

新築分譲住宅
全2棟

仙台市太白区
羽黒台1期

販売価格

2,498 (税込) 万円 ~

市営地下鉄南北線
「富沢」駅徒歩約63分(約5,000m)



物件概要「Style仙台市太白区羽黒台1期」

- 所在地／宮城県仙台市太白区羽黒台5-217.他
- 総棟数／2棟
- 敷地面積／約134.44㎡(約40.66坪)～約134.45㎡(約40.67坪)
- 間取／3LDK+S
- 現況／建築中
- 建築確認番号／第HPA-22-13815-1号 令和4年11月30日.他
- 地目／宅地
- 建蔽率／50%
- 接道状況／南約6.8m公道(1号棟).南約6.8m公道(2号棟)
- 設備／公営水道.本下水.オール電化
- 販売棟数／2棟
- 建物構造／木造アスファルトシングル材葺2階建
- 入居予定／2023年7月予定
- 都市計画区域／市街化区域
- 容積率／80%
- 土地権利／所有権
- 交通／市営地下鉄南北線「富沢」駅徒歩約63分(約5,000m)
- 販売価格／2498万円
- 建物面積／102.19㎡(約30.91坪)～104.87㎡(約31.72坪)
- 完成年月／2023年6月下旬予定
- 私道負担／無
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 防火地域の有無／22条区域
- 特記事項／図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

ライフインフォメーション

- 人来田小学校 徒歩11分(約 850m)
- 山田中学校 徒歩12分(約 900m)
- 沼田商店 徒歩13分(約1,000m)
- やまびこ幼稚園 徒歩13分(約1,000m)
- 仙台市立人來田保育所 徒歩13分(約1,000m)
- 河野医院 徒歩 9 分(約 700m)

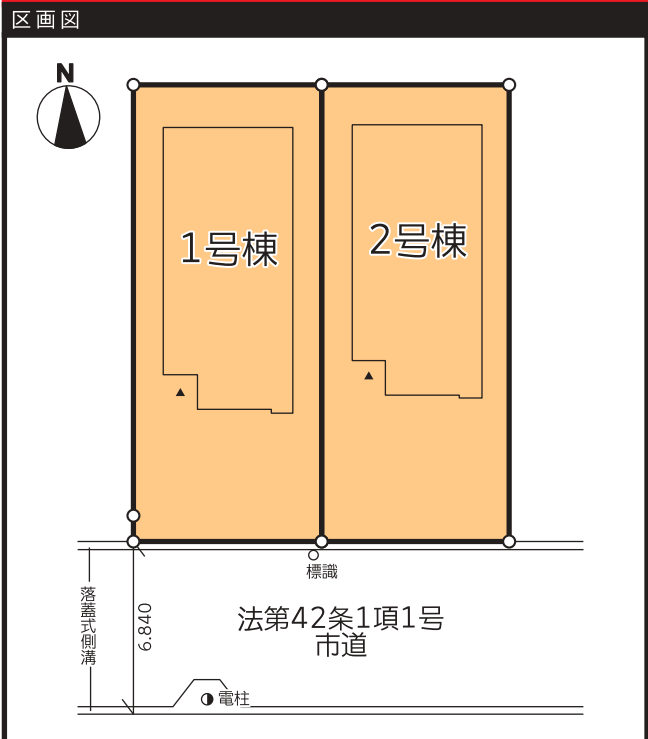
【フラット35】S 利用可
(別途申請手数料がかかります)

30年長期サポート

東証一部上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また、防蟻保証(5年).長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

