

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

## 全4棟①②③号棟 高崎3丁目第2

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において

### 7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級

劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

### 20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

### Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

### 1号棟

土地面積 107.73㎡ 建物面積 98.53㎡  
建築確認番号/第R05SHC100385号(R5.2.7)

#### 4LDK

1F: 51.75㎡ 2F: 46.78㎡

価格(税込) **3,840**万円

### 2号棟

土地面積 107.51㎡ 建物面積 99.36㎡  
建築確認番号/第R05SHC100386号(R5.2.7)

#### 4LDK

1F: 50.51㎡ 2F: 48.85㎡

価格(税込) **3,690**万円

### 3号棟

土地面積 110.07㎡ 建物面積 96.88㎡  
建築確認番号/第R05SHC103474号(R5.2.28)

#### 4LDK

1F: 50.51㎡ 2F: 46.37㎡

価格(税込) **3,480**万円

### 4号棟

土地面積 152.85㎡ 建物面積 111.37㎡  
建築確認番号/第R05SHC103475号(R5.2.28)

#### 4LDK

1F: 54.65㎡ 2F: 56.72㎡

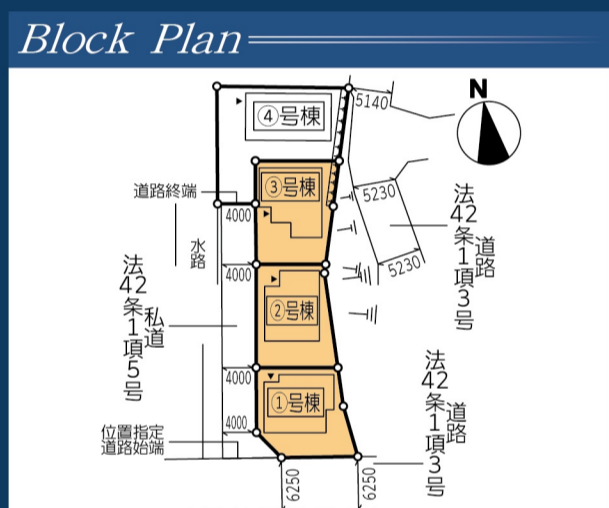
価格(税込) ---万円

### Access

東北本線「国府多賀城」駅徒歩 15分(1200m)  
仙石線「多賀城」駅徒歩 13分(1040m)

### Life information

城南小学校 ..... 910m 徒歩11分  
高崎中学校 ..... 420m 徒歩5分



### Outline

●所在地/宮城県多賀城市高崎3丁目89(地番)宮城県多賀城市高崎3丁目23-22の北側空地(住居表示) ●交通/東北本線「国府多賀城」駅徒歩15分(1200m)、仙石線「多賀城」駅徒歩13分(1040m) ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス ●総棟数/4棟 ●販売棟数/3棟 ●学区/城南小学校910m徒歩11分・高崎中学校420m徒歩5分

フラット3S 適合☆駐車スペース2台以上!

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

**0223988409**  
FAX: 0223988419  
980011 仙台市青葉区上杉2-3-28

**仲介**  
担当: 佐藤  
情報公開日: 2024年04月16日