

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟①②号棟
ひより台第2

市営地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅バス乗車 9分
「ひより台入口」停徒歩 3分

Life Information

上野山小学校 750m 徒歩10分
山田中学校 1600m 徒歩20分

Outline

●所在地/宮城県仙台市太白区ひより台20-42(地番)宮城県仙台市太白区ひより台4-7(住居表示)
●交通/市営地下鉄東西線「八木山動物公園」駅バス乗車9分「ひより台入口」停徒歩3分●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●間取タイプ/4LDK●地目/宅地●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス●総棟数/2棟●販売棟数/2棟●学区/上野山小学校750m徒歩10分・山田中学校1600m徒歩20分

設計性能評価 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震性能) 耐震等級 (構造躯体の耐震性能) 耐風等級

劣化対策等級 耐力7等級 (内装及び天井等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付き インターフォン
- 非常用鍵内蔵 ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H 24時間換気
- 防虫防蟻工事済 白アリ防虫
- 浄水器付き キッチン
- 地盤 地盤保証

1号棟

土地面積 338.11㎡ 建物面積 107.65㎡
建築確認番号/第R05SHC114226号(R5.7.10)

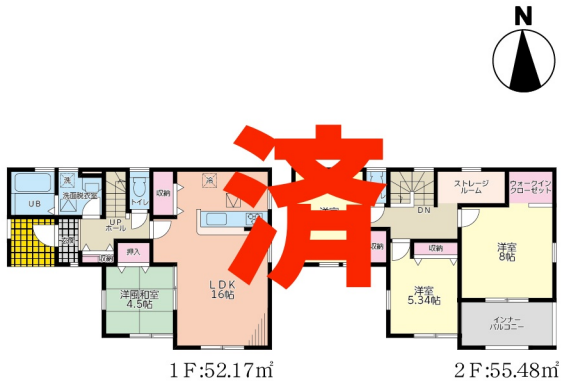
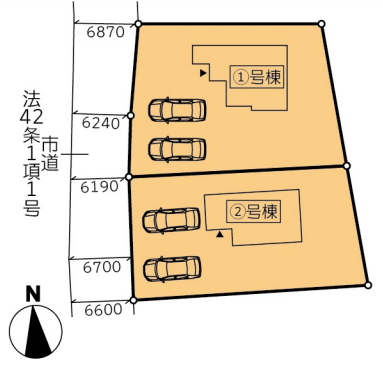
4LDK

2号棟

土地面積 312.39㎡ 建物面積 101.85㎡
建築確認番号/第R05SHC114227号(R5.7.10)

4LDK

Block Plan



価格 (税込) ---万円

価格 (税込) 2,790万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆駐車場スペース3台以上!



CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日: 2024年04月11日
情報更新: 2024年04月11日 18:55 情報出力: 2024年04月11日 19:07

建物完成: 2024年02月29日