

Style 黒川郡 大和町2期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

3,390

 税込
万円

地下鉄南北線

「泉中央」駅 徒歩 198分

バス約 54分バス停「吉岡上町」まで徒歩 6分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 宮城県黒川郡大和町吉岡字館下 66-13 付近



ライフインフォメーション

菜の花保育園	約 230m (徒歩約 3分) (車約 1分)
大和すぎのこども園	約 500m (徒歩約 7分) (車約 2分)
吉岡小学校	約 700m (徒歩約 9分) (車約 2分)
大和中学校	約 650m (徒歩約 9分) (車約 2分)
おやま小児科クリニック	約 300m (徒歩約 4分) (車約 1分)
西友 吉岡店	約 350m (徒歩約 5分) (車約 1分)
館下公園	約 170m (徒歩約 1分) (車約 1分)

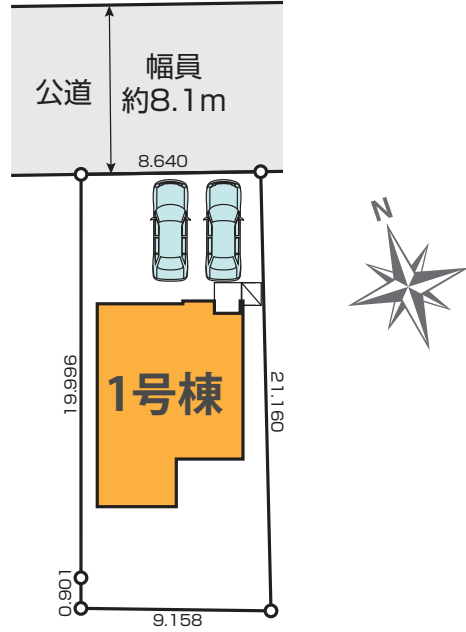
小学校、中学校が徒歩約 10 分圏内/ リビング 20 帖以上で広々 性能評価取得物件

物件概要

●所在地/宮城県黒川郡大和町吉岡字館下66番13 ●交通/地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩198分、バス約54分バス停「吉岡上町」まで徒歩6分 ●販売価格/3,390万円(税込) ●敷地面積/186.88㎡(約56.53坪) ●建物面積/108.41㎡(約32.79坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LLDK ●建物構造/木造アスファルト材葺2階建 ●完成年月/2024年2月下旬頃 ●入居予定/2024年3月下旬頃 ●建築確認番号/第HPA-23-09710-1号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 22条区域 ●接道状況/北側約8.1m公道 ●設備/公営水道・本下水・オール電化 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画図



設備

- 浄水器
- システムキッチン
- スタディーカウンター
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24時間換気対応(排気用)
- 床下収納
- 対面キッチン
- 手すり付階段
- ウォークインクローゼット
- 玄関ミラー
- ダウンライト
- アクセントクロス
- 全窓ペアガラス
- シューズボックス(トールタイプ)
- シャワートイレ
- 食器洗浄乾燥機
- パントリー
- カラーモニターインターフォン

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから 30年長期サポートで『安心』
 ※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、
 それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
 利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
 GOOD DESIGN AWARD
 2021年度受賞