新築分譲住宅
全2棟

仙台市太白区
羽黒台1期

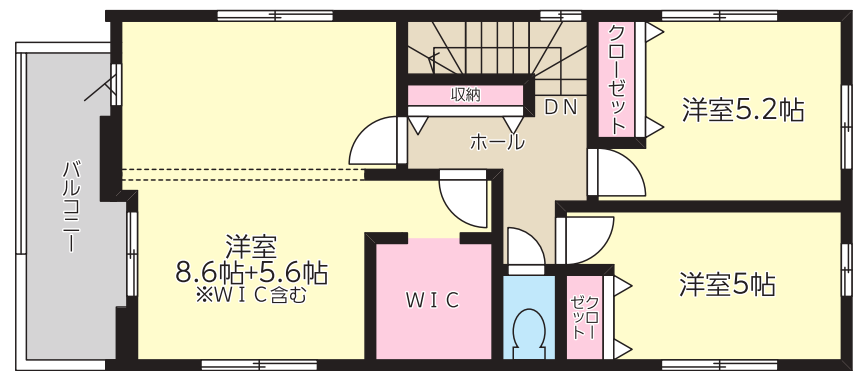


- 設備
- システムキッチン
 - 対面キッチン
 - 浄水器
 - 食器洗浄乾燥機
 - パントリー
 - 床下収納
 - カラーモニター付インターフォン
 - シューズボックス
 - 24時間換気対応(排気用)
 - アクセントクロス
 - シャワートイレ
 - 三面鏡付洗面化粧台
 - 浴室乾燥
 - 浴室暖房乾燥機
 - 全居室収納付
 - ウォークインクローゼット
 - 全居室ペアガラス
 - 手すり付階段
 - ダウンライト
 - 玄関ミラー
 - 設計住宅性能評価取得
 - 設計住宅性能評価取得
 - 建設住宅性能評価取得予定
 - 建設住宅性能評価取得予定
 - リビング階段
 - リビング階段

ケイアイスタイル
KEIAI Style

1号棟

- 敷地面積 / 約134.44㎡(約40.66坪)
- 建物面積 / 104.87㎡(約31.72坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-22-13815-1号



2F平面図
52.86㎡(15.99坪)



1F平面図
52.01㎡(15.73坪)

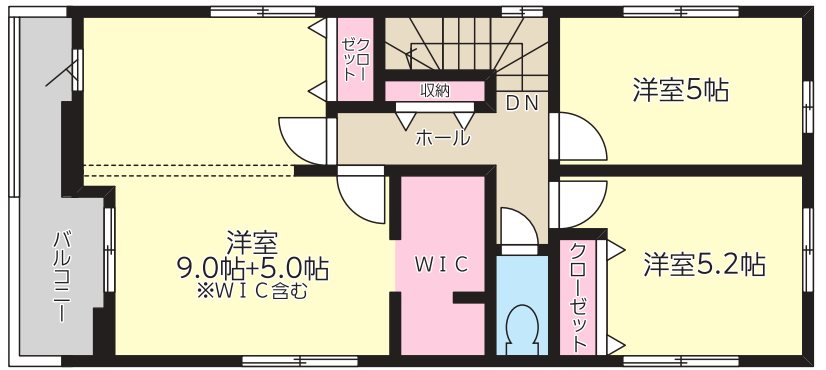


●販売価格: **2,498** (税込) 万円

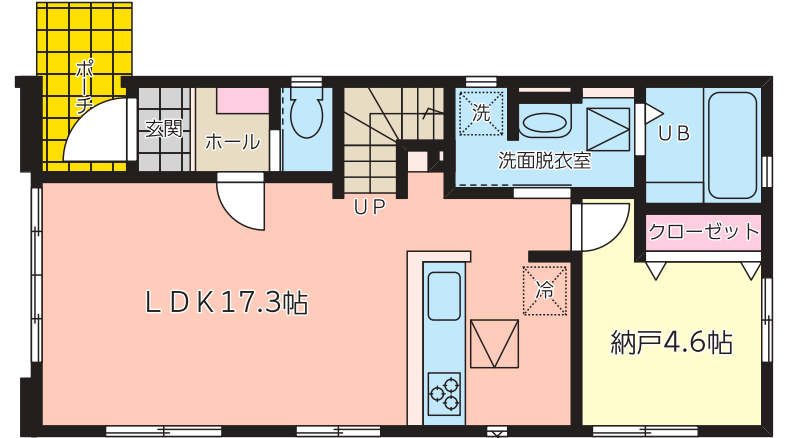
ケイアイスタイル
KEIAI Style

2号棟

- 敷地面積 / 約134.45㎡(約40.67坪)
- 建物面積 / 102.19㎡(約30.91坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-22-13816-1号



2F平面図
50.71㎡(15.33坪)



1F平面図
51.48㎡(15.57坪)



●販売価格: **2,498** (税込) 万円