

新築分譲住宅
全2棟

仙台市宮城野区
安養寺2期

販売価格

3,588 (税込)
万円

市営地下鉄南北線

「台原」駅徒歩約28分(約2,200m)

仙山線

「東照宮」駅徒歩約29分(約2,300m)

「安養寺二丁目」停徒歩約2分(約120m)

●カーナビ住所:仙台市宮城野区安養寺2丁目28-12付近



物件概要「Style仙台市宮城野区安養寺2期」

- 所在地／仙台市宮城野区安養寺2丁目5-103他
- 交通／仙山線市営地下鉄南北線「台原」駅徒歩約28分(約2,200m)仙山線「東照宮」駅徒歩約29分(約2,300m)「安養寺二丁目」停徒歩約2分(約120m)
- 総棟数／2棟
- 敷地面積／約134.10㎡(約40.56坪)～約134.11㎡(約40.56坪)
- 間取／4LDK+S
- 現況／建築中
- 建築確認番号／第HPA-23-06926-1号 令和5年6月22日(1号棟)、他
- 地目／宅地
- 建蔽率／50%
- その他区域・地域等／第1種高度地区
- 設備／公営水道、本下水、オール電化
- 販売棟数／2棟
- 建物構造／木造アスファルトシングル材葺2階建
- 入居予定／令和5年12月上旬以降予定
- 都市計画区域／市街化区域
- 容積率／80%
- 接道状況／南西6.01m公道(1号棟)、南西6.01m公道(2号棟)
- 土地権利／所有権
- 販売価格／3,588万円
- 建物面積／106.47㎡(約32.20坪)～106.75㎡(32.29坪)
- 完成年月／令和5年11月上旬完成予定
- 私道負担／無
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 防火地域の有無／22条区域
- 特記事項／図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

ライフインフォメーション

- 鶴ヶ谷第二保育所……………徒歩14分(約1,100m)
- 鶴ヶ谷幼稚園……………徒歩14分(約1,100m)
- 柊江小学校……………徒歩11分(約850m)
- 西山中学校……………徒歩23分(約1,800m)
- さがら内科クリニック……………徒歩13分(約1,000m)
- ヨークベニマル小松島……………徒歩19分(約1,500m)
- 安養寺一丁目公園……………徒歩3分(約210m)

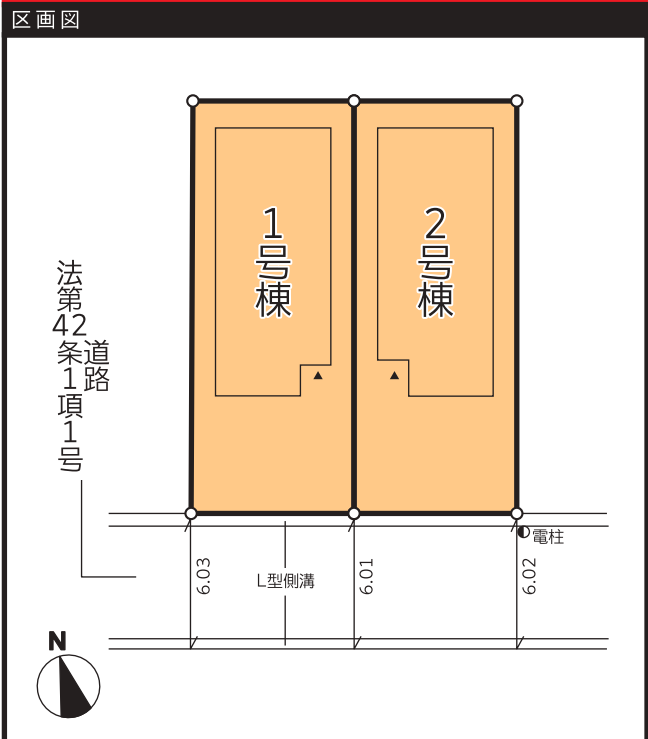
【フラット35】S利用可 (別途申請手数料がかかります)

30年長期サポート

東証一部上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また、防蟻保証(5年)、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が
 通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

