

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全4棟①②③④号棟 遠見塚1丁目

設計性能評価
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の耐震等級) 耐風等級 (構造体の耐風等級) 耐湿等級 (構造体の耐湿等級)

劣化対策等級 床下防湿等級 (床下防湿対策) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

フラット35S
金利Aタイプ
利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

1号棟 土地面積 179.46㎡ 建物面積 108.06㎡
4LDK
建築確認番号/第R05SHC120635号(R5.10.3)
私道面積・持分 229㎡×1/96+111.62㎡×1/8+38.29㎡×1/8+6.85㎡×1/8+13.48㎡×1/8

1F: 52.17㎡ 2F: 55.89㎡

価格(税込) **4,390** 万円

2号棟 土地面積 164.76㎡ 建物面積 108.47㎡
4LDK
建築確認番号/第R05SHC120636号(R5.10.3)
私道面積・持分 229㎡×1/96+111.62㎡×1/8+38.29㎡×1/8+6.85㎡×1/8+13.48㎡×1/8

1F: 53.41㎡ 2F: 55.06㎡

価格(税込) **4,340** 万円

3号棟 土地面積 164.79㎡ 建物面積 109.30㎡
4LDK
建築確認番号/第R05SHC120637号(R5.10.3)
私道面積・持分 229㎡×1/96+111.62㎡×1/8+38.29㎡×1/8+6.85㎡×1/8+13.48㎡×1/8

1F: 53.41㎡ 2F: 55.89㎡

価格(税込) **4,340** 万円

4号棟 土地面積 162.11㎡ 建物面積 102.67㎡
4LDK
建築確認番号/第R05SHC120638号(R5.10.3)
私道面積・持分 229㎡×1/96+111.62㎡×1/8+38.29㎡×1/8+6.85㎡×1/8+13.48㎡×1/8

1F: 52.99㎡ 2F: 49.68㎡

価格(税込) **4,190** 万円

Access
市営地下鉄東西線
「薬師堂」駅バス乗車 12分
「古城三丁目」停徒歩 7分

Life information
遠見塚小学校 660m 徒歩9分
南小泉中学校 1460m 徒歩19分

Block Plan

私道 法42条1項5号

周辺環境MAP

宮城県仙台市若林区遠見塚1丁目17-13の北側隣地

Outline
●所在地/宮城県仙台市若林区遠見塚1丁目296-1(地番)・宮城県仙台市若林区遠見塚1丁目17-13の北側隣地(住居表示) ●交通/市営地下鉄東西線「薬師堂」駅バス乗車12分「古城三丁目」停徒歩7分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水 ●総棟数/4棟 ●販売棟数/4棟 ●学区/遠見塚小学校660m徒歩9分・南小泉中学校1460m徒歩19分

☆駐車スペース2台以上!!

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419
9800111 仙台市青葉区上杉2-3-28

仲介
担当: 佐藤
情報公開日: 2024年04月11日

情報更新: 2024年04月11日 18:55 情報出力: 2024年04月11日 19:20
72210128-1

建物完成: 2024年03月12日