

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

## 全4棟①②③④号棟 東郡山2丁目

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

**7項目 最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震性能)  
耐風等級 (構造躯体の耐風性能)  
耐湿等級 (構造躯体の耐湿性能)  
劣化対策等級  
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井塗装)  
維持管理対策等級  
一次エネルギー消費量等級

**20年地盤保証対象物件**

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

**フラット35S 金利Aタイプ 利用可**

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**お引渡し後 無料点検実施!!**  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

### Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

**1号棟** 土地面積 188.18㎡ 建物面積 110.13㎡  
4LDK  
建築確認番号/第R05SHC119892号(R5.9.14)  
私道面積・持分 236.00㎡×4/20

価格(税込) **3,640** 万円

**2号棟** 土地面積 161.08㎡ 建物面積 101.85㎡  
4LDK  
建築確認番号/第R05SHC119893号(R5.9.14)  
私道面積・持分 236.00㎡×4/20

価格(税込) --- 万円

**3号棟** 土地面積 155.72㎡ 建物面積 101.01㎡  
4LDK  
建築確認番号/第R05SHC119894号(R5.9.14)  
私道面積・持分 236.00㎡×4/20

価格(税込) **3,850** 万円

**4号棟** 土地面積 152.09㎡ 建物面積 101.02㎡  
4LDK  
建築確認番号/第R05SHC119895号(R5.9.14)  
私道面積・持分 236.00㎡×4/20

価格(税込) **3,780** 万円

**Access**  
東北本線  
「太子堂」駅 徒歩 7分

**Life information**  
郡山小学校 ..... 800m 徒歩10分  
郡山中学校 ..... 1630m 徒歩21分

**Block Plan**

私道 法42条1項2号  
法42条1項5号

**周辺環境MAP**

宮城県仙台市太白区東郡山2丁目30-2の南側空地

**Outline**  
●所在地/宮城県仙台市太白区東郡山2丁目37-1(地番)・宮城県仙台市太白区東郡山2丁目30-14の南側隣地(住居表示) ●交通/東北本線「太子堂」駅 徒歩7分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910ジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●総棟数/4棟 ●販売棟数/4棟 ●学区/郡山小学校 800m徒歩10分・郡山中学校1630m徒歩21分

☆全区画南面道路に接道しています  
☆有料道路へのアクセスも良い物件です。

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

**0223988409**  
FAX: 0223988419  
9800111 仙台市青葉区上杉2-3-28

**仲介**  
担当: 佐藤  
情報公開日: 2024年04月20日