

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟①②③号棟
松島華園

Access

仙石線
「高城町」駅徒歩 8分

Life Information

松島第一小学校.....1800m 徒歩23分
松島中学校.....1600m 徒歩20分

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級 (構造躯体の耐風等級)
耐風等級
劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

20年地盤保証
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥
- 浴室乾燥機
- クロス
- クロス全てインホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H換気
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

1号棟
4LDK

土地面積 185.49㎡ 建物面積 96.04㎡
建築確認番号/第R05SHC115028号(R5.7.18)

1F:48.02㎡ 2F:48.02㎡

価格(税込) **2,190**万円

2号棟
4LDK

土地面積 177.40㎡ 建物面積 108.48㎡
建築確認番号/第R05SHC115029号(R5.7.18)

1F:54.24㎡ 2F:54.24㎡

価格(税込) ---万円

3号棟
4LDK

土地面積 189.31㎡ 建物面積 109.30㎡
建築確認番号/第R05SHC115030号(R5.7.18)

1F:52.17㎡ 2F:57.13㎡

価格(税込) **2,280**万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆駐車スペース3台以上!

Block Plan

Outline

●所在地/宮城県宮城郡松島町磯崎字華園108(地番・住居表示) ●交通/仙石線「高城町」駅徒歩8分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・公営水道・下水道・集中LPG ●総棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●学区/松島第一小学校1800m徒歩23分・松島中学校1600m徒歩20分

周辺環境MAP

宮城県宮城郡松島町磯崎字華園108

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報更新: 2024年04月09日 16:55

建物完成: 2023年12月29日

仲介
担当: 佐藤

情報公開日: 2024年04月09日
情報出力: 2024年04月09日 20:38