

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟①②号棟
岩切入山第2

東北本線
「岩切」駅 徒歩 8分

東北本線
「岩切」駅 徒歩 22分

Life Information

岩切小学校 1600m 徒歩20分
岩切中学校 1300m 徒歩17分

Outline

●所在地/宮城県仙台市宮城野区岩切入山83-63(地番・住居表示) ●交通/東北本線「岩切」駅 徒歩8分・東北本線「岩切」駅 徒歩22分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●学区/岩切小学校1600m徒歩20分・岩切中学校1300m徒歩17分

設計性能評価 『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級1)
耐震等級 (構造躯体の耐震等級2)
耐風等級
劣化対策等級
バルコニー・付随部 (内装及び天井等)
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H 24時間換気
- 防虫防蟻工事済 白アリ防虫
- 浄水器付きキッチン
- 地盤 地盤保証

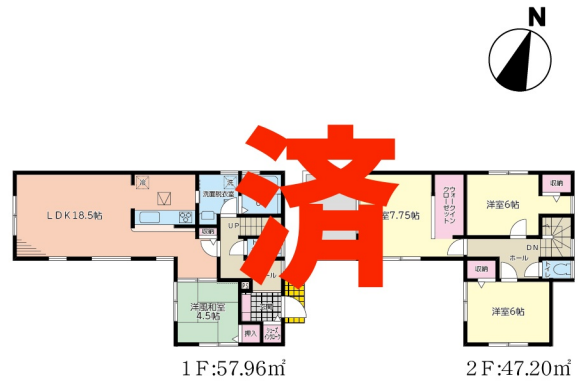
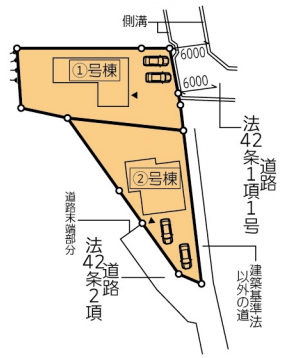
1号棟 4LDK

土地面積 268.82㎡ 建物面積 105.16㎡
建築確認番号/第R05SHC112326号(R5.6.20)

2号棟 4LDK

土地面積 235.27㎡ 建物面積 105.98㎡
建築確認番号/第R05SHC109695号(R5.5.19)

Block Plan



価格 (税込) --- 万円

価格 (税込) 3,190 万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆駐車場スペース2台以上! フラット35S 適合

周辺環境MAP

宮城県仙台市宮城野区岩切入山83-63

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年04月09日 16:55

情報公開日: 2024年04月09日

情報出力: 2024年04月09日 20:23