新築分譲住宅
全2棟

仙台市宮城野区
安養寺2期

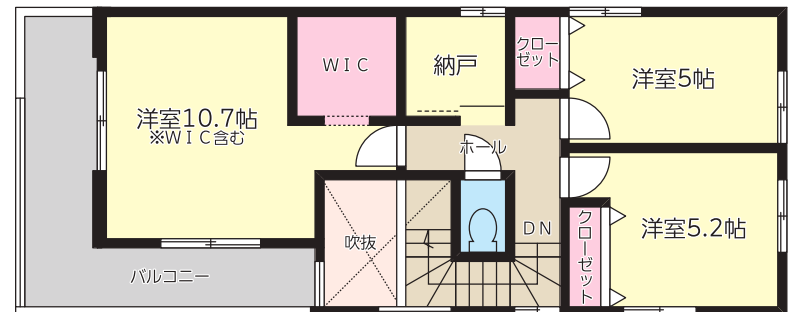


- 設備
- システムキッチン
 - 対面キッチン
 - 浄水器
 - 食器洗浄乾燥機
 - パントリー
 - 床下収納
 - カラーモニター付インターフォン
 - シューズボックス
 - 24時間換気対応(排気用)
 - アクセントクロス
 - シャワートイレ
 - 三面鏡付洗面化粧台
 - 浴室乾燥
 - 浴室暖房乾燥機
 - 玄関ミラー
 - ウォークインクローゼット
 - 全居室ペアガラス
 - 手すり付階段
 - ダウンライト
 - スタディーカウンター
 - 設計住宅性能評価取得
 - 建設住宅性能評価取得予定
 - リビングイン階段
 - 吹抜け

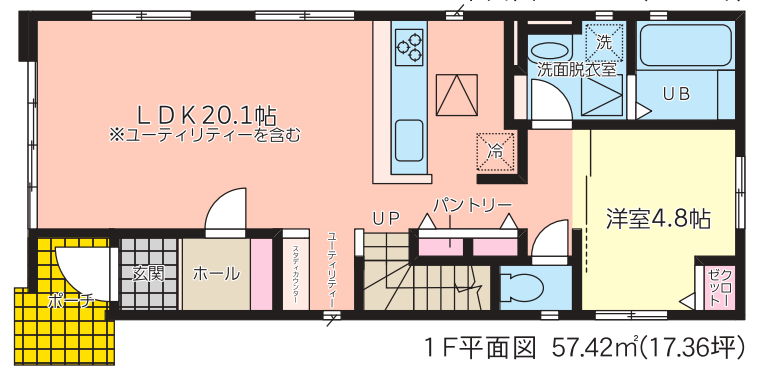
KEIAI Style

1号棟

- 敷地面積 / 約134.10㎡(約40.56坪)
- 建物面積 / 106.47㎡(約32.20坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-06926-1号



2F平面図 49.05㎡(14.83坪)



1F平面図 57.42㎡(17.36坪)

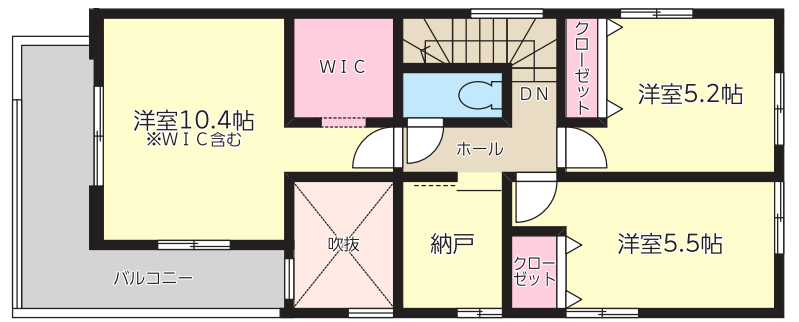


●販売価格: **3,588** (税込) 万円

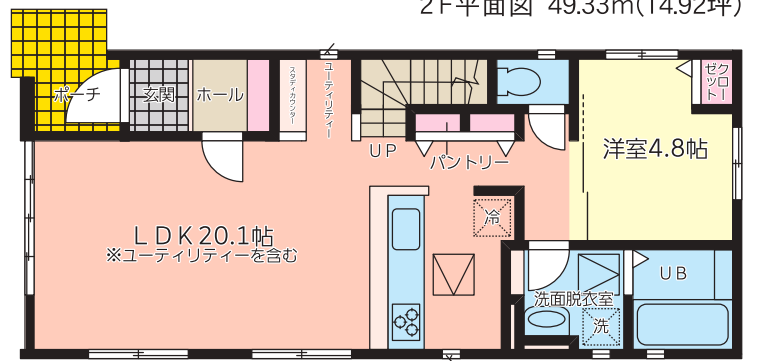
KEIAI Style

2号棟

- 敷地面積 / 約134.11㎡(約40.56坪)
- 建物面積 / 106.75㎡(約32.29坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-06927-1号



2F平面図 49.33㎡(14.92坪)



1F平面図 57.42㎡(17.36坪)



●販売価格: **3,588** (税込) 万円