

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟①②号棟
名取が丘5丁目

東北本線
「館腰」駅 徒歩8分

Life Information

不二が丘小学校 140m 徒歩2分
第一中学校 1620m 徒歩20分

Outline

●所在地/宮城県名取市名取が丘5丁目38-45(地番)宮城県名取市名取が丘5丁目10-8(住居表示)
●交通/東北本線「館腰」駅 徒歩8分
●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
●土地権利/所有権
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●間取タイプ/4LDK
●地目/宅地
●設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス
●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟
●学区/不二が丘小学校140m徒歩2分・第一中学校1620m徒歩20分

設計性能評価 『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級
劣化対策等級
躯体アール70等価 (内装及び天井等)
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付き インターフォン
- 非常用鍵内蔵 ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス 全てノルホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H 24時間換気
- 防虫防蟻工事済 白アリ防虫
- 浄水器付き キッチン
- 地盤保証

1号棟
4LDK

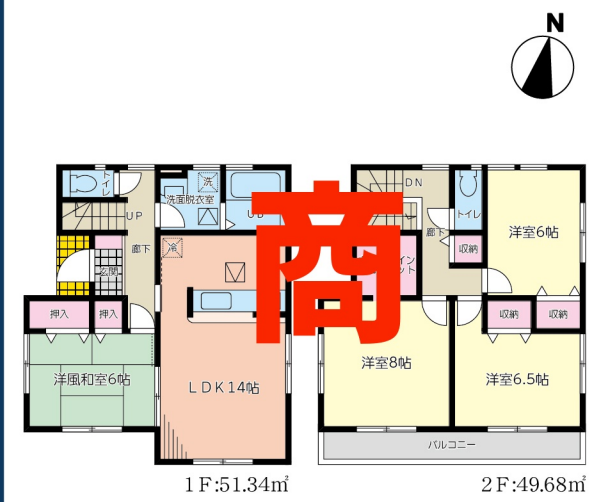
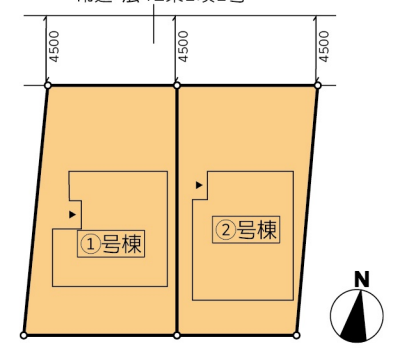
土地面積 145.74㎡ 建物面積 101.02㎡
建築確認番号/第R05SHC108009号(R5.4.19)

2号棟
4LDK

土地面積 137.16㎡ 建物面積 96.05㎡
建築確認番号/第R05SHC108010号(R5.4.19)

Block Plan

市道 法42条1項1号



価格 (税込) ---万円

価格 (税込) 2,780万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆駐車場スペース2台以上! フラット35S適合



CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日: 2024年04月23日
情報更新: 2024年04月23日 15:54 情報出力: 2024年04月23日 20:10