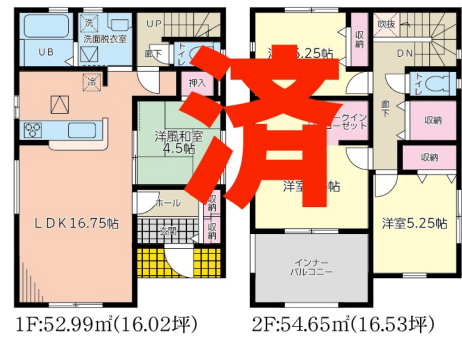
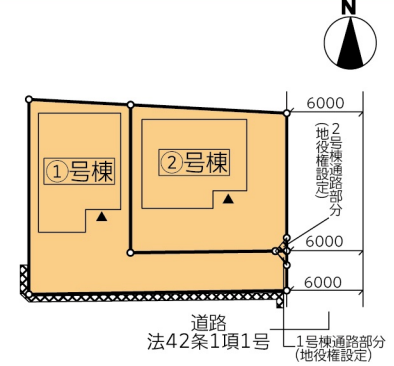
### 1号棟 4LDK

土地面積 158.25㎡(47.87坪) 建物面積 107.64㎡(32.62坪)  
建築確認番号 第R05SHC117763号(R5.8.16)  
接道状況 東側6m公道、間口4.03m

### 2号棟 4LDK

土地面積 137.51㎡(41.59坪) 建物面積 106.82㎡(32.31坪)  
建築確認番号 第R05SHC117764号(R5.8.16)  
接道状況 東側6m公道、間口10.71m

### Block Plan



価格 (税込)

--- 万円



価格 (税込) **2,880** 万円

☆小学校徒歩3分

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

**0223988409**  
FAX: 0223988419

仲介  
担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
情報更新: 2024年04月01日 15:57

建物完成: 2024年01月19日  
情報公開日: 2024年04月01日  
情報出力: 2024年04月01日 17:40