1号棟

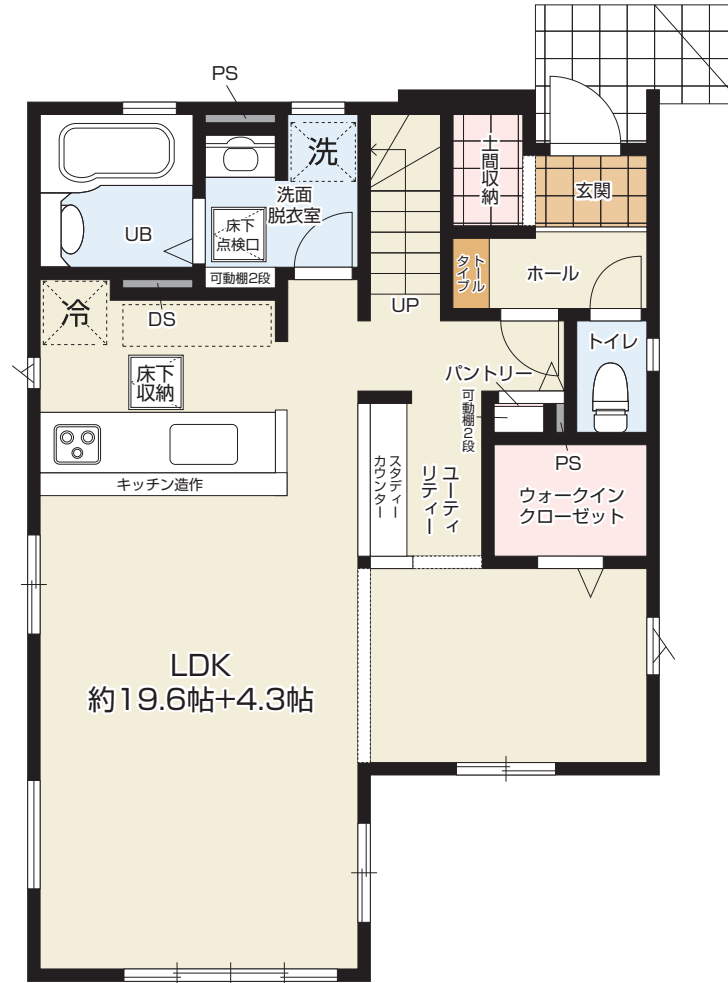
敷地面積 / 186.88㎡ (約 56.53坪)

建物面積 / 108.41㎡ (約 32.79坪)

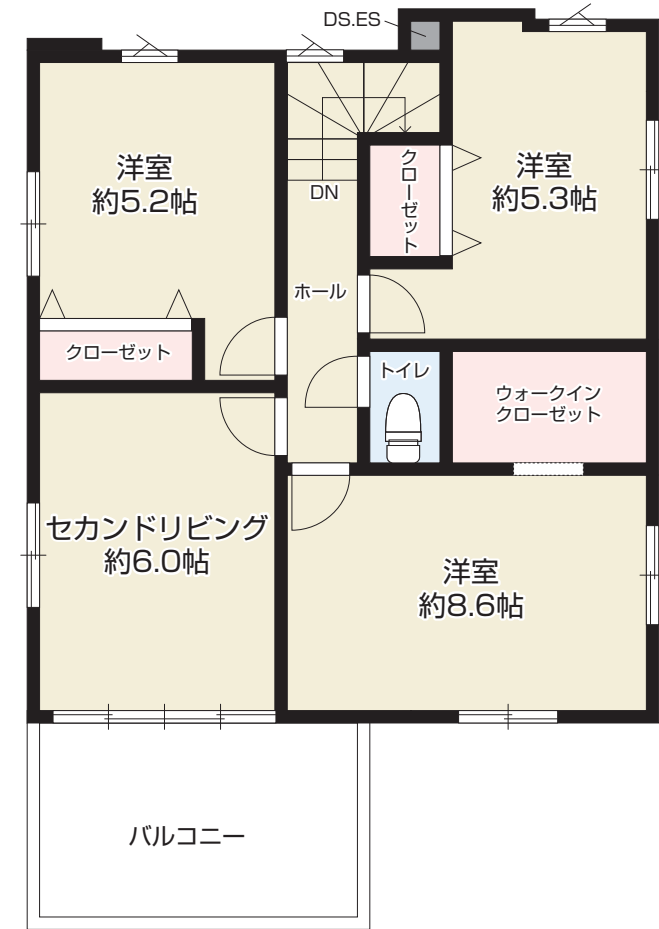
建築確認番号 / 第 HPA-23-09710-1 号

接道 / 北側約 8.1m公道

販売価格 **3,390** 税込万円
3LLDK



1F / 57.56㎡ (約 17.41坪)



2F / 50.85㎡ (約 15.38坪)